

115858-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Weisbachsches Haus 2.BA

OJ S 40/2024 26/02/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Plauen, Vergabestelle

E-Mail: vergabe@plauen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Weisbachsches Haus 2.BA

Beschreibung: Generalplanungsleistungen

Kennung des Verfahrens: 2f5b9ed6-627c-41af-9587-0999225d71b1

Interne Kennung: 6031 10/90/01/24/1-01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Weisbachsches Haus, Bleichstr. 3-5

Stadt: Plauen

Postleitzahl: 08527

Land, Gliederung (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen

Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob

Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21

Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1

Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Weisbachsches Haus 2.BA

Beschreibung: Die Stadt Plauen beabsichtigt die niederschwellige Sanierung des 2. Bauabschnittes des Weisbachschen Hauses im Bereich Bleichstraße 3 bis 7. Die Maßnahme beinhaltet die Sanierung der äußeren Gebäudehülle des denkmalgeschützten Gebäudes aus den Erbauungsjahren 1811 bis 1838 sowie die niederschwellige Ertüchtigung der Innenbereiche samt technischer Anlagen und der technischen Gebäudeausrüstung mit Hauptaugenmerk auf brandschutzseitige und statische Mindestanforderungen. Das Projekt wird mit öffentlichen Mitteln von Bund und Land aus der Gebietsförderung "Lebendige Zentren" im Fördergebiet "Plauener Mitte" gefördert. Da die Sanierung ohne verbindlichen Nutzer erfolgt, wird besonderer Wert auf die Flexibilität der Grundrisse und Nutzungseinheiten gelegt. Das Gebäude soll ohne Fundamentunterfangungen auf größtmögliche Nutzlastannahmen ertüchtigt werden. Erforderliche zusätzliche Fluchtwege / -treppenhäuser sind effizient und mit dem geringsten baulichen Aufwand einzuplanen, gleiches gilt für Maßnahmen des technischen Brandschutzes. Neben flexiblen Nutzungseinheiten sind die dafür erforderlichen Sanitär- und Heizungsanlagen zu ermitteln und zu planen, gleiches gilt für die elektroseitigen Anlagen. Die Gesamtmaßnahme soll bis September 2026 abgeschlossen werden.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Weisbachsches Haus, Bleichstr. 3-5

Stadt: Plauen

Postleitzahl: 08527

Land, Gliederung (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: — Nachweis über die Verpflichtung d. Eintragung im Handelsregister/ Berufsregister/Partnerschaftsregister. Der Nachweis kann durch Eintragung ins Präqualifikationsverzeichnis oder durch Eigenerklärung erbracht werden (einsehbar unter <https://www.plauen.de/eigenerklaerungld>) Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten ist als Nachweis ebenso zugelassen. - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen - Zuschlagsverbot bei Bezug eines Bewerbers/Bieters zu Russland - Falls zutreffend: Erklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft/ Erklärung zu Unterauftragnehmerleistungen /Eignungsleihe - Qualifikation Projektmitarbeiter für Objektplanung , Nachweis dass mindestens ein Projektmitarbeiter die Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Bauingenieur" führen darf, welcher im Bundesland Sachsen bauvorlageberechtigt ist oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36 /EG und 89/48/EWG verfügt - Qualifikation Projektmitarbeiter für Tragwerksplanung, Nachweis, dass mindestens ein Projektmitarbeiter über die Zulassung als qualifizierter Tragwerksplaner gemäß § 66 Abs. 2 Satz 1 oder 2 SächsBO verfügt - Qualifikation Projektmitarbeiter ELT, Nachweis, dass mindestens ein Projektmitarbeiter über einen Abschluss als Dipl.-Ing. (auch FH/BA) in der Fachrichtung Elektrotechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder einen gleichwertigen Abschluss verfügt - Qualifikation Projektmitarbeiter HLS, Nachweis, dass mindestens ein Projektmitarbeiter über einen Abschluss als Dipl.-Ing. (auch FH/BA) in der Fachrichtung Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder einen gleichwertigen Abschluss verfügt

