

103152-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Realisierungswettbewerb
„Kindergarten St. Marien Weinheim“
OJ S 33/2025 17/02/2025
Wettbewerbsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Römisch-Katholische Kirchengemeinde Weinheim – Hirschberg

E-Mail: stmarien@se-wh.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation mit besonderen oder ausschließlichen Rechten

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Realisierungswettbewerb „Kindergarten St. Marien Weinheim“

Beschreibung: Anlass für die Durchführung des Wettbewerbsverfahrens durch die Kirchengemeinde Weinheim – Hirschberg ist der geplante Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens in Weinheim. Auf dem Planungsgebiet nördlich der St. Marienkirche im Forlenweg in Weinheim soll dieser Neubau entstehen. Um die bestmögliche architektonische, städtebauliche und wirtschaftliche sowie energetische Lösung für den Neubau zu erreichen, hat sich die Kirchengemeinde für die Durchführung eines hochbaulichen und landschaftsarchitektonischer Realisierungswettbewerbes entschieden

Kennung des Verfahrens: dc620419-517d-4acb-b3a9-e0b688474cbd

Interne Kennung: 1509

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Weinheim

Postleitzahl: 69469

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Bergergemeinschaften können zum Ausschluss der Beteiligten führen. Für Teilnahmehindernisse gilt § 4 (2) RPW entsprechend.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Realisierungswettbewerb „Kindergarten St. Marien Weinheim“

Beschreibung: Anlass für die Durchführung des Wettbewerbsverfahrens durch die Kirchengemeinde Weinheim – Hirschberg ist der geplante Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens in Weinheim. Auf dem Planungsgebiet nördlich der St. Marienkirche im Forlenweg in Weinheim soll dieser Neubau entstehen. Um die bestmögliche architektonische, städtebauliche und wirtschaftliche sowie energetische Lösung für den Neubau zu erreichen, hat sich die Kirchengemeinde für die Durchführung eines hochbaulichen und landschaftsarchitektonischer Realisierungswettbewerbes entschieden.

Interne Kennung: 1509

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Weinheim

Postleitzahl: 69469

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung „Architektin / Architekt“ oder „Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt“ zu führen. Für Architekten wird die Zusammenarbeit mit einem Landschaftsarchitekten empfohlen. Für Landschaftsarchitekten ist die Bildung einer Bergergemeinschaft mit einem Architekten zwingend.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Den Nachweis der fachlichen Eignung und Kompetenz erbringen die Bewerber durch Nachweise, Erklärungen und Referenzen in Form

Referenzprojekten, in denen sie darlegen, inwieweit sie den Auswahlkriterien genügen. Es können Referenzprojekte in folgenden Kategorien nachzuweisen: Kategorie A: Gebäudeplanung: A1: Referenzprojekte Neubau oder Umbau/Sanierung Kindergarten A2: Referenzprojekte Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein mit öffentlichem Auftraggeber“ A3: Referenzprojekte Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein“ Kategorie B: Freianlagenplanung B1: Referenzprojekte Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen Kindergarten B2: Referenzprojekte Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen allgemein mit öffentlichem Auftraggeber B3: Referenzprojekte Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen allgemein Kategorie C: sonstige C1: Referenzprojekte Wettbewerbserfolg Gebäudeplanung oder Freianlagenplanung C2: Referenzprojekte ausgezeichnetes, realisiertes Projekt Gebäudeplanung oder Freianlagenplanung Die Anforderungen an die Referenzprojekte entnehmen Sie dem Abschnitt "Auswahlkriterien" der AUSLOBUNG / VERGABEBESCHREIBUNG - KURZFASSUNG Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 15

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 15

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Für das Wettbewerbsverfahren: Das Preisgericht wird bei der Bewertung und Beurteilung der Beiträge des Einladungs- und Realisierungswettbewerbs die folgenden Kriterien anwenden (die Reihenfolge stellt keine Rangfolge oder Gewichtung dar): - Städtebauliches und architektonisches Konzept - Qualität des städtebaulichen und freiräumlichen Konzepts - Qualität des architektonischen und gestalterischen Konzepts - Nutzungskonzept und Funktionalität - Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit - Baukonstruktion und Materialität

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Für das Vergabeverfahren: Wettbewerbsergebnis 50% Umsetzungsstrategie / Projektorganisation 40% Honorar 10% siehe auch "Zuschlagskriterien nebst Unterkriterien und Gewichtung" der AUSLOBUNG / VERGABEBESCHREIBUNG - KURZFASSUNG

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de/aktuelle-wettbewerbe/>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Allgemeine Rückfragen zum Wettbewerbsverfahren bitte ausschließlich schriftlich per E-Mail an die E-Mail-Adresse wettbewerb@thielehoch3.de senden. Die Anfragen werden schriftlich beantwortet.

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: Fachpreisrichter: Frau Ecker, Herr Prof. Gassmann, Frau Harder, Herr Haun, Frau von Lintig, Herr Bellm, Herr Helleckes, Sachpreisrichter: Herr Pfarrer Dr. Dauer, Herr Haller, Herr Marx, Herr Dr. Veese, Herr Dieter, Herr Höhn, Frau Laub, Herr Oswald
Wert des Preises: 18 500,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Die Ausloberin stellt für Preise und Anerkennungen einen Betrag von 62.000 € (netto) zur Verfügung. Das Preisgericht kann, wenn es dies einstimmig beschließt, die Aufteilung der Preise sowie die Aufteilung des Gesamtbetrags ändern.

Wert des Preises: 15 500,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Wert des Preises: 12 500,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Wert des Preises: 9 500,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 4

Wert des Preises: 6 000,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 5

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de/aktuelle-wettbewerbe/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 17/03/2025 16:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)

Organisation, die Angebote bearbeitet: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Römisch-Katholische Kirchengemeinde Weinheim – Hirschberg

Registrierungsnummer: 13340

Stadt: Weinheim

Postleitzahl: 69469

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

E-Mail: stmarien@se-wh.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.kath-weinheim-hirschberg.de/gemeinden/st-marien-weinheim/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer

Registrierungsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721 926-8730

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)

Registrierungsnummer: T: 0761120210

Postanschrift: Engesserstraße 4a

Stadt: Freiburg im Breisgau

Postleitzahl: 79108

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

E-Mail: wettbewerb@thielehoch3.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilhmanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cf579ed6-7739-400e-b705-5828e6d305a8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/02/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 103152-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 33/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/02/2025