

## 114397-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BIM Manager

OJ S 36/2025 20/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt Ansbach

E-Mail: [vergabestelle@stbaan.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbaan.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BIM Manager

Beschreibung: Das Staatliche Bauamt Ansbach plant im Amtsgericht Ansbach, Promenade 8, die Sanierung der drei eingeschossigen Sitzungssäle im EG. Die Maßnahme resultiert dabei aus den substanziellen Schäden an der PfostenRiegelKonstruktion der Sitzungssaalfassade, eines fehlenden äußerlichen Sonnenschutzes und der daraus einhergehenden extremen sommerlichen Hitzeeinwirkung auf die Innenräume. Des Weiteren sollen der Aufbau des Flachdaches mitbetrachtet werden, dies ist momentan extensiv begrünt und trägt wahrscheinlich zusätzlich zur Hitzeeinwirkung auf die Sitzungssäle und Nebenräume bei. Teil der Maßnahme ist ebenso die Installation einer PVAnlage mit ca. 35 kWp. Durch die letzte Maßnahme wurde der Großteil des Gebäudes bereits saniert, die angrenzende Sitzungssaalhalle ist hierbei ebenfalls umgebaut worden und darf bei der neuen Maßnahme keinen Schaden nehmen.

Kennung des Verfahrens: 39dc9a90-f469-45c4-9810-5fc50b90b5d8

Interne Kennung: 24-088685

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: BIM Manager

Beschreibung: Das Staatliche Bauamt Ansbach plant im Amtsgericht Ansbach, Promenade 8, die Sanierung der drei eingeschossigen Sitzungssäle im EG. Die Maßnahme resultiert dabei aus den substanziellen Schäden an der PfostenRiegelKonstruktion der Sitzungssaalfassade, eines fehlenden äußerlichen Sonnenschutzes und der daraus einhergehenden extremen sommerlichen Hitzeeinwirkung auf die Innenräume. Des Weiteren sollen der Aufbau des Flachdaches mitbetrachtet werden, dies ist momentan extensiv begrünt und trägt wahrscheinlich zusätzlich zur Hitzeeinwirkung auf die Sitzungssäle und Nebenräume bei. Teil der Maßnahme ist ebenso die Installation einer PVAnlage mit ca. 35 kWp. Durch die letzte Maßnahme wurde der Großteil des Gebäudes bereits saniert, die angrenzende Sitzungssaalhalle ist hierbei ebenfalls umgebaut worden und darf bei der neuen Maßnahme keinen Schaden nehmen.

Interne Kennung: 0

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.116.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/270622>

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.116.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/270622>

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender

Regelung: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 80% der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.116.1 Nr. C

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatliches Bauamt Ansbach

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Staatliches Bauamt Ansbach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatliches Bauamt Ansbach

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Staatliches Bauamt Ansbach

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 57 596,40 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: OBERMEYER Digital Solution GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: OBERMEYER Digital Solution GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 57 596,40 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 25-000.436.193

Titel: BIM Manager

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/02/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 07/02/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Staatliches Bauamt Ansbach

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt Ansbach

Registrierungsnummer: 09-0995100-55

Postanschrift: Würzburger Landstr. 22

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle Staatliches Bauamt Ansbach

E-Mail: [vergabestelle@stbaan.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbaan.bayern.de)

Telefon: +4998189050

Fax: +4998189052130

Internetadresse: <https://stbaan.bayern.de>

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49981531277

Fax: +49981531837

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: OBERMEYER Digital Solution GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE344674200  
Postanschrift: HansasträÙe 40  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80686  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [markus.hochmuth@obermeyer-group.com](mailto:markus.hochmuth@obermeyer-group.com)  
Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: OBERMEYER Digital Solution GmbH  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: HansasträÙe 40  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80686  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [markus.hochmuth@obermeyer-group.com](mailto:markus.hochmuth@obermeyer-group.com)

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a0fce381-1844-405c-a5e1-23f9ab4cc0e3 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/02/2025 09:57:00 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 114397-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 36/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/02/2025