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Nachweis der Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben, von Beiträgen zur Sozialversicherung und der Berufsgenossenschaft, soweit eine Pflicht zur Beitragszahlung besteht. Der Nachweis kann durch Eintragung ins Präqualifikationsverzeichnis oder durch Eigenerklärung erbracht werden (einsehbar unter <https://www.plauen.de/eigenerklaerungld>) Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten ist als Nachweis ebenso zugelassen. - Nachweis Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (Nettoumsatz Ihres Büros/ Ihrer Niederlassung der letzten 3 Geschäftsjahre) - Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 VgV bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die Deckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung muss mindestens 2.000.000 Euro für Personenschäden und für sonstige Schäden betragen. Alternativ kann die Zusage des Versicherers (nicht Maklers!) eingereicht werden, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen werden kann.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Erklärung über das Vorhandensein der für die Ausführung der Leistung erforderlichen Arbeitskräfte und Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräften. Der Nachweis kann durch Eintragung ins Präqualifikationsverzeichnis oder durch Eigenerklärung erbracht werden (einsehbar unter <https://www.plauen.de/eigenerklaerungld>) Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten ist als Nachweis ebenso zugelassen. -

Firmenprofil: Vorstellung Firma/Bietergemeinschaft (Firmenprofil, Mitarbeiterstruktur, Projektteam, Projektleiter, stellv. Projektleiter) - Nachweis des Büros über mindestens einer Referenz über die Durchführung von Objektplanungsleistungen für den Umbau/Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes, LPH 3-8, Gesamtbaukosten (KG 200-500) mind. 2 Mio. €, Fertigstellung innerhalb der letzten 10 Jahre - Nachweis mindestens einer Referenz über die Durchführung von Leistungen der Tragwerksplanung für den Umbau/Sanierung eines vergleichbaren denkmalgeschützten Gebäudes - Nachweis einer Referenz über die Durchführung von Leistungen der Elektroplanung für den Umbau/Sanierung eines vergleichbaren denkmalgeschützten Gebäudes - Nachweis mindestens einer Referenz über die Durchführung von Leistungen der Versorgungstechnik/Technische Gebäudeausrüstung für den Umbau/Sanierung eines vergleichbaren denkmalgeschützten Gebäudes

Bewertungskriterien: - Nachweis Referenz für den Umbau/Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit niederschwelliger Sanierung (Definition in der Baubeschreibung) - Nachweis Referenz für den Umbau/Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes unter Verwendung öff. Fördermittel - Nachweis Referenz für den Umbau/Sanierung eines Gebäudes unter bewohnten Bedingungen - Nachweis einer Referenz für den Umbau/Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit brandschutztechnischer Ertüchtigung

Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe werden: geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 5 Die Bewerbungen werden nach den oben aufgeführten Kriterien (Ausschlusskriterien und Bewertungskriterien) bewertet. Die genaue Bepunktung finden Sie im Dokument "Fragebogen zur Eignungsprüfung", welches Bestandteil der Teilnahmeunterlagen ist. Die Reihenfolge ergibt sich aus der erreichten Gesamtpunktzahl. Bei Punktgleichheit entscheidet zunächst das Ergebnis der Bewertung der Referenz für den Umbau/ Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit niederschwelliger Sanierung, danach das Ergebnis der Bewertung der Referenz für den Umbau/Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit brandschutztechnischer Ertüchtigung. Sollte auch dort Punktgleichheit herrschen, entscheidet das Los.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Eignungskriteriums: Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien (URL):

<https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-18dd03399ff-498a1fd9ce45d2aa>

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamteindruck der Angebotsunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit vor Ort

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Arbeitsstruktur

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auseinandersetzung mit dem zu beplanenden Bauvorhaben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation von Vergleichsobjekten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamteindruck der Präsentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-18dd03399ff-498a1fd9ce45d2aa>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 15/04 /2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/03/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es werden keine Unterlagen nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die in Ziffer I.1) genannte Vergabestelle zu richten. Die zuständige Stelle für ein Nachprüfungsverfahren ist in Ziffer VI.4.1) genannt. Statthafter Rechtsbehelf ist gem. §§ 160 ff. GWB der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer (Ziff. VI.4.1). Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Plauen, Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Plauen, Vergabestelle

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Plauen, Vergabestelle

Registrierungsnummer: DE141247219

Postanschrift: Unterer Graben 1

Stadt: Plauen

Postleitzahl: 08523

Land, Gliederung (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@plauen.de

Telefon: +49 3741-2910

Internetadresse: <https://www.plauen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registrierungsnummer: t:03419773800

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@ldl.sachsen.de

Telefon: +49 341-9773800

Fax: +49 341-9771049

Internetadresse: <https://www.lids.sachsen.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5aa9a69e-a271-4591-a133-1bd00cea1365 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/02/2024 09:16:53 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 115858-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 40/2024

Datum der Veröffentlichung: 26/02/2024