

110616-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Totalunternehmer_Angebotsphase_03_VergabeBekannt

OJ S 35/2025 19/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Construction Future Lab gGmbH

E-Mail: vergabestelle@teamproject.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Totalunternehmer_Angebotsphase_03_VergabeBekannt

Beschreibung: Für die Planung und Realisierung des Neubaus einer Maschinenhalle mit Werkstatt- und Büroeinheiten in Görlitz benötigt der Auftraggeber einen Totalunternehmer als Gesamtverantwortlichen für alle erforderlichen Planungsleistungen ab Leistungsphase 1 HOAI inkl. der erforderlichen Sachverständigenleistungen, der Herbeiführung der notwendigen Genehmigungen sowie allen zur Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Bauleistungen zur Errichtung eines betriebsfertigen Gebäudes. Die Planungsleistungen der Leistungsstufen 1-4 gem. HOAI (Teilprojekt 1 / TP1) und die Planungsleistungen der Leistungsstufen 5-8 gem. HOAI mit den Bauleistungen (Teilprojekt 2 / TP2) sind im Rahmen einer 2-stufigen Beauftragung zu erbringen. Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens erfolgt die Auftragserteilung zunächst nur für die 1. Leistungsstufe. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer, über die Leistungsstufe 1 hinausgehender Leistungsstufen, besteht nicht.

Kennung des Verfahrens: a04a560a-f780-4cae-a6e1-53ce62619f6b

Vorherige Bekanntmachung: 101229-2024

Interne Kennung: CFLab 24-01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Klingewalder Höhe

Stadt: Görlitz

Postleitzahl: 02828
Land, Gliederung (NUTS): Görlitz (DED2D)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DRB5E7Y

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Totalunternehmer_Angebotsphase_03_VergabeBekannt

Beschreibung: Das Construction Future Lab (CFLab) ist eine unabhängige Forschungs- und Entwicklungseinrichtung, entstanden als Ausgründung der TU Dresden. Das CFLab ist als Forschungsstelle und Anbieter von Wissen, Wissensvermittlung und technologiebasierter Lösungen zu sehen. Die Zielgruppe bilden Unternehmen und Einrichtungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette des Bauwesens und des bauspezifischen Maschinenbaus. Darüber hinaus werden Forschung, Technologieunternehmen sowie Bildungs- und Transfereinrichtungen integriert. Es werden - Großunternehmen - kleine und mittelständische Unternehmen, - Startups aus den verschiedenen Bereichen des Bauwesens, der Antriebs- und Maschinentechologie, Steuerungstechnik, IoT und Digitalisierung, Software, Baurobotik - regionale, überregionale internationale Forschungseinrichtungen - Behörden, Bauämter, Öffentliche Träger - Interessenvereine, Verbände - Transfer- und Bildungseinrichtungen - Universitäten und Hochschulen aus Sachsen und benachbarten EU-Ländern als zukünftige Geschäftspartner angesprochen. Im Construction Future Lab sollen verschiedene Technologiebereiche unter technischen, ökologischen, ökonomischen und regulatorischen Gesichtspunkten gekoppelt und synergetisch bearbeitet werden. Durch die Bereitstellung einer leistungsfähigen Kommunikations-, Netzwerk-, Entwicklungs- und Testinfrastruktur sollen zukunftsweisende domänen- und technologieübergreifende maschinen-, antriebs-, software-, steuerungs- und prozessorientierte Lösungen, Produkte und Verfahren entwickelt und für eine Anwendung qualifiziert werden. Die Erforschung, Umsetzung und Erprobung fokussiert sich dabei zunächst auf die strategischen Technologiefelder: - Bauverfahren und Materialien - Baumaschinen und Baugeräte - Antriebe und Steuerungen - Kommunikation und Digitale Dienste In der Kombination stellt das Construction Future Lab und die damit verknüpften Infrastrukturangebote und Forschungsbereiche eine Neuheit dar. Die enge Verknüpfung mit Spitzenforschungsbereichen, wie beispielsweise der 5G Kommunikation, ermöglicht etablierten und neuen Wirtschaftsunternehmen, sowie anderen Forschungseinrichtungen, den Zugang zu cutting edge Technologien. Da es sich um eine gemeinnützige Einrichtung der TU Dresden handelt, agiert das CFLab herstellerneutral und unabhängig. Ein offener und breiter Zugang ermöglicht erstmals Untersuchungen heterogener Technologien und Maschinen verschiedener Anbieter. Das Gesamtprojekt erfolgt in zwei abgegrenzten, eigenständig realisier- und nutzbaren Teilprojekten: Teilprojekt TP1: Planung (LPH 1 bis 4 nach HOAI) einer kombinierten Büro- und Maschinenhalle mit gerätetechnischer Ausstattung und Außenanlagen. Teilprojekt TP2: Planung (LPH 5 bis 8 nach HOAI), Errichtung und Inbetriebnahme der kombinierten Büro- und Maschinenhalle aus TP1 einschließlich

