

## 118726-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigung von Unterkünften – Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen für die Gemeinschaftsunterkunft in 39288 Burg, Zerbster Chaussee 11

OJ S 41/2024 27/02/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Jerichower Land

E-Mail: [vergabestelle@lkjl.de](mailto:vergabestelle@lkjl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen für die Gemeinschaftsunterkunft in 39288 Burg, Zerbster Chaussee 11

Beschreibung: Laufende Unterhaltsreinigung in den Gemeinschafts- und Büroräumen: - Reinigung der Sanitär- u. Hygienebereiche, Verwaltungs- und Büroräume, Gemeinschaftsflächen und der Sanitär- und Hygienebereiche: - Schmutzentfernung durch Kehren oder staubbindendes Wischen auf Hartböden vor Nassreinigung - Schmutz auf Hartböden durch 2-stufiges Nasswischen entfernen - Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren; Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken - Waschbecken, Spiegel, Ablage und Armaturen vollständig nass reinigen und nachtrocknen - Spritzer und Verunreinigungen an Wandfliesen bis zur Deckenhöhe durch Nassreinigen und Nachtrocknen entfernen - WC-Becken sowie Sitzfläche- und Abdeckung vollständig nass reinigen und nachtrocknen - Elektrogroßgeräte wie Elektroherd, Backofen und Kühlschrank reinigen, auswischen und nachtrocknen - Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden durch Feuchtreinigen entfernen - Waagerechte Oberflächen von Tischen und Schränken bis 1,60 m Höhe feucht reinigen und nachtrocknen - Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen - Staubentfernung auf Heizkörpern, Lampen und Abdeckungen - Spinnweben bis Deckenhöhe entfernen - Prüfen und Bestücken von Seifen- und Toilettenpapierspendern - Schmutzentfernung durch Kehren auf Hartböden vor Nassreinigung - Schmutz und starke Verunreinigung auf Hartböden durch 2-stufiges Nasswischen entfernen ggf. punktuell Nassscheuern - Schmutzentfernung bei textilen Bodenbelägen durch Saugen und Bürstsaugen - Schmutzentfernung starker Verschmutzung bei textilen Bodenbelägen durch Nasssaugen und Bürstensaugen - Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren; Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken - Spritzer und Verunreinigungen an Wandfliesen durch Nassreinigen und Nachtrocknen entfernen - Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden durch Feuchtreinigen entfernen - Waagerechte Oberflächen von Tischen und Schränken bis 1,60 m Höhe feucht reinigen und nachtrocknen - Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen - Staubentfernung auf Geräten, Heizkörpern, Lampen und Abdeckungen - Spinnweben bis Deckenhöhe entfernen - Schmutzentfernung durch Kehren auf Hartböden vor Nassreinigung - Schmutz und starke Verunreinigung auf Hartböden durch 2-stufiges

Nasswischen entfernen ggf. punktuell Nasssaugen - Schmutzentfernung bei textilen Bodenbelägen durch Saugen und Bürstsaugen - Schmutzentfernung starker Verschmutzung bei textilen Bodenbelägen durch Nasssaugen und Bürstsaugen - Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren; Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken - Spritzer und Verunreinigungen an Wandfliesen durch Nassreinigen und Nachtrocknen entfernen - Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden durch Feuchtreinigen entfernen - Waagerechte Oberflächen von Tischen und Schränken bis 1,60 m Höhe feucht reinigen und nachtrocknen - Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen - Staubentfernung auf Geräten, Heizkörpern, Lampen und Abdeckungen - Spinnweben bis Deckenhöhe entfernen. Durchführung Sonderreinigung nur auf Anforderung: Zimmer für 2 Personen, Zimmergröße ca. 15 m<sup>2</sup> - Schmutzentfernung durch Kehren auf Hartböden vor Nassreinigung - Schmutz und starke Verunreinigung auf Hartböden durch 2-stufiges Nasswischen entfernen - Schmutzentfernung bei textilen Bodenbelägen durch Saugen und Bürstsaugen und starker Verschmutzung bei textilen Bodenbelägen durch Nasssaugen und Bürstsaugen - Waschbecken, Spiegel, Ablage und Armaturen vollständig nass reinigen und nachtrocknen - Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden durch Feuchtreinigen entfernen - Waagerechte Oberflächen von Tischen und Schränken bis 1,60 m Höhe feucht reinigen und nachtrocknen - Staubentfernung auf Heizkörpern, Lampen und Abdeckungen - Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen - Spinnweben bis Deckenhöhe entfernen.

Kennung des Verfahrens: 3d801643-df46-4f0c-af4c-8e181106f1e1

Interne Kennung: ZVS/23/009/24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911100 Reinigung von Unterkünften

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Jerichower Land (DEE06)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Korruption: Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB dürfen nicht vorliegen.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Ausschlussgründe nach § 124 GWB dürfen nicht vorliegen.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Offenes Verfahren zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen für die Gemeinschaftsunterkunft in 39288 Burg, Zerbster Chaussee 11

Beschreibung: Laufende Unterhaltsreinigung in den Gemeinschafts- und Büroräumen: -

Reinigung der Sanitär- u. Hygienebereiche, Verwaltungs- und Büroräume,

Gemeinschaftsflächen und der Sanitär- und Hygienebereiche: - Schmutzentfernung durch Kehren oder staubbindendes Wischen auf Hartböden vor Nassreinigung - Schmutz auf

