

## 111862-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – St. Georg Klinikum Eisenach gGmbH - Neubau einer Pflegeschule

OJ S 35/2025 19/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: St. Georg Klinikum Eisenach gGmbH

E-Mail: [gf.sek@stgeorgklinikum.de](mailto:gf.sek@stgeorgklinikum.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: St. Georg Klinikum Eisenach gGmbH - Neubau einer Pflegeschule

Beschreibung: Die St. Georg Klinikum Eisenach gGmbH plant, den Neubau bzw. die Erweiterung einer Pflegeschule (Haus T) am St. Georg Klinikum Eisenach. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Generalplanungsleistungen. Es werden folgende Planungsleistungen beauftragt: Objektplanung, LP 1-9; Tragwerksplanung, LP 1-6; Bauphysik (Wärmeschutz + Bauakustik + Raumakustik), LP 1-7; Freianlagenplanung, LP 1-9. Die Planungsleistungen werden stufenweise vergeben: Stufe 1: LP 1-3; Stufe 2: LP 4-5; Stufe 3: LP 6-9.

Kennung des Verfahrens: ca0622fa-ed41-4d3e-a158-60851e01d95a

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Eisenach

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0P)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Soweit mehr als drei Teilnahmeanträge geeigneter Bewerber /Bewerbergemeinschaften eingehen, erfolgt die Auswahl derjenigen Bewerber /Bewerbergemeinschaften, die zur Abgabe zunächst eines Erstangebots aufgefordert werden, auf der Grundlage der angegebenen Punktereferenzen (siehe Anlage A.2 der Vergabeunterlagen). Die angegebenen Punktereferenzen, die die genannten Kriterien erfüllen, werden zunächst anhand der Bewertungsmatrix bewertet. Die mit den einzelnen Punktereferenzen jeweils erzielten Punktzahlen werden anschließend addiert. Drei Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zur Teilnahme an dem Verhandlungsverfahren

aufgefordert. Bei Punktegleichheit von mehr als drei Bewerbern erfolgt die Auswahl unter diesen punktgleichen Bewerbern nach dem Losverfahren.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - §§ 119 Abs. 5 GWB i. V. m. §§ 74, 17 VgV

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: St. Georg Klinikum Eisenach gGmbH - Neubau einer Pflegeschule - Generalplanung

Beschreibung: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Generalplanungsleistungen. Es werden folgende Planungsleistungen beauftragt: Objektplanung, LP 1-9; Tragwerksplanung, LP 1-6; Bauphysik (Wärmeschutz + Bauakustik + Raumakustik), LP 1-7; Freianlagenplanung, LP 1-9.

Interne Kennung: E24756664

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Eisenach

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0P)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Lösungsvorschlag

Beschreibung: 1.1 Herangehensweise an die Aufgabe mit Blick auf die An- und Einbindung des Schulgebäudes an den Bestand 1.2 Herangehensweise an die Aufgabe mit Blick auf den Bau bei laufendem Klinikbetrieb

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Projektteam

Beschreibung: 2.1 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Objektplanung Referenzen des PL aus dem Bereich Neubau von Bildungseinrichtungen, - Objektplanung Gebäude, LP 2-8 - min. Honorarzone III - KG 300+400 min. 2 Mio. € netto

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Projektteam

Beschreibung: 2.2 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Tragwerksplanung Referenzen des PL aus dem Bereich Neubau Gebäude, - Tragwerksplanung, LP 2-6 - Erfolgreicher Abschluss der LP 6 im Jahr 2015 oder später - KG 300+400 min. 2 Mio. € netto

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Projektteam

Beschreibung: 2.3 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Freianlagenplanung Referenzen des PL aus dem Bereich Freianlagen für Bildungseinrichtungen - Freianlagenplanung, LP 2-8 - Erfolgreicher Abschluss der LP 8 im Jahr 2015 oder später - Mindestfläche 500 m<sup>2</sup>

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: 3. Honorar

Beschreibung: Honorarangebot

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der wirtschaftlichste Bieter wird gemäß der Bewertungsmatrix Anlage B.4 - Zuschlagskriterien ermittelt, welche den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Sauerbier Wagner Giesler Architekt & Ingenieure PartGmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

**Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 23/01/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 11/02/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: St. Georg Klinikum Eisenach gGmbH

Registrierungsnummer: 15712420607

Postanschrift: Mühlhäuser Str. 94

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0P)

Land: Deutschland

E-Mail: [gf.sek@stgeorgklinikum.de](mailto:gf.sek@stgeorgklinikum.de)

Telefon: +49 36 91 69 80

Internetadresse: <https://www.stgeorgklinikum.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: 16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefon: +49 361573321254

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Sauerbier Wagner Giesler Architekt & Ingenieure PartGmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: PR500140

Postanschrift: Uferstraße 10

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0P)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@swg-arch.de](mailto:info@swg-arch.de)

Telefon: +49 36 91 79 83-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Sauerbier Wagner Giesler Architekt & Ingenieure PartGmbB

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 72f93485-781b-4326-bcb2-c943e5880e12 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/02/2025 15:52:29 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 111862-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 35/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/02/2025