Außenanlagen und gerätetechnischer Ausstattung. Die Planung und Ausführung soll komplett digital erfolgen, d. h. mit durchgehendem BIM-Ansatz, um im Planungs- und Ausführungsstadium evtl. Digitalisierungshürden zu identifizieren und zukünftig im CFLab Lösungsmethoden zu erforschen und zu entwickeln.
Interne Kennung: CFLab 24-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Klingewalder Höhe

Stadt: Görlitz

Postleitzahl: 02828

Land, Gliederung (NUTS): Görlitz (DED2D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 25 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 101229-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation / Projektabwicklung / Projektteam / Kollaboration / Transparenz / Zusammenarbeit mit AG

Beschreibung: siehe Anlage Zuschlagskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Termineinhaltung

Beschreibung: siehe Anlage Zuschlagskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität / Lösungsskizze

Beschreibung: siehe Anlage Zuschlagskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Klimaneutralität / Nachhaltigkeit

Beschreibung: siehe Anlage Zuschlagskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: BIM

Beschreibung: siehe Anlage Zuschlagskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: siehe Anlage Zuschlagskriterium Gesamtangebot nach DIN 276, 2. Gliederungsebene gem. Baubeschreibung als Titelsummen, Abgabe im Format GAEB, darunter Positionen mit Mengen und EP's zur Nachvollziehbarkeit des Angebotes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Construction Future Lab gGmbH

Beschaffungsdienstleister: tp management GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: GOLDBECK Ost GmbH - Niederlassung Sachsen

Angebot:

Kennung des Angebots: CFLab 24-01_E2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: CFLab 24-01
Titel: Totalunternehmer
Datum der Auswahl des Gewinners: 23/01/2025
Datum des Vertragsabschlusses: 14/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Construction Future Lab gGmbH
Registrierungsnummer: DE355640740
Postanschrift: Helmholtzstraße 7a
Stadt: Dresden
Postleitzahl: 01062
Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle tp
E-Mail: vergabestelle@teamproject.de
Telefon: +493512069300

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: tp management GmbH
Registrierungsnummer: DE289739435
Postanschrift: Hauptstraße 13
Stadt: Dresden
Postleitzahl: 01097

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

Kontaktperson: tp management GmbH

E-Mail: vergabestelle@teamproject.de

Telefon: +49 351 20 69 30 0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: t:03419770

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04013

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: +49 3419770

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: GOLDBECK Ost GmbH - Niederlassung Sachsen

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: HRB 22510

Stadt: Treuen

Postleitzahl: 08233

Land, Gliederung (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Land: Deutschland

E-Mail: vertrieb-sachsen@goldbeck.de

Telefon: +49 37468 69-0

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 868522d7-d4b3-4819-bf6f-d35ae1a73d3d - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/02/2025 11:06:07 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 110616-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 35/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/02/2025