

## 108170-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Mobile, modulare Containergebäude – Stadt Geislingen an der Steige -  
Europaweite Vergabe über die Lieferung, Errichtung, Vermietung und Rückbau eines Interim-  
Kindergartengebäudes (Container-Lösung)

OJ S 34/2025 18/02/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Lieferleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Geislingen an der Steige

E-Mail: [kiga-zillerstall\\_interimbau@menoldbezler.de](mailto:kiga-zillerstall_interimbau@menoldbezler.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Stadt Geislingen an der Steige - Europaweite Vergabe über die Lieferung, Errichtung,  
Vermietung und Rückbau eines Interim-Kindergartengebäudes (Container-Lösung)

Beschreibung: Gegenstand ist die Lieferung, Errichtung, Vermietung und Rückbau eines  
Interims-Kindergartengebäudes (Container-Lösung).

Kennung des Verfahrens: e56fe226-d5a7-4713-918a-0eaa639f96d3

Interne Kennung: 2024/2121

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Geislingen

Land, Gliederung (NUTS): Göppingen (DE114)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZ5E6T

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: (1) Eigenerklärung, dass die Ausschlussgründe des §  
123 GWB nicht vorliegen, (2) Eigenerklärung über das Vorliegen von Ausschlussgründen nach  
§ 124 GWB, (3) Eigenerklärung gemäß § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (MiLoG), (4)  
Eigenerklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014

### 5.1. Los: LOT-0001

**Titel:** Stadt Geislingen an der Steige - Europäische Vergabe über die Lieferung, Errichtung, Vermietung und Rückbau eines Interim-Kindergartengebäudes (Container-Lösung)

**Beschreibung:** Der Gemeinderat der Stadt Geislingen an der Steige hat beschlossen, den Kindergarten "Zillerstall" (Zillerstallstraße 19, 73312 Geislingen an der Steige) im Erdgeschoss abzubauen und neu zu errichten sowie im Untergeschoss zu sanieren. Hintergrund: Der Kindergarten "Zillerstall" wurde im Jahr 1973 errichtet. Das Untergeschoss wurde in Massivbauweise hergestellt. Das Erdgeschoss wurde als Stahl-Fertigteilkonstruktion mit angehängten Betonsandwichenelementen mit Waschbetonoberfläche errichtet. Der Kindergarten wird aktuell als 2,5-gruppiger Kindergarten betrieben. In Zukunft soll der Kindergarten als 4-gruppiger Kindergarten betrieben werden. Die neue Planung sieht eine Bruttogeschossfläche im Untergeschoss von ca. 244 m<sup>2</sup> vor. Die Bruttogeschossfläche im Erdgeschoss soll ca. 627 m<sup>2</sup> aufweisen. Eine Freifläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup> umgibt das Gebäude. Die Außenanlagen sowie sämtliche Spielgeräte sollen weitestgehend erhalten bleiben. Weiter ist angedacht, barrierefrei Zugänge über Rampen im Erd- und Untergeschoss herzustellen. Container-Interimbau: Der Kindergartenbetrieb wird während der Bauphase ausgelagert. Angedacht ist ein Container-Interimbau. Das Grundstück für die Aufstellung der Container liegt nordöstlich ca. 200 m Luftlinie vom bestehenden Kindergarten. Momentan wird das Grundstück als Bolzplatz für die umliegenden Häuser genutzt. Die Nutzung als öffentlicher Raum vom Bolzplatz soll weiterhin teilweise bestehend bleiben, lediglich eine Fläche auf dem Sportplatz soll auf ca. 1200 m<sup>2</sup> eingezäunt werden. Die Erschließung erfolgt über den Eschenweg und über einen Feldweg der sich auf der Nord-Ost Seite des Grundstückes befindet. Ein asphaltierter Weg bis zum Bolzplatz mit einer Breite von ca. 2,50 m ist vorhanden. Fünf PKW Stellplätze sollen als Provisorium gekennzeichnet werden. Bauseitige Leistungen des AG: - Tragfähiger Boden soll nach Herstellerangaben aufgebaut und verdichtet werden - Elektroanschluss nach Herstellerangaben - Abwasser und Wasseranschluss nach Herstellerangaben - Blitzschutz, falls notwendig - Telefonanschluss und Internetanschluss Geliefert und errichtet werden soll eine eingeschossige Containeranlage als Interimslösung für die Sanierung des Kindergartens Zillerstall. Insgesamt sollen in der Containeranlage 3 Gruppenräume, 2 Schlafräume, 1 Wickelraum, 1 Personal-WC, 1 Kleinkinder-WC, 1 Garderobe, 2 Technikräume, 1 Mehrzweckraum, 1 Abstellraum, 1 Personalraum sowie einen Raum für das leitende Personal entstehen. Die Gesamtmaße der Anlage betragen ca. 14,60 auf 25,60 m. Die Baugenehmigung für die Errichtung der Anlage wird parallel zum laufenden Vergabeverfahren anhand der in dieser Ausschreibung zur Verfügung gestellten Unterlagen eingereicht. Die Bieter haben ein Pauschalangebot für sämtliche weiteren Planungs- und Ausführungsleistungen inklusive Anlieferung/Aufbau sowie Rückbau/Abholung einzureichen. Mit Durchführung der gesamthaften Vergabe über die Lieferung, Errichtung, Anmietung und Rückbau auf Basis des Leistungsverzeichnisses erwartet die Stadt Geislingen ein planerisch, baulich und wirtschaftlich abgestimmtes Angebot, welches bereits zu einem frühen Zeitpunkt Kosten- und Terminalsicherheit und ein inhaltlich auf Basis der individuellen Lösung der Bieter ausgearbeitetes Angebot für Planung und Realisierung gewährleistet. Weitere Einzelheiten zum Leistungsumfang ergeben sich aus dem Leistungsverzeichnis (Anlage 2 zum Verfahrensleitfaden) sowie dem Vertrag (Anlage 3).

