

119761-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bau kompletter Wohnhäuser – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
OJ S 35/2026 19/02/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nationaal Coördinator Groningen

E-Mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Beschreibung: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Kennung des Verfahrens: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Interne Kennung: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 71220000

Architekturentwurf

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Beschreibung: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Interne Kennung: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 71220000

Architekturentwurf

Menge: 93 Stück

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 01/04/2031

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Niederländisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zie Selectieleidraad.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation, die Angebote bearbeitet: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Nationaal Coördinator Groningen

Registrierungsnummer: 52813150

Postanschrift: Cascadeplein 10

Stadt: Groningen

Postleitzahl: 9726AD

Land, Gliederung (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Marrit Nijmeijer

E-Mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefon: 06-25411796

Internetadresse: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Profil des Erwerbers: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Registrierungsnummer: 82950385

Stadt: Groningen

Postleitzahl: 9712NX

Land, Gliederung (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Niederlande

E-Mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefon: 0880414477

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 119761-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 35/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/02/2026