

114488-2025 - Ergebnis

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Neubau MFH Untere Mangfallstr_TW_(Nr. 63)
OJ S 36/2025 20/02/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kolbermoor

E-Mail: ausschreibung@kolbermoor.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau MFH Untere Mangfallstr_TW_(Nr. 63)

Beschreibung: Neubau Mehrfamilienhaus Untere Mangfallstraße in Kolbermoor

Kennung des Verfahrens: 06250d42-4eea-4ecf-b372-e22b6e6adee5

Vorherige Bekanntmachung: 528731-2024

Interne Kennung: Neubau MFH Untere Mangfallstr_TW_(Nr. 63)

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Unterer Mangfallstraße

Stadt: Kolbermoor

Postleitzahl: 83059

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau MFH Untere Mangfallstr_TW_(Nr. 63)

Beschreibung: Titel: Neubau Mehrfamilienhaus Untere Mangfallstraße in Kolbermoor:

Fachplanung Tragwerksplanung entsprechend HOAI Teil 4, Abschnitt 1, Leistungsphasen 1-6 für den Neubau. Besondere Leistungen sind dem Vertragsentwurf zu entnehmen.

Beschreibung: Um nach dem Rückbau des „Invalidenbaus“ mit einer Wohnfläche von ca.

1.000 m² den kontinuierlich steigenden Wohnungsbedarf zu minimieren, hat der Stadtrat der Stadt Kolbermoor beschlossen, eine Ersatzbebauung zu realisieren. Eine auch zukünftig weiterhin wichtige Aufgabe in Kolbermoor bleibt die Versorgung der Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum. Der Stadt Kolbermoor liegen derzeit rund 280 Wohnungsbewerbungen vor. Eine Auswertung der Mietbewerber zeigt, dass es vor allem für Alleinerziehende, Familien und Rentner einen erhöhten Bedarf an Wohnungen gibt. Eine besonders hohe Nachfrage besteht derzeit an Zwei-Zimmer-Wohnungen für ältere Personen. Gleichbleibend hoch ist auch der Bedarf an Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen für alleinerziehende Elternteile sowie an Vier-Zimmer-Wohnungen für Familien. Das Baugrundstück liegt direkt an der Mangfall gegenüber und westlich der unter Ensembleschutz stehenden ehemaligen Werksiedlung der Baumwollspinnerei Kolbermoor. Ziel ist mit dem Neubau ca. 25 Wohnungen auf einer Wohnfläche von ca. 1.500 m² zu realisieren. Das Planungsrecht soll durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gesichert werden. Mit einem nachhaltigen und innovativen Neubau soll ein Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz geleistet werden: Gesucht werden demnach richtungsweisende Entwürfe, denen es gelingt, mit einem möglichst geringen Einsatz von Energie die höchstmögliche Gesamtwirtschaftlichkeit, Behaglichkeit, Gebrauchstauglichkeit und Architekturqualität zu erzielen. Das Gebäude soll Ressourcen schonen, Stoffkreisläufe berücksichtigen, Gesamtverbräuche reduzieren und den Einsatz erneuerbarer Energien maximieren. Darüber hinaus soll es klimaresilient, bedarfsgerecht, betriebssicher und robust sein. Hierbei werden innovative Lösungsansätze erwartet und gefördert. Eine Holz- / Holz-Hybridbauweise wird angestrebt. Gerade bei der Nachverdichtung und dem Neubau in urbanen Strukturen bringt der Holzbau aufgrund der möglichen Vorfertigung und Elementierung große Vorteile auch hinsichtlich der Bauzeit. Die Maßnahme soll öffentlich durch die Wohnraumförderung (KommWFP) gefördert werden. Derzeit wird in einem Verhandlungsverfahren nach VgV das zu beauftragende Architekturbüro für die Objektplanung Gebäude ermittelt. Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Fachplanung Tragwerksplanung entsprechend HOAI Teil 4, Abschnitt 1, Leistungsphasen 1-6 für den Neubau. Besondere Leistungen sind dem Vertragsentwurf zu entnehmen. Die Beauftragung erfolgt nach § 51 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall wird als erste Stufe die Leistungsphase 1 und 2 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet die Auftraggeberin im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Die Tragwerksplanung wird nach derzeitigem Kenntnisstand entsprechend HOAI Anlage 14 „Objektliste Tragwerksplanung“ in die Honorarzone III eingestuft. Nach derzeitigem Kenntnisstand geht die Auftraggeberin von folgenden Kostenansätzen (netto) aus: KGr 300 ca. 4.654.000 EUR KGr 400 ca. 1.178.000 EUR Der Planungsbeginn erfolgt unmittelbar nach der Auftragserteilung im 1. Quartal 2025. Mit der Durchführung der Baumaßnahme soll im Herbst 2025 begonnen werden. Die Fertigstellung der Baumaßnahme und die Nutzungsaufnahme soll im Herbst 2027 erfolgen.

Interne Kennung: Neubau MFH Untere Mangfallstr_TW_(Nr. 63)

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Untere Mangfallstraße

Stadt: Kolbermoor

Postleitzahl: 83059

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorarangebot

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projektteam - Qualifikation und Erfahrung, Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Auftragsbezogene Qualitätssicherung

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: allgemeine Richtlinie, Standardregelung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Kolbermoor

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Kolbermoor

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Kolbermoor

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 159 553,03 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Köppl Ingenieure GmbH, Rosenheim

Angebot:

Kennung des Angebots: Köppl Ingenieure GmbH, Rosenheim

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Neubau MFH Untere Mangfallstr_TW_(Nr. 63)

Datum des Vertragsabschlusses: 11/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kolbermoor

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: +49 80312968100

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Kolbermoor

Postleitzahl: 83059

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

E-Mail: ausschreibung@kolbermoor.de

Telefon: +49 80312968100

Fax: +49 8031299218

Internetadresse: <https://www.kolbermoor.de/buergerservice/ortsrecht/bekanntmachungen-zumortsrecht>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: +49 892176#2411

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@vgm.bayern.de
Telefon: +49 892176-2411
Fax: +49 892176-2847
Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Köppl Ingenieure GmbH, Rosenheim
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: +498031 2940 18
Postanschrift: Steinböckstraße 1
Stadt: Rosenheim
Postleitzahl: 83022
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Deutschland
E-Mail: c.schuller@koeppel-ingenieure.de
Telefon: +498031 2940 18

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 63de00b3-7683-460b-9941-ff49bb165e08 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/02/2025 16:31:02 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 114488-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 36/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/02/2025