

## 102626-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau – Ersatzneubau eines Gebäudeensembles mit Lehrschwimmbecken (LSB) und Turnhalle (TH) Herdringen, Heinrich-Knoche-Weg 1, 59757 Arnsberg - Planung Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte (HLSK)

OJ S 35/2024 19/02/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg Fachdienst Beschaffung/Vergaben

E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ersatzneubau eines Gebäudeensembles mit Lehrschwimmbecken (LSB) und Turnhalle (TH) Herdringen, Heinrich-Knoche-Weg 1, 59757 Arnsberg - Planung Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte (HLSK)

Beschreibung: Das Gebäudeensemble aus dem Jahr 1972 befindet sich auf dem Grundstück Heinrich-Knoche-Weg 1 in 59757 Arnsberg-Herdringen in unmittelbarer Nähe zur Grundschule Herdringen. Die Gebäude Lehrschwimmbecken und Turnhalle weisen sowohl technisch als auch baulich massive Mängel auf. Die Gebäude sollen abgerissen und neu errichtet werden, da eine Sanierung aus wirtschaftlichen Gründen nicht realisierbar ist. Das Lehrschwimmbecken musste im Jahr 2018 aufgrund baulicher Mängel geschlossen werden. Seit dem konnte der Betrieb nicht wieder aufgenommen werden. Ausgeschrieben ist die Planung der technischen Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär und Kälte (HLSK), LPHen 1-9, Grund- und Besondere Leistungen). Die LPHen werden stufenweise in einzelnen Bearbeitungsphasen vergeben. Mit diesem Verfahren wird ein Ingenieurbüro für die Stufe 1 (LPHen 1-4) gesucht. Eine Weiterbeauftragung wird angestrebt.

Kennung des Verfahrens: 184b7e0f-4338-4cf8-8607-983b96b27441

Interne Kennung: Ö 10/24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321200 Heizungsplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz NRW vom 22.03.2018.

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:  
sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ersatzneubau eines Gebäudeensembles mit Lehrschwimmbecken (LSB) und Turnhalle (TH) Herdringen, Heinrich-Knoche-Weg 1, 59757 Arnsberg - Planung Technische Ausrüstung-Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte (HLSK) gemäß §§ 55 ff. HOAI

Beschreibung: Das Gebäudeensemble aus dem Jahr 1972 befindet sich auf dem Grundstück Heinrich-Knoche-Weg 1 in 59757 Arnsberg-Herdringen in unmittelbarer Nähe zur Grundschule Herdringen. Die Gebäude Lehrschwimmbecken und Turnhalle weisen sowohl technisch als auch baulich massive Mängel auf. Die Gebäude sollen abgerissen und neu errichtet werden, da eine Sanierung aus wirtschaftlichen Gründen nicht realisierbar ist. Das

Lehrschwimmbecken musste im Jahr 2018 aufgrund baulicher Mängel geschlossen werden. Seit dem konnte der Betrieb nicht wieder aufgenommen werden. Ausgeschrieben ist die Planung der technischen Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär und Kälte (HLSK), LPHen 1-9, Grund- und Besondere Leistungen). Die LPHen werden stufenweise in einzelnen Bearbeitungsphasen vergeben. Mit diesem Verfahren wird ein Ingenieurbüro für die Stufe 1 (LPHen 1-4) gesucht. Eine Weiterbeauftragung wird angestrebt.

Interne Kennung: Ö 10/24

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321200 Heizungsplanung

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: In diesem Vergabeverfahren werden nunmehr die Planungsleistungen zur technischen Ausrüstung gemäß §§ 55 ff. HOAI, für den Ersatzneubau eines Gebäudeensembles mit Lehrschwimmbecken (LSB) und Turnhalle (TH) Herdringen, Heinrich-Knoche-Weg 1, 59757 Arnsberg; technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte (HLSK) gemäß §§ 55 ff. HOAI ausgeschrieben. Es handelt sich um folgende Leistungen:  
Bearbeitungsstufe 1: LPHen 1-4 einschl. dazugehöriger Besonderer Leistungen  
Bearbeitungsstufe 2: LPHen 5-7  
Bearbeitungsstufe 3: LPHen 8-9  
Zunächst wird die Bearbeitungsstufe 1 beauftragt. Eine Weiterbeauftragung der Stufen 2 und 3 ist vorgesehen, ein Rechtsanspruch besteht jedoch nicht.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erklärung zur Eignung: -Nachweis einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung (nicht älter als 3 Monate, Mindest nötige Deckung: 1,5 Mio. € für Personenschäden, 500.00,00 € für sonstige Schäden, 2fach maximiert pro Jahr) -Gesamtumsatz des Büros und der ausgeschriebenen Dienstleistung der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre -Nachweis einer Referenz des Projektleiters

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erklärung zur Eignung: -Nachweis der beruflichen Befähigung/Berufszulassung /Berufserfahrung des Büroinhabers (GF), des Projektleiters und des stellvertr. Projektleiters - Beschreibung der personellen Besetzung

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Erklärung zur Eignung: -Nachweis der beruflichen Befähigung/Berufszulassung /Berufserfahrung des Büroinhabers (GF), des Projektleiters und des stellvertr. Projektleiters

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis geht mit 40 % in die Wertung des Angebotes ein. Die Berechnung erfolgt nach einer in den Vergabeunterlagen beschriebenen Formel.

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualität des Ingenieurbüros wird mit 60 % bewertet. Dabei wird die eingereichte Referenz mit 50 % und die Berufserfahrung mit 10 % gewichtet.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E59713695>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E59713695>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/03/2024 10:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 52 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle unternehmensbezogene Unterlagen sowie Nachweise zur Eignung.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 19/03/2024 10:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Gebäude Campus der Stadtwerke Arnsberg GmbH, Beschaffungsmanagement, Zi. 0.03, Niedereimerfeld 22, 59823 Arnsberg

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Öffnung der Angebote erfolgt durch 2 Mitarbeiter\*innen des Beschaffungsmanagements. Bieter sind nicht zugelassen (§ 55 Abs. 2 Satz 2 VgV).

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist zulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er eine Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bieter wegen der Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Arnsberg Fachdienst Beschaffung/Vergaben

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Arnsberg  
Fachdienst Beschaffung/Vergaben  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Arnsberg Fachdienst Beschaffung  
/Vergaben  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Arnsberg Fachdienst Beschaffung/Vergaben  
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Arnsberg Fachdienst Beschaffung/Vergaben  
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00001748  
Postanschrift: Niedereimerfeld 22  
Stadt: Arnsberg  
Postleitzahl: 59823  
Land, Gliederung (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Beschaffungsmanagement  
E-Mail: [s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de](mailto:s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de)  
Telefon: +49 2932 2010  
Profil des Erwerbers: <https://www.arnsberg.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied  
Zentrale Beschaffungsstelle, die für andere Beschaffer bestimmte Lieferungen und/oder  
Dienstleistungen erwirbt  
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im  
Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder  
Dienstleistungen vergibt/abschließt  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: 05515-03004-07  
Abteilung: Vergabekammer Westfalen  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: +49 251 4111691

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4a8065f7-fde5-43ea-a2d6-cf8f6d22ebc3 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/02/2024 09:22:52 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 102626-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 35/2024  
Datum der Veröffentlichung: 19/02/2024