

## 116053-2025 - Ergebnis

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Beauftragung von Planungsleistungen (Raumakustik)

OJ S 36/2025 20/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Großenkneten

E-Mail: [vergabe@grossenkneten.de](mailto:vergabe@grossenkneten.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Beauftragung von Planungsleistungen (Raumakustik)

Beschreibung: Nachweis des Schallschutzes nach DIN 4109 und sonstigen Vorschriften für den Neubau einschließlich Umbaumaßnahmen im Bestand.

Kennung des Verfahrens: b1000000-c0de-4000-a000-00d456295026

Interne Kennung: 042-2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313200 Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Großenkneten

Postleitzahl: 26197

Land, Gliederung (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Stufenweise Beauftragung: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung hinsichtlich des Leistungsbildes „Bauphysik - Raumakustik“ wie folgt: Stufe A: Leistungsphasen 1 bis 2 HOAI, Stufe B: Leistungsphasen 3 bis 4 HOAI, Stufe C: Leistungsphasen 5 bis 7 HOAI. Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung der Stufen B und C. Die Beauftragung der Stufe B bzw. C erfolgt gesondert schriftlich. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Eigenerklärung "Erklärung zu EU-Russland-Sanktionen in der BRD gem. Artikel 5k der Verordnung (EU 2022/576)" auszufüllen und als

Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Bieterfragen werden bis zum 06.01.2025 ausschließlich über die gemäß den Vergabunterlagen angegebene Kommunikation entgegen genommen. Mündliche oder verspätete Anfragen werden nicht beantwortet.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Beauftragung von Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 bis 7 gemäß HOAI 2021, Teil 1 Allgemeine Vorschriften gemäß § 3 Abs. 1 HOAI und Anlage 1, Ziffer 1.2.5 „Raumakustik“

Beschreibung: Das im Eigentum der Gemeinde befindliche Rathaus in Großenkneten, Markt 1, 26197 Großenkneten soll erweitert und der Bestand umgebaut werden. Das Rathaus wurde ca. in den 1970er Jahren errichtet und in 1995 umfänglich umgebaut. Hierbei wurde ein Dachgeschoss aufgestockt. Eine weitere Baumaßnahme zur Erweiterung und energetischen Sanierung fand 2007 statt. Zusätzlich wurde ein Nebengebäude errichtet. Das Rathaus ist mittlerweile sehr beengt und es soll Raum für weitere Büro-, Lager- und Archivräume geschaffen werden. Dies soll durch Baumaßnahmen am Bestand (u.a. ehemaliger Ratssaal) und eine Erweiterung erfolgen. Darüber hinaus soll ein neuer Ratssaal geschaffen werden, welcher den heutigen Ansprüchen gerecht wird. Bei dem neuen Ratssaal werden besondere Anforderungen an die Repräsentation, Gestaltung, Belichtung, Medientechnik und Möglichkeit einer „runden Sitzordnung“ gestellt. Im Bereich des Ratssaales soll auch ein zusätzlicher Besprechungsraum sowie zugehörige Lager-, Garderoben- und Sanitärräume sowie eine kleine Küche für Bewirtung bei Veranstaltungen entstehen. Der neue Ratssaal sowie die weiteren angeführten Räumlichkeiten werden im ersten Obergeschoss des geplanten Neubaus entstehen. Im Erdgeschoss des Neubaus wird neben Büro- und Lagerräumen und einem WC-Bereich ein großer Besprechungsraum geplant. Darüber hinaus soll auf dieser Ebene ein Technikraum geschaffen werden, in welchem u.a. der Server aus dem Bestandsgebäude Platz finden soll. Alle Geschosse des Neubaus sollen barrierefrei mit einem Aufzug erreicht werden können. Im Bestand wird der Bereich des Hausmeisters umgebaut und erweitert. Darüber hinaus ist in dieser sowie der Ebene darüber die Verbindung zum Neubau angeordnet. Auch ein Raum für Müll- und Aktencontainer soll geschaffen werden. Der in diesem Bereich befindliche Aufenthaltsraum soll vergrößert und die darin befindliche Teeküche umgebaut werden. In der Ebene darüber befindet sich derzeit der Bürgerservice. In diesem Bereich soll der Empfang vergrößert und das derzeit große Büro des Bürgerservices in einzelne kleinere Büros umgebaut werden. Neben dem Empfang soll ferner der Schilderdruck angeordnet werden. Darüber hinaus soll der Wartebereich des Bürgerservices durch den Wegfall eines Büros vergrößert werden. In der Ebene darüber wird der derzeitige Ratssaal in einzelne Büros sowie einen Plotterraum umgewandelt. Ferner soll das zentral im Gebäude befindliche Glasdach mit einer Verschattung ausgestattet werden und die Bodenbeläge im Bestand erneuert werden. Alle Büros des Bestandsgebäudes sollen mit einer Klimatisierung ausgestattet werden. Darüber hinaus soll die Beleuchtung auf moderne, energiesparende LED-Beleuchtung umgerüstet werden. Im Außenbereich soll ein neuer Parkplatz für die Mitarbeiter entstehen. Die geplanten Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen sind ebenfalls aus den anliegenden Plänen ersichtlich. Die Bauausführung soll im 2. Quartal 2025 beginnen. Eine Bauzeit von ungefähr zwei Jahren wird geschätzt. Für den Neubau einschließlich

Umbaumaßnahmen im Bestand wird ein Nachweis des Schallschutzes nach DIN 4109 erwartet. Der Schallschutznachweis für die 2007 erfolgte Umbau- und Erweiterungsmaßnahme liegt der Ausschreibung bei.  
Interne Kennung: 042-2024

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313200 Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Großenkneten

Postleitzahl: 26197

Land, Gliederung (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/02/2025

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den Regelungen der §§ 160 ff Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Der Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens und der Vergabeentscheidung ist unzulässig, soweit: 1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr.1 GWB), 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB), 4.) mehr als 15 Kalendertage nach Absendung der vorläufigen Absagen in Briefform, beziehungsweise mehr als 10 Kalendertage bei Absendung per Fax oder E-Mail vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB), 5.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Er ist unverzüglich zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB).  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: akustikwerkstatt - Ingenieurbüro für Akustik und Studiodesign

##### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,00 EUR

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

##### Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 0,00 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Großenkneten

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 034580007007-0-07

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Großenkneten

Postleitzahl: 26197

Land, Gliederung (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Gemeinde Großenkneten

E-Mail: [vergabe@grossenkneten.de](mailto:vergabe@grossenkneten.de)

Telefon: +49(4435)600-0

Fax: +49(4435)600-200

Internetadresse: <https://www.grossenkneten.de>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 (4131) 153308

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: akustikwerkstatt - Ingenieurbüro für Akustik und Studiodesign

Registrierungsnummer: DE325014474

Stadt: Adelheidsdorf

Postleitzahl: 29352

Land, Gliederung (NUTS): Celle (DE931)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@akustikwerkstatt.com](mailto:info@akustikwerkstatt.com)

Telefon: +49 (05141) 4099880

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ea2e6a24-7610-4615-bebf-5bc8c3bd4808 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/02/2025 10:01:58 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 116053-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 36/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/02/2025