Hartböden durch 2-stufiges Nasswischen entfernen - Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren; Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken - Waschbecken, Spiegel, Ablage und Armaturen vollständig nass reinigen und nachtrocknen - Spritzer und Verunreinigungen an Wandfliesen bis zur Deckenhöhe durch Nassreinigen und Nachtrocknen entfernen - WC-Becken sowie Sitzfläche- und Abdeckung vollständig nass reinigen und nachtrocknen - Elektrogroßgeräte wie Elektroherd, Backofen und Kühlschrank reinigen, auswischen und nachtrocknen - Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden durch Feuchtreinigen entfernen - Waagerechte Oberflächen von Tischen und Schränken bis 1,60 m Höhe feucht reinigen und nachtrocknen - Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen - Staubentfernung auf Heizkörpern, Lampen und Abdeckungen - Spinnweben bis Deckenhöhe entfernen - Prüfen und Bestücken von Seifen- und Toilettenpapierspendern - Schmutzentfernung durch Kehren auf Hartböden vor Nassreinigung - Schmutz und starke Verunreinigung auf Hartböden durch 2-stufiges Nasswischen entfernen ggf. punktuell Nassscheuern - Schmutzentfernung bei textilen Bodenbelägen durch Saugen und Bürstsaugen - Schmutzentfernung starker Verschmutzung bei textilen Bodenbelägen durch Nasssaugen und Bürstsaugen - Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren; Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken - Spritzer und Verunreinigungen an Wandfliesen durch Nassreinigen und Nachtrocknen entfernen - Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden durch Feuchtreinigen entfernen - Waagerechte Oberflächen von Tischen und Schränken bis 1,60 m Höhe feucht reinigen und nachtrocknen - Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen - Staubentfernung auf Geräten, Heizkörpern, Lampen und Abdeckungen - Spinnweben bis Deckenhöhe entfernen - Schmutzentfernung durch Kehren auf Hartböden vor Nassreinigung - Schmutz und starke Verunreinigung auf Hartböden durch 2-stufiges Nasswischen entfernen ggf. punktuell Nassscheuern - Schmutzentfernung bei textilen Bodenbelägen durch Saugen und Bürstsaugen - Schmutzentfernung starker Verschmutzung bei textilen Bodenbelägen durch Nasssaugen und Bürstsaugen - Abfallbehälter, Papierkörbe entleeren; Inhalt in Behältnisse an den entsprechenden Sammelstellen entsorgen - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken - Spritzer und Verunreinigungen an Wandfliesen durch Nassreinigen und Nachtrocknen entfernen - Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden durch Feuchtreinigen entfernen - Waagerechte Oberflächen von Tischen und Schränken bis 1,60 m Höhe feucht reinigen und nachtrocknen - Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen - Staubentfernung auf Geräten, Heizkörpern, Lampen und Abdeckungen - Spinnweben bis Deckenhöhe entfernen. Durchführung Sonderreinigung nur auf Anforderung: Zimmer für 2 Personen, Zimmergröße ca. 15 m<sup>2</sup> - Schmutzentfernung durch Kehren auf Hartböden vor Nassreinigung - Schmutz und starke Verunreinigung auf Hartböden durch 2-stufiges Nasswischen entfernen - Schmutzentfernung bei textilen Bodenbelägen durch Saugen und Bürstsaugen und starker Verschmutzung bei textilen Bodenbelägen durch Nasssaugen und Bürstsaugen - Waschbecken, Spiegel, Ablage und Armaturen vollständig nass reinigen und nachtrocknen - Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Wänden durch Feuchtreinigen entfernen - Waagerechte Oberflächen von Tischen und Schränken bis 1,60 m Höhe feucht reinigen und nachtrocknen - Staubentfernung auf Heizkörpern, Lampen und Abdeckungen - Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen - Spinnweben bis Deckenhöhe entfernen.

Interne Kennung: ZVS/23/009/24

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911100 Reinigung von Unterkünften

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Jerichower Land (DEE06)

Land: Deutschland

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#, #Besonders geeignet für:selbst#, #Besonders geeignet für:startup#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 1. Gültiger Nachweis über die Eintragung im Berufs- und Handelsregister oder vergleichbare Nachweise des jeweiligen Landes, in dem der Bewerber ansässig ist. 2.

Erklärung, dass Ausschlussgründe gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB und § 124 GWB nicht vorliegen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 1. Vorlage einer Kopie des aktuellen Versicherungsvertrages einer Betriebshaftpflichtversicherung oder Erklärung eines Versicherers, dass zum Zeitpunkt der Beauftragung eine Betriebshaftpflichtversicherung vorliegen wird. 2. Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 1. Erklärung zur Einhaltung der Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Sachsen-Anhalt – TVergG LSA) vom 07.12.2022. 2. Vorlage Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen bei vergleichbaren Referenzobjekten. 3. Erklärung zur Bietergemeinschaft, sofern vorhanden.

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=602310>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/03/2024 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 28/03/2024 11:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landkreis Jerichower Land - 3. Vergabekammer Sachsen-Anhalt

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Jerichower Land

Registrierungsnummer: 0204-15086-0000-79

Abteilung: Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Postanschrift: Bahnhofstraße 9

Stadt: Burg

Postleitzahl: 39288

Land, Gliederung (NUTS): Jerichower Land (DEE06)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@lkjl.de](mailto:vergabestelle@lkjl.de)

Telefon: +49 3921 949-3060

Fax: +49 3921 949-9531

Internetadresse: <https://www.lkjl.de>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: 3. Vergabekammer Sachsen-Anhalt

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telefon: +49 345 514-1529

Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Überprüfungsstelle

### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ab018b93-e9e0-4f6b-8bf5-93422f4bd245 - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/02/2024 10:58:32 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 118726-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 41/2024

Datum der Veröffentlichung: 27/02/2024