**Interne Kennung:** 2024/2121

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Geislingen

Land, Gliederung (NUTS): Göppingen (DE114)

Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 2 Jahre

### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Option zur Verlängerung um 12 Monate nach Ablauf der Grundlaufzeit.

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen. (2) Eigenerklärung über den Abschluss einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mind. EUR 5 Mio. sowie für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. EUR 1 Mio.

oder Eigenerklärung, im Auftragsfall Versicherungsschutz in der geforderten Höhe zu stellen.

Mit dem Angebot ist neben dieser Eigenerklärung noch keine Erklärung / Bescheinigung einer Versicherungsgesellschaft vorzulegen. Hinweis der Vergabestelle: Die geforderte

Eigenerklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung ist von Bietergemeinschaften insgesamt nur einmal vorzulegen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich (2021, 2022, 2023) sind. (2) Der Bieter hat folgende

Mindestreferenz vorzulegen: - Eigenerklärung über das Vorliegen von mindestens zwei

Referenzen über die Erbringung von Leistungen über die Lieferung, Errichtung, Vermietung und Rückbau eines Interim-Kindergartengebäudes (Container-Lösung) über einen

ununterbrochenen Mietzeitraum von mindestens einem Jahr bis zum Abschluss der

Angebotsfrist mit einem Auftragswert in Höhe von EUR 500.000 netto in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren (die Leistungserbringung (Mietzeitraum) muss zumindest

auch nach dem 31.12.2021 erfolgt sein). Die geforderten Mindestreferenzen sind von

Bietergemeinschaften nur einmal vorzulegen. Die Erklärungen über die Referenzprojekte

müssen folgende Angaben enthalten: - Bezeichnung des Auftrags, - Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer), - Leistungsumfang / -gegenstand - Auftragswert in EUR

netto, - Zeitraum der Leistungserbringung, Die Vorlage von insgesamt mehr als zwei

Referenzen ist nicht erwünscht.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlich günstigste Angebot für Lieferung, Errichtung, Vermietung und Rückbau sowie optionaler Verlängerung der Standzeit (Summe der angebotenen Entgelte "Gesamtangebotssumme EUR brutto" nach Teil D des Angebotsformulars; dort Seite 23) erteilt. Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 04/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZ5E6T/documents>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZ5E6T>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZ5E6T>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/03/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Vergabestelle behält sich vor, die Bieter im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Ein Anspruch der Bieter hierauf besteht nicht.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 18/03/2025 11:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Geislingen an der Steige

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Geislingen an der Steige

Beschaffungsdienstleister: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

---

**8. Organisationen****8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Geislingen an der Steige

Registrierungsnummer: t:07331240

Postanschrift: 70191

Stadt: Geislingen an der Steige

Postleitzahl: 73312

Land, Gliederung (NUTS): Göppingen (DE114)

Land: Deutschland

E-Mail: [kiga-zillerstall\\_interimsbau@menoldbezler.de](mailto:kiga-zillerstall_interimsbau@menoldbezler.de)

Telefon: 071186040461

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer

Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: PR 155 (Registergericht Stuttgart)

Postanschrift: Stresemannstr. 79

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70191

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

Kontaktperson: RA Dr. Florian Krumenaker LL.M. / Fachanwalt für Vergaberecht / RA Philipp Haas / Fachanwalt für Vergaberecht

E-Mail: [kiga-zillerstall\\_interimsbau@menoldbezler.de](mailto:kiga-zillerstall_interimsbau@menoldbezler.de)

Telefon: 071186040461

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1490dc3c-11ea-4392-b053-079b8e0542a8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/02/2025 16:41:04 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 108170-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 34/2025

Datum der Veröffentlichung: 18/02/2025