

104234-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Ausschreibung Gebäudereinigung - Stadt Augsburg,
Liegenschaftsamt
OJ S 36/2024 20/02/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Augsburg

E-Mail: vergabe.baureferat@augzburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ausschreibung Gebäudereinigung - Stadt Augsburg, Liegenschaftsamt

Beschreibung: Die Stadt Augsburg benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten: Stadt Augsburg, Bürgerbüro Hochzoll, Friedberger Straße 115, 86163 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 259,83 m² Stadt Augsburg, Amt für Soziale Leistungen, Zugspitzstraße 181, 86165 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 943,30 m² Stadt Augsburg, Personalamt, Blücherstraße 90, 86165 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 448,11 m² Stadt Augsburg, Umweltamt, Schießgrabenstraße 4, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 929,90 m² Stadt Augsburg, Sportund Bäderamt, Fuggerstraße 3, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 546,52 m² Stadt Augsburg, Amt für Statistik und Stadtforschung, Bahnhofstraße 18 1/3, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 1.075,75 m² Stadt Augsburg, Kulturamt, Bahnhofstraße 18 1/3a, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 410,76 m² Stadt Augsburg, Personalamt Beihilfestelle, Bahnhofstraße 18a, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 175,70 m² Stadt Augsburg, Personalamt Arbeitsmedizin, Bahnhofstraße 18, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 238,32 m² Stadt Augsburg, Historische Wassertürme, Am Roten Tor 1-5, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 1.451,48 m² _____ Gesamtbodenfläche: 6.479,67 m²

Kennung des Verfahrens: 0915fc4a-1026-46fb-8760-e7f6d17a9e57

Interne Kennung: 230 24 0189 UR VG

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste, 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86152

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Aufgrund der Komplexität der Objekte, den Arbeitsbedingungen, Arbeitsschutzanforderungen und den unterschiedlichsten Materialbeschaffenheiten, ist eine Objektbesichtigung zwingend durchzuführen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Zwingende Ausschlussgründe gem. § 123 GWB, insbesondere: Bildung krimineller Vereinigungen, Bildung terroristischer Vereinigungen; Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung; Betrug oder Subventionsbetrug; Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung; Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung Fakultative Ausschlussgründe gem. § 124 GWB, insbesondere: Verstöße gegen geltende umwelt, sozialer oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen; Zahlungsunfähigkeit, Insolvenz oder mit Insolvenz vergleichbares Verfahren, Einstellung der beruflichen Tätigkeit; schwere Verfehlung, durch die die Integrität des Unternehmens in Frage gestellt wird; wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen; Interessenkonflikt; Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung; Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags; Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ausschreibung Gebäudereinigung - Stadt Augsburg, Liegenschaftsamt

Beschreibung: Die Stadt Augsburg benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten: Stadt Augsburg, Bürgerbüro Hochzoll, Friedberger Straße 115, 86163 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 259,83 m² Stadt Augsburg, Amt für Soziale Leistungen, Zugspitzstraße 181, 86165 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 943,30 m² Stadt Augsburg, Personalamt, Blücherstraße 90, 86165 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 448,11 m² Stadt Augsburg, Umweltamt, Schießgrabenstraße 4, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 929,90 m² Stadt Augsburg, Sport- und Bäderamt, Fuggerstraße 3, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 546,52 m² Stadt Augsburg, Amt für Statistik und Stadtforschung, Bahnhofstraße 18 1/3, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 1.075,75 m² Stadt Augsburg, Kulturamt, Bahnhofstraße 18 1/3a, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 410,76 m² Stadt Augsburg, Personalamt Beihilfestelle, Bahnhofstraße 18a, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 175,70 m² Stadt Augsburg, Personalamt Arbeitsmedizin, Bahnhofstraße 18, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 238,32 m² Stadt Augsburg, Historische Wassertürme, Am Roten Tor 1-5, 86150 Augsburg Leistung: UR Bodenfläche: 1.451,48 m² _____ Gesamtbodenfläche: 6.479,67 m²
Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste, 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.12.2025 bzw. bis 31.12.2026 schriftlich gekündigt

wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.06.2028. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86152

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Antworten auf Fragen von Bewerbern werden ausschließlich

über die Vergabeplattform veröffentlicht, ebenso etwaige Änderungen der

Bewerbungsunterlagen. Die Bewerber haben sich durch regelmäßige Kontrolle der

Internetseite selbst über Antworten auf Bewerberfragen oder Änderungen der

Bewerbungsunterlagen zu informieren. Die Nachforderung von leistungsbezogenen

Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien

betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um

unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Bieterangaben: Der Bieter hat die Bezeichnung

seines Unternehmens mit Anschrift, Telefon und Faxnummer, sowie EMail Adresse,

Geschäftsführer und Ansprechpartner für die Ausschreibung sowie die technische

Auftragsabwicklung zu nennen. 2) Angabe über Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 3)

Präqualifizierung Eintragung in die Präqualifizierungsdatenbank oder vergleichbar unter

Nennung von Nummer und Gültigkeit 4) KMU Eigenschaft Abfrage ob KMU Eigenschaften

gegeben, bzw. nicht gegeben sind 5) Allgemeine Eigenerklärungen - dass, keine

Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen. - dass zwar für mein/unser

Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 123 oder § 124 vorliegt, ich/wir jedoch für mein

/unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein

/unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. dass, ich/wir meine/unsere

Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen

Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß

erfüllt habe(n). Tritt bei den vorgenannten Umständen zu einem späteren Zeitpunkt eine

Änderung ein, so ist dies dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Wesentlich falsche

Erklärungen können den Ausschluss von diesem und weiteren Verfahren zur Folge haben.

