

119518-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Gemeinde Erndtebrück - Neubau der Grundschule - Los 1: Objektplanung für Gebäude

OJ S 37/2025 21/02/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Erndtebrück

E-Mail: padberg@kommunalagentur.nrw

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gemeinde Erndtebrück - Neubau der Grundschule - Los 1: Objektplanung für Gebäude

Beschreibung: An der 3-zügigen Grundschule in Erndtebrück werden aktuell etwa 300 Kinder beschult. Ab August 2026 haben alle Grundschulkinder der ersten Klasse einen gesetzlichen Anspruch auf einen Ganztagsplatz. Die Gemeinde Erndtebrück möchte daher den steigenden Bedarf an Schulraum decken, da die Kapazitäten der Grundschule ausgeschöpft sind. Die Grundschule hat eine Fläche von ca. 4.000 m² BGF. Die Kapazität der Grundschule ist bereits erschöpft, weshalb der Unterricht aktuell teilweise in einer Interimslösung erfolgt. Das vorhandene Grundstück der Grundschule und die bestehende bauliche Situation limitieren das Entwicklungspotential. Der Standort der ehem. Hauptschule am Hachenberg bietet dieses Entwicklungspotential und ist nach Betrachtung von mehreren Lösungswegen, ggf. für den Neubau vorgesehen. Weiter besteht die Möglichkeit, den Bedarf über einen Neubau in Modulbauweise zu realisieren. Das Bauvorhaben ist in nachhaltiger Planungs- und Bauweise zu realisieren. Weitere Anforderungen sind den Leistungsbeschreibungen zu entnehmen. Zu diesem Zweck sind geeignete Auftragnehmer zu beauftragen, welche die erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen für das Projekt „Neubau der Grundschule Erndtebrück“ übernehmen. Es ist vorgesehen, dass die erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen in drei Fachlose getrennt voneinander ausgeschrieben werden. Los 1 Objektplanung Gebäude
Los 2 Technische Ausrüstung
Los 3 Tragwerksplanung

Kennung des Verfahrens: 5b58f072-bddc-43ed-afea-4e18981100ec

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

HauptEinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Konkurs: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Korruption: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Betrugsbekämpfung: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Zahlungsunfähigkeit: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Entrichtung von Steuern: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Angaben sind per Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB zu machen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen der Objektplanung

Beschreibung: An der 3-zügigen Grundschule in Erndtebrück werden aktuell etwa 300 Kinder beschult. Ab August 2026 haben alle Grundschulkinder der ersten Klasse einen gesetzlichen Anspruch auf einen Ganztagsplatz. Die Gemeinde Erndtebrück möchte daher den steigenden Bedarf an Schulraum decken, da die Kapazitäten der Grundschule ausgeschöpft sind. Die Grundschule hat eine Fläche von ca. 4.000 m² BGF. Die Kapazität der Grundschule ist bereits erschöpft, weshalb der Unterricht aktuell teilweise in einer Interimslösung erfolgt. Das vorhandene Grundstück der Grundschule und die bestehende bauliche Situation limitieren das Entwicklungspotential. Der Standort der ehem. Hauptschule am Hachenberg bietet dieses Entwicklungspotential und ist nach Betrachtung von mehreren Lösungswegen, ggf. für den Neubau vorgesehen. Weiter besteht die Möglichkeit, den Bedarf über einen Neubau in Modulbauweise zu realisieren. Das Bauvorhaben ist in nachhaltiger Planungs- und Bauweise zu realisieren. Weitere Anforderungen sind den Leistungsbeschreibungen zu entnehmen. Zu diesem Zweck sind geeignete Auftragnehmer zu beauftragen, welche die erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen für das Projekt „Neubau der Grundschule Erndtebrück“ übernehmen.

Interne Kennung: 054 23 506_G

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Teilnahmeantrag

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Angaben zur Beschäftigtenanzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: In Bezug auf die geforderten Angaben zur Mitarbeitendenzahl gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: - Beschäftigung von mindestens 5 Mitarbeitenden inklusive - mindestens 2 Architekt*innen. Beteiligen sich mehrere Unternehmen als Bewerbungsgemeinschaft, werden ihre Beschäftigten addiert.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzformulare

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen der Objektplanung i.S.d. § 34 HOAI für mindestens 3 Aufträge im Bereich der Errichtung oder der Sanierung oder des Umbaus von öffentlichen Gebäuden in den letzten zehn Jahren. Auch nicht abgeschlossene Projekte können als Referenzprojekte aufgeführt werden. Hierbei muss jedoch mindestens die Leistungsphase 3 erbracht und abgenommen worden sein. Mindestens eine Referenz muss vollständig abgeschlossen sein. Es ist erforderlich, dass jede der Leistungsphasen 1 bis 8 in mindestens einer Referenz erbracht wurde. Hiervon muss jeweils mindestens eine Referenz o den Neubau/Umbau eines Bildungsgebäudes von einer Nutzergruppe von unter 12 Jahren in mindestens der Leistungsphasen 1-3 umfassen. Die Auftraggeberin behält sich vor, die Referenzen durch ein Auskunftsverlangen beim früheren Auftraggeber zu überprüfen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Korruption und Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Eigenerklärung Sanktionen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung Sanktionen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung Haftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von mindestens 1.500.000 € für Sach- und über 3.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Eigenerklärung Subventionen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung Subventionen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Für die Bewertung des Honorars wird der vom Bieter eingetragene Endpreis ohne optionale Leistungen in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebotes} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / \text{niedrigster Preis})$. Dabei ist „P“ die Punktzahl für das zu bewertende Angebot.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des Projektteams

