

117746-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Betriebsbereitmachung von Heizanlagen – Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen 2024 ff.

OJ S 40/2024 26/02/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH

E-Mail: vergabe-ed@gewobag.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen 2024 ff.

Beschreibung: Die Gewobag ED beabsichtigt die Beschaffung von Leistungen zum Betreiben von Heizanlagen (Primär- und Sekundärsystem), bestehend aus - Betriebsführung Heizanlagen - Inspektion Heizanlagen - Wartung Heizanlagen - Wartung Wohnungsübergabestationen - Instandsetzung Heizanlagen geregelt in dem "Vertrag zum Betreiben von Heizanlagen" nebst Anlagen. Vertragslaufzeit Beginn 01.08.2024, Ende 31.07.2028 - Leistungsbeginn Betriebsführung Heizanlagen 01.09.2024 - Leistungsbeginn Inspektion Heizanlagen 01.08.2024 - Leistungsbeginn Wartung Heizanlagen 01.01.2025 - Leistungsbeginn Wartung Wohnungsübergabestationen 01.01.2025 - Leistungsbeginn Instandsetzung Heizanlagen 01.09.2024

Kennung des Verfahrens: b81e4a89-ec94-4745-851b-a940a817fed1

Interne Kennung: ED 02-2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45259300 Reparatur und Wartung von Heizanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Anlage 1 zum Vertrag „Liste der vertragsgegenständlichen Heizanlagen“ (LdvHa) ist bei der Gewobag ED auf der Vergabepattform des Landes Berlin als Bieterfrage anzufordern und wird Ihnen unverzüglich zugesendet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 16

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 4

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Zum Beleg des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen haben die Bieter Eigenerklärungen darüber einzureichen, dass Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 GWB, § 123 Abs. 4 GWB, § 124 GWB, § 21 Abs. 1 AentG, § 98c Abs. 1 AufenthG, § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 SchwarzArbG, § 22 Abs. 1 LkSG nicht vorliegen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1 HB Neukölln Tempelhof

Beschreibung: Los 1 HB Neukölln Tempelhof

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: - Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 11 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW - Inspektion und Wartung von mind. 1 Ölanlage mit einer Kesselleistung zwischen 100 kW und 750 kW - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet ist • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Ölkonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt • er einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzt inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2 HB Pankow

Beschreibung: Los 2 HB Pankow

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: - Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 15 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW - Inspektion und Wartung von mind. 11 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet ist • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige

Gaskonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt • er einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzt inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Los 3 HB Lichtenberg Pankow Treptow-Köpenick

Beschreibung: Los 3 HB Lichtenberg Pankow Treptow-Köpenick

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabelle je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: - Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 15 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW - Inspektion und Wartung von mind. 15 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte

Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen

Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet ist • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt • er einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzt inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Los 4 HB Reinickendorf Spandau

Beschreibung: Los 4 HB Reinickendorf Spandau

Interne Kennung: 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: - Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 8 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) -

Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z. B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet ist • er beim örtlichen Wasserversorger BWB

gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt • er einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzt inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Los 5 HB Spandau

Beschreibung: Los 5 HB Spandau

Interne Kennung: 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabelle je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: - Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 10 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW - Inspektion und Wartung von mind. 15 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement

(Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet ist • er beim örtlichen Wasserversorger BWB

gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Ölkonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt • er einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzt inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0006

Titel: Los 6 HB Klausener Platz

Beschreibung: Los 6 HB Klausener Platz

Interne Kennung: 6

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: - Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 7 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW - Inspektion und Wartung von mind. 2 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von

Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement
(Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte
Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen,
Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz
besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,
Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf
nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter
für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine
Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und
Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR
10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher
Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen
Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o
Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle,
abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht
begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10
Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der

Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet ist • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt • er einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzt inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0007

Titel: Los 7 HB Charlottenburg-Wilmersdorf Mitte Steglitz-Zehlendorf

Beschreibung: Los 7 HB Charlottenburg-Wilmersdorf Mitte Steglitz-Zehlendorf

Interne Kennung: 7

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl.

Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 8 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW - Inspektion und Wartung von mind. 3 Ölanlagen mit einer Kesselleistung zwischen 100 kW und 750 kW - Inspektion und Wartung von mind. 15 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 0 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o

Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet ist • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Ölkonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt • er einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzt inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0008

Titel: Los 8 HB Friedrichshain-Kreuzberg Schöneberg

Beschreibung: Los 8 HB Friedrichshain-Kreuzberg Schöneberg

Interne Kennung: 8

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter

keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 15 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW - Inspektion und Wartung von mind. 2 Ölanlagen mit einer Kesselleistung zwischen 100 kW und 750 kW - Inspektion und Wartung von mind. 7 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) -Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine

Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet ist • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Ölkonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt • er einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzt inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0009

Titel: Los 9 HB Bülowstraße

Beschreibung: Los 9 HB Bülowstraße

Interne Kennung: 9

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028
Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind

erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 15 Gasanlagen mit einer Kesselleistung von mind. 150 kW - Inspektion und Wartung von mind. 1 Ölanlage mit einer Kesselleistung zwischen 100 kW und 750 kW - Inspektion und Wartung von mind. 1 Fernwärmeanlage - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Gasversorgungsunternehmen NBB gelistet ist • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Gaskonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Ölkonzession besitzt • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt • er einen zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültigen Nachweis über aktuelle TRGI-Schulung besitzt inkl. TRGI Zusatz-Schulung 2018