Werden diese Umstände nach Auftragserteilung bekannt, steht dem Auftraggeber ein

außerordentliches Kündigungsrecht zu, sofern ihm ein Festhalten am Vertrag unzumutbar wird. Weitergehende Schadensersatzforderungen bleiben davon unberührt. Sollten für Sie bzw. für Ihr Unternehmen Ausschlussgründe nach § 123 oder §124 GWB vorliegen, können Sie in einem Begleitschreiben alle Maßnahmen zur Selbstreinigung darstellen, die Sie ergriffen haben und durch die für Ihr Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt werden soll. Der AG entscheidet über diese Selbstreinigung und bei fakultativen Ausschlussgründen im Rahmen der pflichtgemäßen Ermessensausübung über den Ausschluss. Bewerber, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, geben nach Maßgabe der Rechtsvorschrift des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWRAbkommens, vergleichbarer Bezeichnungen und Nachweise aus dem Land an, in dem der Bieter ansässig ist.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Umsätze Angabe der Umsatzzahlen der vergangenen 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich Gebäudereinigung 2) Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung. Mindestdeckungssummen laut Mindeststandards. Möglicherweise geforderte Mindeststandards: zu 2) Mindestdeckungssummen zur Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung: — Personenschäden: 5.000 000,00 EUR; — Sachund Umweltschäden: 5.000 000,00 EUR; — Vermögensschäden: 1.000 000,00 EUR; — Bearbeitungsschäden: 1.000 000,00 EUR; — Schlüsselerlust: 200.000,00 EUR. Bitte fügen Sie als Anlage, eine aktuelle (nicht älter als 6 Monate) auf Ihre Firma (Bietername), ausgestellte Bestätigung Ihrer Versicherung über die geforderten Versicherungssummen bei. Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Referenzen: Es sind drei Referenzen anzugeben, die in Art und Umfang vergleichbar zur vergebenen Leistung sind. Die Leistungen müssen im Referenzzeitraum der vergangenen drei Jahre (von der Angebotsfrist bezeichnet) für einen Zeitraum von mindestens einem Jahr erbracht worden sein. Mindestumfang laut Mindeststandards 2) Mitarbeiteranzahl: Angabe der aktuellen Mitarbeiteranzahl 3) Struktur der Firma: - Ausführung der Grund- und Sonderreinigung mit betriebseigenem Personal - Angabe der Mitarbeiter für Grundund Sonderreinigungen 4) Ansprechpartner für die Ausschreibung: Nennung des Ansprechpartners mit Qualifikation und Kontaktdaten Angabe Firmeneintritt 5) Ansprechpartner für die technische Auftragsabwicklung: Nennung des Ansprechpartners mit Qualifikation und Kontaktdaten Angabe Firmeneintritt 6) Qualifikation Objektleitung/en: Mindestqualifikation laut Mindeststandards. 7) Berufserfahrung Objektleitung/en: Mindestberufserfahrung laut Mindeststandards. 8) Geplante Objektleitung/en: Nennung der vorgesehenen/geplanten Objektleitung/en Nennung der Qualifikation Objektleitung/en Nennung der Berufserfahrung Objektleitung/en Möglicherweise geforderte Mindeststandards: zu 1): Als vergleichbar gelten Objekte im Bereich Gebäudeinnenreinigung, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken bzw. als Gemeinschaftseinrichtungen dienen. Die Jahresreinigungsfläche UR pro Referenz muss mindestens 300.000 m² betragen. Fehlende Referenzangaben oder nicht vergleichbare Referenzen führen zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. zu 6): Ich/Wir erklären, im Auftragsfall für die qualifizierte Objektbetreuung eine Objektleitung mit der Mindestqualifikation geprüfte/zertifizierte Objektleitung (mindestens 8 Vollzeittage) oder Fachwirt Reinigung und Hygiene (mindestens 8 Vollzeittage) oder geprüfter Desinfektor oder eine abgeschlossene Ausbildung im GebäudereinigerHandwerk

oder jeweils vergleichbar, einzusetzen. Bitte fügen Sie als Anlage, eine Bestätigung, ein Zertifikat oder ein Zeugnis für die geforderte Mindestqualifikation der vorgesehenen/geplanten Objektleitung bei. zu 7): Ich/Wir erklären, im Auftragsfall für die qualifizierte Objektbetreuung eine Objektleitung mit einer Mindestberufserfahrung von 3 Jahren als Objektleitung, einzusetzen. Bitte fügen Sie als Anlage, eine Eigenerklärung oder einen Lebenslauf für die geforderte Mindestberufserfahrung der vorgesehenen/geplanten Objektleitung bei.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 35 % Preis

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 35 % Produktivstunden 5 % Aufsichts- und Kontrollstunden 20 %

Ausführungskonzept 5 % Nachhaltigkeitskonzept

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/03/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/259475>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/03/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 68 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/03/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zu Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zu Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Augsburg

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Augsburg

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Augsburg

Registrierungsnummer: 09-9007618-71

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86150

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentralstelle Vergabewesen

E-Mail: vergabe.baureferat@augzburg.de

Telefon: +49 821 324 4654

Fax: +49 821 324 3084

Internetadresse: <https://www.augszburg.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.augszburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern
Registrierungsnummer: 09-0318006-60
Abteilung: Vergabekammer Südbayern
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80438
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: 000
Fax: +49 8921762847
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 315f4f88-b198-4870-94a6-ed90fce53841 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/02/2024 11:53:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 104234-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 36/2024
Datum der Veröffentlichung: 20/02/2024