Beschreibung: Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen die Mitglieder des Projektteams (nicht jedoch die allgemeinen Referenzen des Bewerbers, da diese schon im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft wurden) mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleichbaren Projekten haben. Mindestens ist ein Projektteam von drei Personen anzubieten, wobei - eine Projektleitung und eine stellvertretende Projektleitung benannt werden müssen und - ihre Qualifikation und Berufserfahrung durch Lebensläufe nachzuweisen sind. Erfahrung in der Planung und im Bau von Bildungsstätten und vergleichbaren Gebäuden* (bis zu 30 Punkte): *Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er folgende Voraussetzungen erfüllt: - spezifischer Charakter der Innenräume mit Blick auf eine Nutzung zu Lernzwecken - Gestaltung der Räume mit Blick auf Nutzung durch Kinder und Jugendliche - Öffentliches Gebäude mit einem Bauvolumen von mindestens 5 Mio. € (Nettobaukosten KG 300+400) 3 oder mehr Projekte 30 Punkte 2 Projekte 20 Punkte 1 Projekt 10 Punkte Besonderheiten des spezifischen Leistungsgegenstandes (bis zu 70 Punkte): Erfahrungen in der Erbringung von Planungsleistungen von Grundschulgebäuden in den letzten 10 Jahren 20 Punkte Erfahrungen in der Erbringung von Planungsleistungen im Bereich offene Ganztagschule (OGS) 20 Punkte Erfahrungen im nachhaltigen Bauen 20 Punkte Erfahrungen in der Verwendung von Fördermitteln 10 Punkte Werden Mitglieder des Projektteams während der Angebotsphase oder nach Zuschlagserteilung ausgetauscht, so ist dies nur zulässig, wenn sich durch diesen Personalwechsel die Punktzahl des Projektteams erhöht oder diese gleichbleibt.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Schriftliches Konzept

Beschreibung: Vom Bieter werden fachlich-inhaltliche und organisatorische Aussagen erwartet. Im Rahmen dieses Kriteriums werden die Inhalte des vom Bieter einzureichenden Konzeptes von einer Jury der Auftraggeberin bewertet. Der Umfang des Konzeptes (Seitenanzahl) ist auf maximal 5 Seiten begrenzt. Eine Übersendung umfangreicher pauschaler Musterunterlagen ohne konkreten Bezug zur hier ausgeschriebenen Planungsaufgabe ist unerwünscht.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation

Beschreibung: Im Rahmen dieses Kriteriums werden nachfolgende Aspekte der Präsentation von einer Jury der Auftraggeberin bewertet. An der Präsentation muss der/die Projektleiter/in teilnehmen. Der Präsentationstermin wird nur durchgeführt, wenn sich nach Auswertung aller

anderen Kriterien hierdurch die Wertungsreihenfolge noch verändern kann. Für den Fall, dass die Präsentation aufgrund obenstehenden Sachverhalts entfällt, werden die 15% des Kriteriums Präsentation insofern berücksichtigt, dass alle Bieter die volle Punktzahl erhalten. Die Präsentation wird ca. 60 Minuten (45 Minuten Vortrag und 15 Minuten Diskussion) dauern. Thema der Präsentation ist: die Vorstellung eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzprojekte und des Büros. Im Rahmen der Präsentation werden Aussagen zu nachfolgenden Punkten erwartet: 1. Schlüssige Darstellung eines vergleichbaren Referenzobjekts 2. Abgrenzung und Ähnlichkeiten des Referenzobjekts mit dem vorliegenden Projekt 3. Methode zur Entwicklung der angebotenen planerischen Lösung 4. Kommunikation mit dem öffentlichen Auftraggeber 5. Maßnahmen zur Einhaltung des Zeit- und Kostenrahmens Jedes Mitglied der Jury kann für jedes Kriterium bis zu 20 Punkte vergeben, wobei die Präsentation, welche aus Sicht des jeweiligen Jurymitglieds das Kriterium am besten erfüllt, die höchste Punktzahl erhalten soll und die übrigen Präsentationen in Abhängigkeit hierzu bewertet werden.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E92175959>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E92175959>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/03/2025 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Das Angebot muss vollständig sein; Angebote, die auch nach Nachforderung unvollständig sind, sind gem. § 57 Abs. 1 VgV von der Wertung auszuschließen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Beschaffungsdienstleister: KoPart eG

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: KoPart eG

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00007243

Postanschrift: Kaiserswerther Str. 199-201

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40474

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kopart.de

Telefon: 021159895755

Internetadresse: <http://www.kopart.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Erndtebrück

Registrierungsnummer: 059700012012-31001-77

Stadt: Erndtebrück

Postleitzahl: 57339

Land, Gliederung (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: KoPart eG

E-Mail: padberg@kommunalagentur.nrw

Telefon: 021143077213

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: 02514112165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cb12125c-ce71-45ce-ab58-e020a8e339bb - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/02/2025 15:47:48 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 119518-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 37/2025

Datum der Veröffentlichung: 21/02/2025