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0010

Titel: Los 10 HF Neukölln Tempelhof Pankow

Beschreibung: Los 10 HF Neukölln Tempelhof Pankow

Interne Kennung: 10

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht

hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 15 Fern-/Nahwärmanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0011

Titel: Los 11 HF Treptow-Köpenick Pankow Marzahn Lichtenberg

Beschreibung: Los 11 HF Treptow-Köpenick Pankow Marzahn Lichtenberg

Interne Kennung: 11

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der

Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 15 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0012

Titel: Los 12 HF Reinickendorf Spandau

Beschreibung: Los 12 HF Reinickendorf Spandau

Interne Kennung: 12

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028
Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind

erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 15 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine

Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0013

Titel: Los 13 HF Spandau
Beschreibung: Los 13 HF Spandau
Interne Kennung: 13

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028
Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragten einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabelle je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Los ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten

Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 4 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und

Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0014

Titel: Los 14 HF Paul-Hertz-Siedlung

Beschreibung: Los 14 HF Paul-Hertz-Siedlung

Interne Kennung: 14

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter

keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 15 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR

10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0015

Titel: Los 15 HF Charlottenburg-Wilmersdorf Mitte Steglitz-Zehlendorf
Beschreibung: Los 15 HF Charlottenburg-Wilmersdorf Mitte Steglitz-Zehlendorf
Interne Kennung: 15

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028
Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden

Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 14 Fernwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) -Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o

Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle, abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0016

Titel: Los 16 HF Friedrichshain-Kreuzberg Schöneberg

Beschreibung: Los 16 HF Friedrichshain-Kreuzberg Schöneberg

Interne Kennung: 16

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) bzgl. Gesamtjahresumsatz und soweit dieser Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Anzahl festangestellter Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020-2022) gesamt und soweit diese in Bereichen tätig sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Der Bieter erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag ED Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Pro Bieter/pro Bietergemeinschaft werden je Los maximal 3 Projektreferenzen berücksichtigt. Um der Gewobag ED die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die Referenztabellen je Los im Anhang 1 "Eignung" vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag ED sind die im Anhang 1 "Eignung" des jeweiligen losspezifischen Formblatts "Angebot" zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend. Die Mehrfachnennung von Referenzen in unterschiedlichen Losen ist zulässig. Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt: - Beschreibung der erbrachten Leistungen - Bezeichnung und Anschrift Objekt, - Unternehmen, dass die Leistung erbracht hat, - Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung der zuständigen Abteilung beim AG, - Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss der Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die 3-Jahresfrist endet mit Ablauf der Angebotsfrist). Die Mindestvoraussetzungen an die Leistungsfähigkeit nach dieser Ziffer sind erfüllt, wenn der Bieter/die Bietergemeinschaft je Los: - mindestens 2 wertungsfähige Referenzleistungen in seinem Angebot benannt hat sowie - mit den benannten Referenzen die Erbringung sämtlicher "Zusätzlichen Spezifika" mindestens einmal in dem dort geforderten Umfang und unter den dort geforderten Mindestbedingungen nachweisen kann. Gibt ein Bieter keine den in dieser Ziffer zwingend geforderten Mindestvoraussetzungen entsprechenden Referenzen mit Angebotsabgabe an, wird sein Angebot zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen. Die Erklärungen sind je

Los im Anhang 1 "Eignung" einzutragen. Zusätzliche Spezifika: Betrieb von Heizanlagen (inkl. Parametrierung von Heizkesseln, Pumpen und weiteren Armaturen und Bauteilen in den Heizanlagen) - Inspektion und Wartung von mind. 15 Fern-/Nahwärmeanlagen - Instandsetzung von Heizungssystemen (inkl. Heizkörper beim Mieter) - Energiemanagement (Verbrauchserfassung, energetische Bewertung, technische und wirtschaftlich optimierte Modernisierungsvorschläge) - Auslegen von Anlagenkomponenten (z.B. Pumpen, Wärmetauscher, MAG und Weitere)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/03/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/178759>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass er für die Dauer des Vertrages o eine Betriebshaftpflichtversicherung unter Einbeziehung des Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensrisikos, mit einer jährlichen Deckungssumme von mindestens pauschal EUR 10.000.000 für Personen und Sachschäden sowie Verletzungen datenschutzrechtlicher Bestimmungen sowie o eine Vermögenshaftpflichtversicherung mit einer jährlichen Deckungssumme nicht unter EUR 1.000.000 für Vermögensschäden vorhält/vorhalten wird. o Die Versicherungen sind jeweils zweifach maximiert auf alle Versicherungsfälle,

abzuschließen. Dabei dürfen die Deckungssummen für den einzelnen Schadensfall nicht begrenzt werden. Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes ist spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungsausführung zu erbringen. Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass • er beim örtlichen Wasserversorger BWB gelistet ist • er eine zum Zeitpunkt des Beginns der Leistungsausführung gültige Trinkwasserkonzession besitzt

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/04/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: HRB 153730 B

Abteilung: Kaufmännischer Service / Einkauf

Postanschrift: Alt-Moabit 101 a

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10559

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe-ed@gewobag.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe-ed@gewobag.de

Telefon: 030 4708 2500

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c80db77e-d681-4a92-9bae-b232f1f1d64b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/02/2024 18:25:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 117746-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 40/2024

Datum der Veröffentlichung: 26/02/2024