

105832-2025 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – WZWA1, Neubau von 212 Werkwohnungen mit Kindertagesstätte und Tiefgarage

OJ S 33/2025 17/02/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke München GmbH

E-Mail: Wiedmeyer.Horst@swm.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: WZWA1, Neubau von 212 Werkwohnungen mit Kindertagesstätte und Tiefgarage

Beschreibung: Neubau von 212 Werkwohnungen mit Kindertagesstätte und Tiefgarage

Grundfläche: ca. 7.150 m², Geschoßfläche: ca. 24.600 m², Gebäudevolumen: ca. 130.400 m³

Interne Kennung: P2022

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45233222

Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten, 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen,

45223500 Stahlbetonkonstruktionen, 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten,

45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten, 45443000 Fassadenarbeiten, 45421100

Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör, 45231400 Bauarbeiten für

Starkstromleitungen, 45313000 Installation von Aufzügen und Rolltreppen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0000

Titel: WZWA1, Neubau von 212 Werkwohnungen mit Kindertagesstätte und Tiefgarage

Beschreibung: Erd- und Spezialtiefbau ca. 680.000 €, Rohbauarbeiten ca. 14.900.000 €, Gerüstarbeiten ca. 900.000 €, Pflasterarbeiten ca. 550.000 €, Stahlbau-Loggien ca. 3.950.000 €, Dachabdichtungsarbeiten 1.600.000 €, Holzfassade-Fenster ca. 10.500.000 €, Außentüren ca. 300.000 €, Baustrom ca. 750.000 €, Aufzüge ca. 700.000 €
Interne Kennung: P2022

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262100 Gerüstarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223500 Stahlbetonkonstruktionen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45231400 Bauarbeiten für Starkstromleitungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45313000 Installation von Aufzügen und Rolltreppen

3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke München GmbH

Registrierungsnummer: DE812500229

Postanschrift: Emmy-Noether-Straße 2

Stadt: München

Postleitzahl: 80992

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Horst Wiedmeyer

E-Mail: Wiedmeyer.Horst@swm.de

Telefon: +49 89 23612223

Internetadresse: <https://www.swm.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: DE811335517
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847
Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e80b5983-ba6e-4b61-9b98-49c3bc81842c - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/02/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 105832-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 33/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/02/2025

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 10/04/2025