

114573-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen für thermische Bauphysik – Ingenieur_in - Bauphysik

Planungsleistung

OJ S 36/2025 20/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c
/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ingenieur_in - Bauphysik Planungsleistung

Beschreibung: Geplant ist die Komplettsanierung des denkmalgeschützten Objektes mit ca.
24.200 m² Brutto-Grundfläche und Herrichtung als moderner und flexibler

Verwaltungsstandort. Das Gebäudeensemble wurde 1910 als Industriehaus „Rosenthaler Tor“
errichtet und besteht aus Vorderhaus, Quergebäude, Hinterhaus, vier verbindenden
Seitenflügeln und einem nachträglich angebauten Seitenflügel, sowie aus zwei Innen- und
Hinterhöfen und jeweils mit Untergeschoss, Erdgeschoss, vier Obergeschossen und
ausgebautem Dachgeschoss. In Abstimmung und unter Berücksichtigung des
Denkmalschutzes sind folgende Aspekte zu betrachten: Schadstoffsanierung, Energetische
Sanierung, Brandschutzsanierung, Dachbegrünung/Photovoltaikanlage, Sanierung der
Fassadenkonstruktion, Neuorganisation der Transportwege (Aufzugsanordnung),
Barrierefreiheit und Einordnung einer Dachterrasse. Zudem sind die Gebäude im möglichen
Umfang aufzustocken, um mögliche Flächenanforderungen aufnehmen zu können.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Grundleistungen der Bauphysik LPH 1 - 6 und
besonderen Leistungen der LPH 8 (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik
/Schallschutz, Raumakustik) gem. HOAI, Anlage 1 sofern diese nicht durch den Energie
Effizienz-Experten für Baudenkmäler (EEE) erbracht werden: 1.2.1 Anwendungsbereich (1) Zu
den Grundleistungen für Bauphysik gehören: • Wärmeschutz und Energiebilanzierung (ohne
Leistungen des EEE siehe Anlage 2.3) • Bauakustik (Schallschutz) • Raumakustik Des
Weiteren sind folgende besondere Leistungen anzubieten: • Bewertung Klimabedingter
Feuchteschutz zur Vermeidung unzulässiger Tauwasserbildungen (Bauteilausbildung,
Dampfsperren, Abdichtungen, usw.) • Betrachtung der Wechselwirkung mit
Innendämmmaßnahmen • Thermische Simulation zur Überprüfung des sommerlichen
Wärmeschutzes • Bauphysikalische Detailberatung der thermisch kritischen Anschlüsse •
Rechnerische Untersuchung von Wärmebrücken • Detailberatung (Bauteilausbildung,
Dampfsperren, Abdichtungen, usw.) • Messtechnisches Überprüfen der Qualität der
Bauausführung von Bauteilen- oder Raumeigenschaften • Erstellung Energieausweis für das
gesamte Gebäudeensemble Folgende besondere Leistungen sind seitens
Schallschutzgutachters zu erbringen: • Bauakustische Messungen zur Bestandsaufnahme

oder Qualitätsüberwachung • Erstellen der energetischen Bilanzierung für den Ist-Zustand und den geplanten Soll-Zustand • Dimensionierung von Lagerung haustechnischer Anlagen • Planung von raumakustischen Maßnahmen in Räumen aller Art • Ausarbeitung von raumakustischen Verbesserungsmaßnahmen • Simulation von Räumen mit besonderen Anforderungen an die Raumakustik • Gutachten in Rahmen von Genehmigungsverfahren • Berechnung von Lärmkarten, Schallimmissionsplänen, Entwicklung von Schallminderungsplänen

Kennung des Verfahrens: 3dcb55bf-4c36-43b8-bd2c-1bac7a1386da

Vorherige Bekanntmachung: 787605-2024

Interne Kennung: B14026-30034000-002-743-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313200 Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Brunnenstraße 188-190

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10119

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ingenieur_in - Bauphysik Planungsleistung

Beschreibung: Geplant ist die Komplettsanierung des denkmalgeschützten Objektes mit ca. 24.200 m² Brutto-Grundfläche und Herrichtung als moderner und flexibler

