

# 119664-2025 - Planung

Deutschland – Trinkwasserversorgung – Interessenbekundungsverfahren

OJ S 38/2025 24/02/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisentwicklungsgesellschaft Saalekreis mbH

E-Mail: [info@keg-saalekreis.de](mailto:info@keg-saalekreis.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Interessenbekundungsverfahren

Beschreibung: Versorgung des geplanten Industriegebietes Merseburg-Süd mit Trink- und Brauchwasser sowie Entsorgung der entstehenden Schmutz- und Niederschlagswasser Die Kreisentwicklungsgesellschaft Saalekreis mbH (KEG) ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft des Landkreises Saalekreis. Die Gesellschaft wurde im Jahr 2021 gegründet, um den mit dem Kohleausstieg verbundenen Strukturwandelprozess in der Gebietskörperschaft zu koordinieren und zu gestalten. Dabei ist die KEG auch für die Entwicklung eigener Projekte im Rahmen der Förderung nach dem Investitionsgesetz Kohleregionen zuständig. Das wichtigste Vorhaben ist dabei die Entwicklung und Erschließung eines neuen Industriegebietes in Merseburg-Süd (Lageplan Anlage 1). Das Gebiet soll als geschlossenes Areal mit einer Größe von ca. 200 Hektar entwickelt werden. Davon sind 123,5 Hektar als industrielle Baufläche, 8,5 Hektar als Straßenverkehrs- und Bahnanlagenfläche, 7,5 Hektar als Ver- und Entsorgungsflächen und 41,5 Hektar für den Grünausgleich vorgesehen. Von den 123,5 Hektar industrielle Baufläche sind 101,3 Hektar als überbaubare Fläche für Ansiedlungen aus der chemischen und insbesondere der biochemischen Industrie vorgesehen. Im Jahr 2022 wurde für das Industriegebiet ein Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan vom Stadtrat der Stadt Merseburg gefasst. Auf dieser Grundlage wurde im Jahr 2023 ein Masterplan für die mögliche Bebauung entwickelt. Auf dieser Grundlage wird derzeit der Vorentwurf des Bebauungsplanes erarbeitet. Im Ergebnis der Machbarkeitsstudie wurde festgestellt, dass der für die Abwasserentsorgung des Gebietes zuständige Zweckverband Merseburg nicht in der Lage ist, die anfallenden Mengen des Schmutz- und Niederschlagswassers zu entsorgen. Auch hinsichtlich des Trink- und Brauchwassers ist eine Versorgung über den Konzessionsinhaber in der Stadt Merseburg nach derzeitigem Kenntnisstand nicht möglich. Dies bedeutet, dass die Schmutzwasserbeseitigungspflicht und die Trinkwasserversorgung auf den jeweiligen Grundstückseigentümer übergehen. Da die KEG aktuell bestrebt ist, alle Flächen in dem Gebiet zu erwerben, bedeutet dies, dass diese Pflichten nach dem Grundstückskauf auf die KEG übergeht. Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die KEG einen externen Dienstleister zu suchen, der die Versorgung des Gebietes mit Trink- und Brauchwasser sowie die Entsorgung

des Schmutz- und Niederschlagswassers übernimmt. Geplant ist, im weiteren Verlauf der Projektentwicklung die Betreuung des Areals inklusive der Ver- und Entsorgung, Ansiedlungsservice, Vermarktung, Betriebs- und Bewirtschaftungsleistungen nach Möglichkeit als Gesamtpaket an einen Dienstleister zu übertragen. Dazu wird zu einem späteren Zeitpunkt ein Vergabeverfahren durchgeführt, welches sich nach den maßgebenden wettbewerbs- und vergaberechtlichen Vorschriften richtet. Im Vorfeld will die KEG in einem Interessenbekundungsverfahren eruieren, welche Unternehmen bereit wären, die Versorgung mit Trink- und Brauchwasser sowie die Entsorgung des Schmutz- und Niederschlagswassers für das neue Gebiet zu übernehmen. Dabei soll in dem Interessenbekundungsverfahren von den Interessenten eine Erklärung abgegeben werden, dass diese Übernahme zu den nachfolgend im Verfahren benannten Konditionen zum 31.12.2032 verbindlich erfolgen kann. Dies ist Voraussetzung dafür, dass die Erschließung im weiteren Bebauungsplanverfahren als gesichert angenommen werden kann. Das Interessenbekundungsverfahren hat keinen Einfluss auf das benannte, noch folgende Vergabeverfahren zum Betrieb des neuen Industriegebietes und berührt dieses in keiner Weise.  
Interne Kennung: IBV\_01\_Merseburg-Süd

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 65111000 Trinkwasserversorgung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90513500 Aufbereitung und Entsorgung von flüssigen Abfällen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Merseburg Süd

Postleitzahl: 06217

Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Interessenbekundungsverfahren zur Versorgung des geplanten Industriegebietes Merseburg-Süd mit Trink- und Brauchwasser sowie Entsorgung der entstehenden Schmutz- und Niederschlagswasser. Die Unterlagen zum IBV sind unter E-Mail: [info@keg-saalekreis.de](mailto:info@keg-saalekreis.de) Herr Tino Haring kostenfrei anzufordern. Die Interessenten werden gebeten, ihre Interessenbekundung in deutscher Sprache bis spätestens 28.03.2025 schriftlich an: Kreisentwicklungsgesellschaft Saalekreis mbH Herr Tino Haring Gotthardstraße 35 06217 Merseburg oder per Mail an: [info@keg-saalekreis.de](mailto:info@keg-saalekreis.de) zu senden. Die Abgabe hat schriftlich und unterschrieben per E-Mail an den o.g. Adressaten zu erfolgen.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### **3. Teil**

---

#### **3.1. Teil: PAR-0000**

Titel: Interessenbekundungsverfahren

Beschreibung: Interessenbekundungsverfahren zur Versorgung des geplanten Industriegebietes Merseburg-Süd mit Trink- und Brauchwasser sowie Entsorgung der entstehenden Schmutz- und Niederschlagswasser.

#### **3.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 65111000 Trinkwasserversorgung  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90513500 Aufbereitung und Entsorgung von flüssigen Abfällen

### **3.1.5. Allgemeine Informationen** **Vorbehaltene Teilnahme**

:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### **3.1.7. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

### **3.1.8. Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Kreisentwicklungsgesellschaft Saalekreis mbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisentwicklungsgesellschaft Saalekreis mbH

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Kreisentwicklungsgesellschaft Saalekreis mbH

Registrierungsnummer: 06217

Postanschrift: Gotthardstraße 35

Stadt: Merseburg

Postleitzahl: 06217

Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@keg-saalekreis.de](mailto:info@keg-saalekreis.de)

Telefon: +49 3461288810

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### **8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Registrierungsnummer: t:03455141536

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 416e2f82-5482-44d0-b3fb-b94296630a8f - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/02/2025 13:44:26 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 119664-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 38/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/02/2025

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 30/06/2026