

## 114003-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Neubau Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof in Heidelberg -  
Rohbauarbeiten-

OJ S 36/2025 20/02/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg

E-Mail: [ausschreibung-hochbau@heidelberg.de](mailto:ausschreibung-hochbau@heidelberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof in Heidelberg -Rohbauarbeiten-

Beschreibung: Rohbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: c41840b6-3012-4627-8736-ae6703fa82e1

Interne Kennung: 65\_2025\_012

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy-Brandt-Platz 7 (ehemals 5)

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:  
Zahlungsunfähigkeit:  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:  
Entrichtung von Steuern:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof in Heidelberg -Rohbauarbeiten-  
Beschreibung: Baustelleneinrichtung: - ca. 1 Stk. Turmdrehkran - ca. 16 m<sup>2</sup>  
Lastverteilterplatten Stahl Erdarbeiten: - ca. 78 m<sup>2</sup> Boden GU GU\* GW SU SW lösen, laden und entsorgen - ca. 972 m<sup>2</sup> Boden GU GU\* SU SU\* SI lösen, laden und entsorgen - ca. 1 m<sup>3</sup>  
Hindernisse Mauerwerk/Beton im Boden abbrechen und entsorgen - ca. 1 m Kabel im Boden abbrechen - ca. 10 m Rohre aus Steinzeug und Gusseisen abbrechen und entsorgen - ca. 225 m<sup>2</sup> Folie zur Bodenabdeckung gegen Erosion - ca. 1 St. Bautreppe aus Holz - ca. 20 m  
Schutzgeländer aus Holz - ca. 1830 t Bau- und Abbruchabfälle, nicht schadstoffbelastet Z0 - ca. 30 t Bau- und Abbruchabfälle, schadstoffbelastet Z1.1 - ca. 20 t Bau- und Abbruchabfälle, schadstoffbelastet Z1.2 - ca. 10 t Bau- und Abbruchabfälle, schadstoffbelastet Z2 - ca. 1550 m<sup>2</sup> Gründungssohle verdichten - ca. 830 m<sup>2</sup> Planum herstellen - ca. 1.550 m<sup>2</sup> Geotextilvlies als Trennlage - ca. 1.572 m<sup>2</sup> Schottertragschicht RC-Baustoff 0/56 D 20cm - ca. 360 m<sup>3</sup>  
Baugrubenhinterfüllung Kies-Sand-Gemisch - ca. 20 m<sup>3</sup> Baugrubenhinterfüllung Schotter-Splitt-Brechsand-Gemisch Wasserhaltung: - ca. 1 Stk. Pumpensumpf herstellen - ca. 5 m  
Sickerleitung Kunststoff-Filterrohr DN100 - ca. 2 Stk. Pumpe mit Elektromotor für Pumpensumpf Beton- und Stahlbetonarbeiten: Fundamente - ca. 579 m<sup>2</sup> Ortbeton, unbewehrt C8/10 als Sauberkeitsschicht - ca. 341 m<sup>2</sup> Trennlage aus PE-Folie - ca. 220 m<sup>3</sup> Ortbeton C25 /30 XC2 Einzelfundament - ca. 455 m<sup>2</sup> Schalung für Einzelfundamente Bodenplatten - ca. 1107 m<sup>2</sup> Ortbeton, unbewehrt C8/10 als Sauberkeitsschicht - ca. 2115 m<sup>2</sup> Trennlage aus PE-Folie - ca. 1322 m<sup>3</sup> Ortbeton C30/37 XC3 Einzelfundamente - ca. 1322 m<sup>2</sup> glätten der Frischbetonfläche - ca. 88 m<sup>2</sup> Schalung für Einzelfundamente - ca. 175 m Betondecke schneiden Wände - ca. 420 m<sup>2</sup> Elementwandtafel Außenwand C30/37 XF1 XC3 - ca. 420 m<sup>2</sup> Traggerüst - ca. 75 m<sup>3</sup> Füllbeton für Wandtafeln C30/37 XF1 XC3 - ca. 230 m Fugenblech 80-165 mm - ca. 32 m Randausbildung an Betonfertigteilen - ca. 330 m<sup>2</sup> freistehende Ortbetonwand C30/37 XC3 SB2 - ca. 335 m<sup>2</sup> Schalung für Ortbetonwand - ca. 40 m Profileisen aus glattem Holz - ca. 260 m<sup>2</sup> Traggerüst Stützen - ca. 1 Stk. Ortbeton Stütze als Erprobungs- bzw. Referenzfläche - ca. 2 m Schalung der Erprobungsstütze - ca. 27 Stk. Ortbeton Stützen C30/37 XC3 XD1 SB2, rund d=40cm - ca. 100 m Schalung der Ortbeton Stützen, rund d=40cm - ca. 3 Stk. Ortbeton Stützen C30/37 XC4 XD1 SB2, rechteckig 40x40 cm - ca. 11 m Schalung der Ortbetonstützen, rechteckig 40x40 cm - ca. 16 Stk. Ortbeton Stützen C30/37 XC3 XD1 SB2, rechteckig 30x30 cm - ca. 48 m Schalung der Ortbeton

