

112417-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bau von Hotels – FHK - Hotel

OJ S 33/2026 17/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-Mail: info@klu-airport.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: FHK - Hotel

Beschreibung: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Kennung des Verfahrens: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Interne Kennung: FHK-5/25

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212411 Bau von Hotels

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen,
55100000 Dienstleistungen von Hotels, 55110000 Hotel-Übernachtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Österreich

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/23/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: FHK - Hotel

Beschreibung: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Interne Kennung: FHK-5/25

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212411 Bau von Hotels

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Österreich

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/03/2026

Laufzeit: 30 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-02

Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: LOT-0001

Zusätzliche Informationen: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen.

Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://schiefer.vemap.com>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://schiefer.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Registrierungsnummer: 9110015582949

Postanschrift: Flughafenstraße 60-64

Stadt: Klagenfurt

Postleitzahl: 9020

Land, Gliederung (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Österreich

E-Mail: info@klu-airport.at

Telefon: +43 463415000

Fax: +43 46341500236

Internetadresse: <https://schiefer.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Profil des Erwerbers: <https://schiefer.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0100

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registrierungsnummer: 9110019979905

Postanschrift: Fromillerstraße 20

Stadt: Klagenfurt am Wörthersee

Postleitzahl: 9020

Land, Gliederung (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Österreich

E-Mail: post@lvwg-ktn.gv.at

Telefon: +43 46354350

Fax: +43 4635435029

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9999

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrierungsnummer: TED20

Postanschrift: Berggasse 31

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1090

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetadresse: <https://www.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-03

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Die Teilnahmefrist wird bis 13.4.2026, 12.00 Uhr, verlängert.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 04

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/02/2026 11:25:48 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 112417-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 33/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/02/2026