

## 117116-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten –  
Dachdecker- und Spenglerarbeiten  
OJ S 37/2025 21/02/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Maisach

E-Mail: [maim@hitzler-ingenieure.de](mailto:maim@hitzler-ingenieure.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Beschreibung: An der Mittelschule in Maisach soll das bestehende Flachdach saniert werden.

Es besteht aus 3 Teilflächen. Dabei sind im Wesentlichen folgende Leistungen zu erbringen:

Abbruch Dachaufbau Flachdach ca. 2.240 m<sup>2</sup> Aufbringen einer Dampfsperrbahn ca. 2.240 m<sup>2</sup>

Wärmedämmung Mineralwolle 20 cm, WLK 040 ca. 2.240 m<sup>2</sup> Höhenjustierbare

gefällebildende Leichtbaukonstruktion ca. 2.240 m<sup>2</sup> Gleitfalzprofildachbahnen als

Dacheindeckung ca. 2.410 m<sup>2</sup> Gleitfalzprofildachbahnen als Fassadenbeplankung ca. 140 m<sup>2</sup>

Kennung des Verfahrens: 64a64418-71c5-48f0-9940-e590c9b49f84

Interne Kennung: MAIM3-020

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten, 45261000

Errichtung von Dachstühlen sowie Dachdeckerarbeiten und zugehörige Arbeiten, 45261210

Dachdeckerarbeiten, 45261213 Blechdachdeckerarbeiten, 45261410 Dachabdichtungs- und -

dämmarbeiten, 45261910 Dachreparatur, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten,

45321000 Wärmedämmarbeiten, 45323000 Schalldämmungsarbeiten, 44112400

Dachkonstruktionen, 44112430 Dachbinder

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Maisach

Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

### 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Anhand Rücksprache mit früheren Auftraggebern

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Der Bieter muss bestätigen, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Der Bieter muss erklären, dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern ordnungsgemäß erfüllt hat.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Der Bieter muss erklären, dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Der Bieter muss erklären dass: - für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen. - keine Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert sind. - für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt.

## 5. Los

---

### 5.1. **Los: LOT-0000**

Titel: Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Beschreibung: An der Mittelschule in Maisach soll das bestehende Flachdach saniert werden. Es besteht aus 3 Teilflächen. Dabei sind im Wesentlichen folgende Leistungen zu erbringen: Abbruch Dachaufbau Flachdach ca. 2.240 m<sup>2</sup> Aufbringen einer Dampfsperrbahn ca. 2.240 m<sup>2</sup> Wärmedämmung Mineralwolle 20 cm, WLG 040 ca. 2.240 m<sup>2</sup> Höhenjustierbare gefällebildende Leichtbaukonstruktion ca. 2.240 m<sup>2</sup> Gleitfalzprofildachbahnen als Dacheindeckung ca. 2.410 m<sup>2</sup> Gleitfalzprofildachbahnen als Fassadenbeplankung ca. 140 m<sup>2</sup>  
Interne Kennung: MAIM-020

#### 5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten, 45261000 Errichtung von Dachstühlen sowie Dachdeckerarbeiten und zugehörige Arbeiten, 45261210 Dachdeckerarbeiten, 45261213 Blechdachdeckerarbeiten, 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten, 45261910 Dachreparatur, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45321000 Wärmedämmarbeiten, 45323000 Schalldämmungsarbeiten, 44112400 Dachkonstruktionen, 44112430 Dachbinder

#### 5.1.2. **Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 28/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 26/09/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen

hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Siehe Link zur

Eigenerklärung: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=308173](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=308173)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Siehe

Link zur Eigenerklärung: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=308173](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=308173)

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Siehe Link

zur Eigenerklärung: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=308173](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=308173)

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Preis

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/03/2025 10:30:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=308173](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=308173)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/03/2025 10:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert und müssen innerhalb der angegebenen Frist in der Nachforderung nachgereicht werden

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 25/03/2025 10:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Maisach

Registrierungsnummer: 0498141937218

Stadt: Maisach

Postleitzahl: 82216

Land, Gliederung (NUTS): Fürstentfeldbruck (DE21C)

Land: Deutschland

E-Mail: [maim@hitzler-ingenieure.de](mailto:maim@hitzler-ingenieure.de)

Telefon: +49 8141 937-218

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: 0892555950

Postanschrift: Weimarer Straße 32

Stadt: München

Postleitzahl: 80807

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [maim@hitzler-ingenieure.de](mailto:maim@hitzler-ingenieure.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 08921762411

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5c6e8988-bb26-493f-9a1e-58a3cd8e412a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/02/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 117116-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 37/2025

Datum der Veröffentlichung: 21/02/2025