

113304-2026 - Wettbewerb

Belgien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.

OJ S 33/2026 17/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NMBS

E-Mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

Tätigkeit des Auftraggebers: Eisenbahndienste

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.

Beschreibung: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.

Kennung des Verfahrens: 67de7b49-20c9-4a3a-aac8-6edb842845c4

Interne Kennung: WS2847663189

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 880 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: WS2847663189 - 1

Beschreibung: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden

opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/85fd9689-b4c1-4a70-9ffb-960e153e730b/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch , Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: De voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht worden vermeld in de opdrachtdocumenten.

Finanzielle Vereinbarung: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NMBS

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: NMBS

Registrierungsnummer: 0203430576_5631

Abteilung: NMBS-Procurement

Postanschrift: Hallepoortlaan 40

Stadt: Sint-Gillis

Postleitzahl: 1060

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Telefon: 000

Internetadresse: <http://www.belgiantrain.be>

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrierungsnummer: BE001

Postanschrift: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: 0931814266

Stadt: Etterbeek

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

e51c7762-7780-4841-871c-eb443b6d6f3a-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

DPA documenten toegevoegd

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Änderung der Auftragsunterlagen am: 16/02/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5f58866a-dbb8-439e-ae00-f03891391413 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch, Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 113304-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 33/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/02/2026