Stützen, rechteckig 30x30 cm - ca. 21 Stk. Ortbeton Stützen C30/37 XC3 XD1 SB2, rechteckig 20x20 cm - ca. 76 m Schalung der Ortbeton Stützen, rechteckig 20x20 cm Unter-/ Überzüge - ca. 20 m² Ortbeton Brüstung C30/37 XC3 XD1 D25 cm - ca. 20 m² Schalung der Brüstung - ca. 2 m Stirnschalung Decken - ca. 465 m³ Ortbeton Deckenplatte C35/45 XC3 - ca. 1180 m² glätten der Frischbetonfläche - ca. 1582 m² Schalung der Deckenplatte - ca. 1190 m² Traggerüst - ca. 566 m Randschalung Deckenplatten Rampen - ca. 315 m² Ortbeton Deckenplatte C30/37 XC3 XD1 - ca. 315 m² glätten der Frischbetonfläche - ca. 70 m Stahlbeton Überzug C30/37 XC3 XD1 - ca. 315 m² Schalung Deckenplatte - ca. 219 m Randschalung Deckenplatte - ca. 140 m Profileisten aus Holz Bewehrung - ca. 62 t Betonstabstahl B500A, Durchmesser 6-16mm - ca. 62 t Betonstabstahl B500A, Durchmesser 16-32mm - ca. 35,5 t Betonstahlmatte B500A Lagermatte - ca. 15 t Betonstahlmatte B500A Listenmatte - ca. 220 Stk. Doppelkopfelement als Querkraftbewehrung mit 6 Bolzen - ca. 15 Stk. Doppelkopfelement als Querkraftbewehrung mit 3 Bolzen - ca. 105 m Rückbiegeelement aus verzinktem Stahl - ca. 140 Stk. Bewehrungsstoß geschraubt, Durchmesser 10-16mm - ca. 30 Stk. Bewehrungsanschluss Betonstabstahl, Durchmesser 10-16mm - ca. 10 Stk. Verbundanker, Durchmesser 12mm Mauerarbeiten - ca. 21 m Bitumen-Dachabdichtungsbahn - ca. 21 m Ausgleichsschicht aus Mörtel - ca. 1 m² Mauerwerk Musterfläche - ca. 110 m² Mauerwerk Außenwand KMz 9cm MGIIa - ca. 320 Stk. Stahlanker für den Anschluss von Mauerwerk - ca. 5 m Eckausbildung mit Formsteinen - ca. 110 m² Verfugen des Sichtmauerwerks, Fugenmörtel MGII - ca. 25 m² Riemchenverblendung, Mauerziegel-Riemchen - ca. 8 Stk. Pfeiler-/ Lisenenabdeckung aus Aluminium - ca. 15 m Fugendichtband für Bauteilfugen - ca. 30 m Schutzabdeckung aus Brettern und Planen herstellen - ca. 130 m² Schutzabdeckung der Wandfläche aus Folie - ca. 25 m² Dünnbettmörtel 4DF - ca. 12 m Ankerschienen TA Stahl Profil 38/17 - ca. 48 Stk. Stumpfstoßanker Stahl - ca. 5 m Bitumen-Abdichtungsbahn - ca. 6 Stk. Diverse Öffnungen herstellen Abdichtung / Dämmung - ca. 510 m² grundieren mit Bitumenemulsion - ca. 510 m² Abdichtung von Wänden W1.1-E PMBC - ca. 60 m Dichtungskehle PMBC - ca. 5 Stk. Abdichtung Einbauteile - ca. 510 m² Schutzlage, Dränmatte aus Kunststoff - ca. 230 m² Gebäudetrennfuge aus Mineralwolle D 80mm - ca. 130 m² Gebäudetrennfuge aus Mineralwolle D 40mm - ca. 100 m² Gebäudetrennfuge aus Mineralwolle D 20mm - ca. 30 m² Perimeterdämmung aus Schaumglas TGA - ca. 120 m PP-MD Abwasserleitung DN 100 - ca. 5 m PP-MD Abwasserleitung DN 125 - ca. 20 m PP-MD Abwasserleitung DN 150 - ca. 40 m PP-MD Abwasserleitung DN 200 - ca. 25 m PP-MD Abwasserleitung DN 250 - ca. 60 Stk. Bogen DN 100 - ca. 7 Stk. Bogen DN 150 - ca. 8 Stk. Bogen DN 200 - ca. 6 Stk. Bogen DN 250 - ca. 5 Stk. Abzweig DN 100 - ca. 4 Stk. Abzweig DN 250 - ca. 2 Stk. Reduktion DN 125x100 - ca. 2 Stk. Reduktion DN 150x100 - ca. 3 Stk. Reduktion DN 250x200 - ca. 1 Stk. Reinigungsrohr DN 100 - ca. 15 Stk. Muffenstopfen DN 100 - ca. 3 Stk. Muffenstopfen DN 200 - ca. 2 Stk. Sicherungsschelle DN 100 - ca. 2 Stk. Sicherungsschelle DN 200 - ca. 20 Stk. Überschiebmuffe DN 100 - ca. 5 Stk. Überschiebmuffen DN 150 - ca. 1 Stk. Rückstauautomat DN 100 - ca. 4 Stk. Schachtbauwerk für erdverlegte Abwasserkanäle 1000-1200 mm und weitere Leistungen  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Willy-Brandt-Platz 7 (ehemals 5)