Verwaltungsstandort. Das Gebäudeensemble wurde 1910 als Industriehaus „Rosenthaler Tor“ errichtet und besteht aus Vorderhaus, Quergebäude, Hinterhaus, vier verbindenden Seitenflügeln und einem nachträglich angebauten Seitenflügel, sowie aus zwei Innen- und Hinterhöfen und jeweils mit Untergeschoss, Erdgeschoss, vier Obergeschossen und ausgebautem Dachgeschoss. In Abstimmung und unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes sind folgende Aspekte zu betrachten: Schadstoffsanierung, Energetische Sanierung, Brandschutzsanierung, Dachbegrünung/Photovoltaikanlage, Sanierung der Fassadenkonstruktion, Neuorganisation der Transportwege (Aufzugsanordnung), Barrierefreiheit und Einordnung einer Dachterrasse. Zudem sind die Gebäude im möglichen Umfang aufzustocken, um mögliche Flächenanforderungen aufnehmen zu können.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Grundleistungen der Bauphysik LPH 1 - 6 und besonderen Leistungen der LPH 8 (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik /Schallschutz, Raumakustik) gem. HOAI, Anlage 1 sofern diese nicht durch den Energie-Effizienz-Experten für Baudenkmäler (EEE) erbracht werden: 1.2.1 Anwendungsbereich (1) Zu

den Grundleistungen für Bauphysik gehören: • Wärmeschutz und Energiebilanzierung (ohne Leistungen des EEE siehe Anlage 2.3) • Bauakustik (Schallschutz) • Raumakustik Des Weiteren sind folgende besondere Leistungen anzubieten: • Bewertung Klimabedingter Feuchteschutz zur Vermeidung unzulässiger Tauwasserbildungen (Bauteilausbildung, Dampfsperren, Abdichtungen, usw.) • Betrachtung der Wechselwirkung mit Innendämmmaßnahmen • Thermische Simulation zur Überprüfung des sommerlichen Wärmeschutzes • Bauphysikalische Detailberatung der thermisch kritischen Anschlüsse • Rechnerische Untersuchung von Wärmebrücken • Detailberatung (Bauteilausbildung, Dampfsperren, Abdichtungen, usw.) • Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung von Bauteilen- oder Raumeigenschaften • Erstellung Energieausweis für das gesamte Gebäudeensemble Folgende besondere Leistungen sind seitens Schallschutzgutachters zu erbringen: • Bauakustische Messungen zur Bestandsaufnahme oder Qualitätsüberwachung • Erstellen der energetischen Bilanzierung für den Ist-Zustand und den geplanten Soll-Zustand • Dimensionierung von Lagerung haustechnischer Anlagen • Planung von raumakustischen Maßnahmen in Räumen aller Art • Ausarbeitung von raumakustischen Verbesserungsmaßnahmen • Simulation von Räumen mit besonderen Anforderungen an die Raumakustik • Gutachten in Rahmen von Genehmigungsverfahren • Berechnung von Lärmkarten, Schallimmissionsplänen, Entwicklung von Schallminderungsplänen

Interne Kennung: B14026-30034000-002-743-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313200 Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Brunnenstraße 188-190

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10119

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 787605-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100 % Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: .

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 123 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Grebner Bauphysik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Grebner Bauphysik GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 123 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: B14026-30034000-002-743-01

Titel: Ingenieur_in - Bauphysik Planungsleistung

Datum der Auswahl des Gewinners: 04/02/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 18/02/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Grebner Bauphysik GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE300371663

Postanschrift: Darmstädter Landstraße 110

Stadt: Frankfurt

Postleitzahl: 60598

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: a.mueller@grebner-bauphysik.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Grebner Bauphysik GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Darmstädter Landstraße 110

Stadt: Frankfurt

Postleitzahl: 60598

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: a.mueller@grebner-bauphysik.de

Telefon: 06995932150

Fax: 069959321520

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cb927fbd-83b7-4633-af09-a0d318954ba3 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/02/2025 13:07:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 114573-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 36/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/02/2025