

118148-2025 - Ergebnis

Deutschland – Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen – Planungsleistungen Wärmepumpen

OJ S 37/2025 21/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH

E-Mail: eugen.eckhardt@travenetz.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Wärmepumpen

Beschreibung: Die Hansestadt Lübeck beabsichtigt die Errichtung eines neuen Wohnquartiers an der Schlutupper Straße in Lübeck, das "Lauerhofer Feld". In dem Neubaugebiet sind 409 Wohneinheiten, eine Kindertagesstätte (Kita) und eine Pflegeeinrichtung (Palliativzentrum) geplant. Für die Wärmeversorgung ist ein kaltes Nahwärmenetz mit Erdwärmesonden und dezentralen Wärmepumpen in den Gebäuden geplant. - Die Gewinnung der Erdwärme ist über Sondenfelder geplant, welche aus insgesamt 135 Sonden mit je 170 m Tiefe bestehen sowie einem Flächenkollektor als Leitungsnetz mit ca. 3.200 Trassenmeter in den Straßenzügen des Neubauquartieres. Nach Fertigstellung ist ein Betrieb der Anlage mit dezentralen Wärmepumpen zur Wärmeversorgung der Gebäude vorgesehen. Im Wesentlichen handelt es sich um ein kaltes Nahwärmenetz, das mit Temperaturen von 0-15°C im Warmleiter und mit -3-8°C im Kaltleiter betrieben wird. Jede Verbrauchsstelle entzieht dem Warmleiter während der Heizperiode Wärme und transformiert in einer Wärmepumpenstation die Wärme auf die gewünschte Ziel-Temperatur für die Gebäudeheizung und die Warmwasserbereitstellung.

Kennung des Verfahrens: 2b630018-88ae-45ba-a773-7ac3d7b4eb21

Interne Kennung: R 6048/24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Geniner Str. 80

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23560

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YFY5EW4

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Wärmepumpen

Beschreibung: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe der Planungsleistungen nach Leistungsbild Technische Ausrüstung gem. §55 HOAI zur Auslegung und Errichtung der dezentralen Wärmeerzeugungsanlagen (WP), angelehnt oder nach HOAI 5-9. - Die Leistungsphasen angelehnt an die HOAI-Phasen 1-4 beider Leistungsbilder wurden bereits erbracht. Die Bieter werden aufgefordert, basierend auf den Planungsergebnissen die HOAI-Phasen 5-9 für die Planung folgender Maßnahmen anzubieten: 1. Auslegung und Errichtung der Wärmepumpensysteme innerhalb der dargestellten Leistungs-/Eigentumsabgrenzungen in den einzelnen Gebäuden. 2. Auslegung und Errichtung der Elektroinstallationen, der Regelungstechnik sowie die Einbindung in ein technisches Monitoring der unter Pkt. 1 benannten Systeme. - Die Planungsleistungen sollen voraussichtlich im 1. Quartal 2025 anfangen. Die in Anlage 1 dargestellten Ausführungszeiträume sind zu berücksichtigen. Darüber hinaus wurden zwischenzeitlich die Errichtungstermine verbleibender Gebäude angepasst und verschoben sich bis Ende Oktober 2029. Sollten sich Abweichungen in dem geplanten Projektzeitraum ergeben, kann sich die Laufzeit des Vertrages variieren. - Weitere Details sind der beigefügten Projektbeschreibung zu entnehmen.
Interne Kennung: R 6048/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Geniner Str. 80

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23560

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 5 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Planungsleistungen sollen voraussichtlich im 1. und 2. Quartal 2024 ausgeführt werden. Sollten sich Abweichungen in dem geplanten Projektzeitraum ergeben, kann die Laufzeit des Vertrages verlängert werden. Abweichungen der geplanten Ausführungszeiträume sind im Angebot zu erläutern.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Gesamtkosten in EUR (relativ zum Wettbewerb)

Beschreibung: siehe Wertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektansatz und Methodik

Beschreibung: siehe Wertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeitplan

Beschreibung: siehe Wertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reaktionszeiten für kurzfristige Vor-Ort-Termine

Beschreibung: siehe Wertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gem. § 160 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist

nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: PBA Planungsgesellschaft Haustechnik mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Nr. 24-184-1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 4550000083

Titel: Planung Wärmepumpen

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/02/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 19/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH

Registrierungsnummer: DE321644874

Postanschrift: Geniner Str. 80
Stadt: Lübeck
Postleitzahl: 23560
Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Herr Eugen Eckhardt
E-Mail: eugen.eckhardt@travenetz.de
Telefon: +49451888-1425

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 9

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +494319884640

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: PBA Planungsgesellschaft Haustechnik mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: 46/749/01165

Postanschrift: Stresemannstraße 29

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22769

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: s.gnittka@pba-haustechnik.de

Telefon: 040-480 612-0

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 88786577-d629-4866-9c9c-5111aee32c77 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/02/2025 11:23:19 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 118148-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 37/2025

Datum der Veröffentlichung: 21/02/2025