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 19/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/09/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Sicherheitsleistung in Höhe von 5,00 v.H. der Auftragssumme für die Vertragserfüllung Sicherheitsleistung in Höhe von 3,00 v.H. der Abrechnungssumme für die Gewährleistung

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: siehe Vergabeunterlagen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: siehe Vergabeunterlagen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: siehe Vergabeunterlagen

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Zuschlagskriterium Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19483aa3bf7-1b16324777be077f](https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19483aa3bf7-1b16324777be077f)

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.auftragsboerse.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch, Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/03/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 56 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 20/03/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Stadt Heidelberg Hochbauamt Römerstraße 5 69115 Heidelberg

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Heidelberg Hochbauamt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg  
Registrierungsnummer: t4962215826260  
Postanschrift: Postfach 10 55 20  
Stadt: Heidelberg  
Postleitzahl: 69045  
Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Hochbauamt  
E-Mail: [ausschreibung-hochbau@heidelberg.de](mailto:ausschreibung-hochbau@heidelberg.de)  
Telefon: +49 62215826260  
Internetadresse: <https://www.heidelberg.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

#### 8.1. ORG-7002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Hochbauamt  
Registrierungsnummer: t:4962215826260  
Postanschrift: Römerstraße 5  
Stadt: Heidelberg  
Postleitzahl: 69115  
Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Hochbauamt  
E-Mail: [ausschreibung-hochbau@heidelberg.de](mailto:ausschreibung-hochbau@heidelberg.de)  
Telefon: +49 62215826260  
Internetadresse: <https://www.heidelberg.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

#### 8.1. ORG-7003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Hochbauamt  
Registrierungsnummer: t: 4962215826260  
Postanschrift: Römerstraße 5  
Stadt: Heidelberg  
Postleitzahl: 69115  
Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibung-hochbau@heidelberg.de](mailto:ausschreibung-hochbau@heidelberg.de)  
Telefon: +49 62215826260  
Internetadresse: <https://www.heidelberg.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Registrierungsnummer: 08-a9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

39133fce-3096-4221-a703-461957f36cce-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Nach § 10a EU VOB/A Absatz (6) Ziffer 2 wird die Frist für den Eingang der Angebote verlängert.

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0000

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 54bd7d00-2589-4375-be5f-692eb788a67e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/02/2025 12:35:43 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 114003-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 36/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/02/2025