

111617-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

OJ S 33/2026 17/02/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Distrito de Ciudad Lineal

E-Mail: ncontraclineal@madrid.es

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

Beschreibung: El contrato tiene por objeto el mantenimiento de los edificios, colegios y escuelas infantiles, espacios libres, zonas verdes e instalaciones deportivas, así como sus instalaciones, al objeto de garantizar el normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como su conservación y óptimo rendimiento. Se denominan servicios de mantenimiento todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del Distrito (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Comprende el mantenimiento integral de las instalaciones, equipamientos y zonas verdes adscritos al distrito de Ciudad Lineal, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en sus Edificios, Centros Educativos e Instalaciones Deportivas. El mantenimiento integral incluye los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, dependencias e instalaciones en condiciones de uso durante su periodo de vida útil, optimizando el consumo energético y previniendo de posibles riesgos que pueda comprometer su seguridad y agresiones al entorno. Las actividades de mantenimiento se orientan a la disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. En el caso de los Centros Educativos, se incluyen también como objeto de este contrato, el mantenimiento de las dependencias de dichos Centros donde se imparte educación secundaria, por haber evolucionado a Centros CEYSO. Asimismo, se incluye el servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios objeto de este contrato y los servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad y anti-intrusión.

Kennung des Verfahrens: eac2fe7c-1128-461d-9073-19025149518c

Vorherige Bekanntmachung: 98ab0f9f-80fb-45bb-9453-a7907a28c3ed-01

Interne Kennung: 300/2025/01064

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212200 Bauarbeiten für Sportanlagen, 45261900

Dachreparatur und Dachwartung, 45262520 Mauerarbeiten, 50413200 Reparatur und

Wartung von Feuerlöschanlagen, 50510000 Reparatur und Wartung von Pumpen, Ventilen,

Hähnen und Metallbehältern, 50531100 Reparatur und Wartung von Kesseln, 50610000

Reparatur und Wartung von Sicherheitsausrüstung, 50711000 Reparatur und Wartung von

elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen,

50750000 Wartung von Aufzugsanlagen, 77211500 Baumpflege, 77310000 Anpflanzungs-

und Pflegearbeiten an Grünflächen, 77311000 Pflegearbeiten für Ziergärten und Parks,

77312000 Unkrautjäten, 77340000 Baum- und Heckenschnitt, 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 895 346,20 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Todos los relacionados en el DEUC

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

Beschreibung: El contrato tiene por objeto el mantenimiento de los edificios, colegios y escuelas infantiles, espacios libres, zonas verdes e instalaciones deportivas, así como sus instalaciones, al objeto de garantizar el normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como su conservación y óptimo rendimiento. Se denominan servicios de mantenimiento todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del Distrito (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Comprende el mantenimiento integral de las instalaciones, equipamientos y zonas verdes adscritos al distrito de Ciudad Lineal, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en sus Edificios, Centros Educativos e Instalaciones Deportivas. El mantenimiento integral incluye los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, dependencias e instalaciones en condiciones de uso durante su periodo de vida útil, optimizando el consumo energético y previniendo de posibles riesgos que pueda comprometer su seguridad y agresiones al entorno. Las actividades de mantenimiento se orientan a la disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. En el

caso de los Centros Educativos, se incluyen también como objeto de este contrato, el mantenimiento de las dependencias de dichos Centros donde se imparte educación secundaria, por haber evolucionado a Centros CEYSO. Asimismo, se incluye el servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios objeto de este contrato y los servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad y anti-intrusión.
Interne Kennung: 300/2025/01064

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212200 Bauarbeiten für Sportanlagen, 45261900

Dachreparatur und Dachwartung, 45262520 Mauerarbeiten, 50413200 Reparatur und

Wartung von Feuerlöschanlagen, 50510000 Reparatur und Wartung von Pumpen, Ventilen,

Hähnen und Metallbehältern, 50531100 Reparatur und Wartung von Kesseln, 50610000

Reparatur und Wartung von Sicherheitsausrüstung, 50711000 Reparatur und Wartung von

elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen,

50750000 Wartung von Aufzugsanlagen, 77211500 Baumpflege, 77310000 Anpflanzungs-

und Pflegearbeiten an Grünflächen, 77311000 Pflegearbeiten für Ziergärten und Parks,

77312000 Unkrautjäten, 77340000 Baum- und Heckenschnitt, 90910000 Reinigungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Otros

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Ampliación de la periodicidad de la limpieza .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Inspección de la red de saneamiento .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Instalación de Líneas de vida .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Instalación de termos .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Inversión para Mejora de los Servicios de Mantenimiento.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Mejoras en la Dotación de Elementos para Protección contra Incendios.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Mejoras en la Dotación de Personal Operario.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Mejoras por reparaciones especiales.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: OFERTA ECONÓMICA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Pintura plástica .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reparación y/o instalación de red de televisión y colocación de antenas y/o conexión a red de televisión por cable.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reposición y renovación de secadores de mano .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Sustitución o refuerzo de cerramiento metálico en Instalaciones Deportivas.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Calidad técnica y adecuación del Plan Operativo.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: PLAN DE CALIDAD.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: PROGRAMA DE AHORRO ENERGÉTICO.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XR1RQWdVTThPpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XR1RQWdVTThPpzdqOdhuWg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Telemática a través de TEAMS

Eröffnungstermin: 19/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Telemática a través de TEAMS

Eröffnungstermin: 12/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Telemática a través de TEAMS

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos..

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Distrito de Ciudad Lineal - Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Los previstos en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Distrito de Ciudad Lineal - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Distrito de Ciudad Lineal

Registrierungsnummer: 31011000144860

Registrierungsnummer: P2807900B

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28037

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Distrito de Ciudad Lineal

E-Mail: ncontraclineal@madrid.es

Telefon: +34 915887554

Internetadresse: <http://www.madrid.es>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28010

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28010

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2e9b2c2-255d-44bd-8c3e-81b9c9ca0db3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/02/2026 15:05:38 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 111617-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 33/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/02/2026