

## 103180-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BvA\_Stadt Osterhofen - Sanierung und Erweiterung KiTa OT Galgweis - Objektplanung Gebäude und Innenräume

OJ S 35/2024 19/02/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Osterhofen

E-Mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BvA\_Stadt Osterhofen - Sanierung und Erweiterung KiTa OT Galgweis - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: vgl. Ziff. II 2.4) der Bekanntmachung Nr. 2023/S 200-627722 vom 17.10.2023

Kennung des Verfahrens: 2b3b4997-b2de-4408-b1d9-1c9f453dce15

Vorherige Bekanntmachung: 627722-2023

Interne Kennung: 208/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71221000

Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kindergarten und Kinderkrippe St. Nikolaus in Galgweis Amsheimerstraße 6

Stadt: Osterhofen

Postleitzahl: 94486

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die

Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYHEJ8

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: BvA\_Stadt Osterhofen - Sanierung und Erweiterung KiTa OT Galgweis - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Die Stadt Osterhofen (Lkr. Deggendorf) beabsichtigt die Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte "St. Nikolaus" im Ortsteil Galgweis. Der Träger der Kindertagesstätte ist der Caritasverband für die Diözese Passau e.V. Das Bestandsgebäude wurde 1760 als Pfarrhaus als Massivbau errichtet. Im Jahr 1997 wurde das Gebäude inklusive einer Dacherneuerung umfassend saniert. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss, einem nicht ausgebauten Dachgeschoss und ist teilweise unterkellert. Das 2. OG des Gebäudes wird derzeit noch als Wohnung genutzt. Die Wohnnutzung wird Zuge der Maßnahme aufgegeben. Das historische Gebäude liegt im Ortskern von Ortsteil Galgweis und nimmt eine ortsbildprägende Funktion ein. Die Fassade und äußere Gestaltung sollen demnach erhalten bleiben. Genaueres zur Bestandsbeschreibung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Verkehrswertgutachten aus dem Jahr 2021. Nach aktueller Bedarfsplanung (Stand Mai 2023) soll die Kindertagesstätte den Bedarf an insgesamt 37 Kindergartenplätze und 18 Kinderkrippenplätze abdecken. Es werden demnach zwei Kindergartengruppen und zwei Kinderkrippengruppen erforderlich werden. Im Hinblick auf eine mögliche zukünftige Erweiterung ist die Stadt Osterhofen einer Planung eines erweiterungsfähigen Gebäudes nicht abgeneigt, sieht allerdings derzeit keine Notwendigkeit. Zudem soll der Erweiterungsbau dementsprechend geplant werden, dass eine Abtrennung des Erweiterungsbaus vom Bestandsgebäude zu einem späteren Zeitpunkt jederzeit möglich wäre. Im Jahr 2019 wurde ein Quartierkonzept erstellt, um die verschiedenen Entwicklungsmöglichkeiten für den Bereich des Kindergartens und den sich daran anschließenden Flächen zu ermitteln. Den Vergabeunterlagen liegt ein Beschlussbuchauszug der Stadtratssitzung vom 11.07.2019 sowie das Quartierkonzept der bevorzugten Variante 4 bei. Die Kindertagesstätte ist derzeit aufgrund bauphysikalischer Probleme (Schimmelbefall im Bestandsgebäude) vollständig in funktionsfähige Container ausgelagert. Das Bestandsgebäude steht derzeit und auch während der Bauphase leer. Der Auftraggeber geht derzeit von einem Kostenansatz von ca. 2,5 Mio. EUR netto (KG 200-700) aus. Es ist beabsichtigt Fördermittel zu beantragen.

Dementsprechend erwartet die Stadt Osterhofen eine entsprechende Zuarbeit bei der Beantragung sowie Abrechnung der Fördermittel (inkl. Verwendungsnachweis) durch den Auftragnehmer. Die Planungen sollen unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden. Der Beginn der Bauphase ist Ende 2024 vorgesehen. Die Fertigstellung soll im Frühjahr 2026 erfolgen. Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 - 9 für die Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 Abs. 3 HOAI 2021, Teil 3 Abschnitt 1. Weiterhin werden die Besonderen Leistungen der Bestandsaufnahme (vgl. § 3.2.3, Lph. 1 des Vertrages), der Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln (inkl. Verwendungsnachweis) sowie der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist vergeben.

Interne Kennung: 208/23

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: vgl. Ziff. II.2.11) der Bekanntmachung Nr. 2023/S 200-627722 vom 17.10.2023

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kindergarten und Kinderkrippe St. Nikolaus in Galgweis Amsheimerstraße 6

Stadt: Osterhofen

Postleitzahl: 94486

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 627722-2023

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance# vgl. Ziff. II.2.14) der Bekanntmachung Nr. 2023/S 200-627722 vom 17.10.2023 . Die Zuschlagskriterien sind zusätzlich in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Angaben zur Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Organisation des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: 4. Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: . Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit: . 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; . 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Osterhofen

Beschaffungsdienstleister: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 177 846,29 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Planungsteam Baumgartner

Offizielle Bezeichnung: Planungsteam Baumgartner

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 177 846,29 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 208/23

Titel: Stadt Osterhofen - Sanierung und Erweiterung KiTa OT Galgweis - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Datum des Vertragsabschlusses: 13/02/2024

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4  
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7  
**Bandbreite der Angebote:**  
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 177 846,29 EUR  
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 223 162,82 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Osterhofen  
Registrierungsnummer: DE 131461868  
Postanschrift: Stadtplatz 13  
Stadt: Osterhofen  
Postleitzahl: 94486  
Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB  
E-Mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)  
Telefon: +49 94129734-10

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB  
Registrierungsnummer: DE 188865506  
Postanschrift: Hoppestraße 7  
Stadt: Regensburg  
Postleitzahl: 93049  
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabeabteilung  
E-Mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)  
Telefon: +49 94129734-10  
Fax: +49 94129734-11

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: DE 811335517  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 89 2176-2411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Planungsteam Baumgartner  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen  
Registrierungsnummer: DE297452223 (USt.-ID)  
Postanschrift: Stadtplatz 25  
Stadt: Osterhofen  
Postleitzahl: 94486  
Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@planungsteam-baumgartner.de](mailto:info@planungsteam-baumgartner.de)  
Telefon: 09932 4025600  
Fax: 09932 4025609

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 418af927-55b2-4746-86ab-f5b9ee8764ee - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/02/2024 10:29:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 103180-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 35/2024

Datum der Veröffentlichung: 19/02/2024