

104439-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen im Energiebereich – Energieliefercontracting Schulzentrum Liblar und Lechenich in Erftstadt
Liblar und Lechenich in Erftstadt
OJ S 33/2025 17/02/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Erftstadt

E-Mail: vergabestelle@erftstadt.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Energieliefercontracting Schulzentrum Liblar und Lechenich in Erftstadt

Beschreibung: Nachhaltige Wärmeversorgung der Schulzentren Lechenich und Liblar
Energieliefer-Contracting

Kennung des Verfahrens: ebd01a7d-f05b-40a2-b2a8-0859e46ba7a8

Interne Kennung: ZV-103/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Auswahl der Bewerber (mind. 3 und max. 5), die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, erfolgt anhand folgender Kriterien: Referenzen. Eine detaillierte Wertungsmatrix ist in den frei zugänglichen Vergabeunterlagen im Verfahrensleitfaden enthalten.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45251000 Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Holzdamm 10

Stadt: Erftstadt

Postleitzahl: 50374

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPTYR5DS6A

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption: § 123 Abs. 1 Ziffer 8 GWB mi. V. m. §§ 333, 334 STGB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Ziffer 1 GWB mi. V. m. § 129 STGB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Ziffer 1 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Ziffer GWB

Falsche Angaben, verweigernde Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Ziffer 1 GWB Eigenerklärung 124 zur Eignung

Entrichtung von Steuern: § 123 Abs. 4 Ziffer 1 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: § 123 Abs. 1 Ziffer 1 GWB i. V. m. § 129a STGB Eigenerklärung 124

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Energieliefercontracting Schulzentrum Liblar und Lechenich in Erftstadt

Beschreibung: Die Stadt Erftstadt (im Folgenden "Auftraggeberin") betreibt in ihrem Stadtgebiet zwei Schulzentren, nämlich das Schulzentrum Erftstadt-Lechenich und das Schulzentrum Erftstadt-Liblar. Aktuell werden die beiden Standorte im Rahmen von Energieliefer-Contracting Modellen dezentral mit Wärme für die Zwecke der Beheizung und der Warmwasserbereitung versorgt. Hierzu verfügt jeder Standort über ein eigenes Nahwärmenetz, das aus den Rohrverbindungen von allen angeschlossenen Wärmeverbrauchern mit der jeweiligen Heizzentrale besteht. Mit der gegenständlichen Vergabe wird ein Unternehmen bzw. ein Zusammenschluss von Unternehmen zur Konzeption eines nachhaltigen Versorgungsmodells mit Wärme sowie zur Umsetzung (inkl. aller erforderlichen Planungsleistungen) sowie zum Betrieb einer nachhaltigen Wärmeversorgung für die beiden Standorte gesucht. Die Einzelheiten können der Leistungsbeschreibung Projektraum entnommen werden.

Interne Kennung: ZV-103/2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45251000 Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Holzdamm 10

Stadt: Erftstadt

Postleitzahl: 50374

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lage mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben /Unterlagen einzureichen: 1. Unternehmensdarstellung/Firmenprofil; 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i. S. d. §§ 123 und 124 GWB; der Auftraggeber behält sich vor, bei Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenklärungen Fremdbescheinigungen über das Nichtvorliegen der vorgenannten Ausschlussgründe nachzufordern; 3. Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben vorzulegen: 1. Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, getrennt nach Jahren.

Mindestanforderung: zu 1) Der Netto-Umsatz des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahren jeweils mindestens 10 Mio. Euro, netto pro Jahr betragen haben.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben/Unterlagen vorzulegen: Darstellung der Referenzen über vergleichbare Leistungen, mit Angabe insbesondere aa) Name des Auftraggebers und Kontaktdaten bb) Angabe des ausführenden Standorts des Bewerbers / Mitglieds der Bewerbergemeinschaft cc) Zeitraum der Leistungserbringung dd) Kurzbeschreibung des Umfangs der Referenz insbesondere mit Angaben zu den erbrachten Leistungen und der Vergleichbarkeit mit den zu vergebenden Leistungen Mindestanforderung: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss die folgende Referenzlage 1. bis 3. vollständig nachweisen. 1. Betrieb a) Nachweis von mind. drei Referenzen, welche jeweils den Betrieb eines Nahwärmenetzes, an das mindestens drei Gebäude angeschlossen sind, betreffen. b) Nachweis von mind. drei Referenzen, welche jeweils den Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen mit einer installierten Leistung von mind. 500 kW betreffen. c) Nachweis von mind. drei Referenzen, welche jeweils den Betrieb eines Energiemanagementsystems für einen Dritten betreffen. Es werden nur Referenzprojekte aus

den letzten 7 Jahren (Stichtag: Angebotsfrist) gewertet, wobei die Anlage/das System mind. 1 Jahr in dem Zeitraum betrieben worden sein muss. Die Anforderungen unter a) bis c) können auch jeweils in einem Referenzprojekt gemeinsam erfüllt werden. Es sind also mind. drei Referenzprojekte vorzulegen, welche jeweils die Anforderungen unter a) bis c) erfüllen. 2. Planung a) Nachweis mind. einer Referenz über Planungsleistungen, welche mind. folgende Anforderungen erfüllt: - Referenz über Planungsleistung für die Errichtung eines Nahwärmenetzes, an das mindestens drei Gebäude angeschlossen sind. - Der Bewerber hat dort als Generalplaner (mind. TGA und Objektplanung) die Leistungsphasen 2 bis 8 erbracht. - Die Leistungsphase 8 wurde innerhalb der letzten 7 Jahre (Stichtag: Angebotsfrist) abgeschlossen. b) Nachweis mind. einer Referenz über Planungsleistungen, welche mind. folgende Anforderungen erfüllt: - Referenz über Planungsleistung für die Errichtung von Wärmeerzeugungsanlage mit einer installierten Leistung von mind. 500 kW. - Der Bewerber hat dort als Generalplaner (mind. TGA und Objektplanung) die Leistungsphasen 2 bis 8 erbracht. - Das Referenzprojekt wurde innerhalb der letzten 7 Jahre (Stichtag: Angebotsfrist) fertiggestellt. Die Anforderungen unter a) und b) können auch durch ein Referenzprojekt gemeinsam erfüllt werden. 3. Bau Nachweis von mind. drei Referenzen, welche jeweils die Errichtung von mind. drei Wärmeversorgungsanlagen umfassen. Es werden nur Referenzprojekte gewertet, welche in den letzten 7 Jahren (Stichtag: Angebotsfrist) fertiggestellt wurden. Im Falle eines Angebots einer Bergwerksgemeinschaft ist ausreichend, dass eines der Mitglieder über die geforderten Referenzprojekte oder die Mitglieder in der Summe über die geforderten Referenzprojekte verfügen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mitarbeiter

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bergwerksgemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben/Unterlagen vorzulegen: Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, getrennt nach Jahren.

Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bergwerksgemeinschaft zusammen muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2022 bis 2024) sowie aktuell über mindestens drei festangestellte Architekten und Ingenieure verfügt haben bzw. verfügen sowie über mind. über 10 sonstige festangestellte Mitarbeiter verfügt haben bzw. verfügen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotsvergleichspreis

Beschreibung: Angebotsvergleichspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Grobkonzept
Beschreibung: Grobkonzept
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Eingesetztes Projektteam und Teamorganisation
Beschreibung: Eingesetztes Projektteam und Teamorganisation
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYR5DS6A/documents>
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYR5DS6A>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/04 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYR5DS6A>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/03/2025 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gilt § 56 VgV.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Zum Nachweis des Vorliegens einer Bietergemeinschaft muss eine ausdrückliche Erklärung der Bietergemeinschaft mit dem Angebotsvordruck eingereicht werden, in welcher die Mitglieder der Bietergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bietergemeinschaft,

welches die Bietergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorgeschriebene Bietergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnet sein.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1. Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4. Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Erftstadt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Erftstadt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Erftstadt

Registrierungsnummer: 05362002002-31001-45

Postanschrift: Holzdamm 10

Stadt: Erftstadt

Postleitzahl: 50374

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@erftstadt.de

Telefon: +49 2235409611

Fax: +49 2235409602

Internetadresse: <https://www.erftstadt.de/web/rathaus-in-erftstadt/finanz-und-kassenwesen/zentrale-vergabestelle>

Profil des Erwerbers: <https://www.erftstadt.de/web/rathaus-in-erftstadt/finanz-und-kassenwesen/zentrale-vergabestelle>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: vkrhld@bezreg-koeln.nrwde

Telefon: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 945f39e2-924b-4579-aa2f-262845ed9286 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/02/2025 12:24:06 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 104439-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 33/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/02/2025