

## 120863-2024 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Amtsgericht Heilbronn, Sanierung und Umstrukturierung

Rohbauarbeiten

OJ S 41/2024 27/02/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

E-Mail: [vergabestelle.amthn@vbw.bwl.de](mailto:vergabestelle.amthn@vbw.bwl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Amtsgericht Heilbronn, Sanierung und Umstrukturierung Rohbauarbeiten

Beschreibung: Rohbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: cc74882a-4465-45c1-b264-3a06c2eeb330

Interne Kennung: 23-40429

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 74072 Heilbronn, Wilhelmstr. 2-6

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74072

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 726 771,99 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Rohbauarbeiten

Beschreibung: Sanierung und Umstrukturierung Bestandsgebäude Amtsgericht mit Anbau Treppenhaus; 4 Vollgeschosse plus UG+DG, Gebäudeklasse 5, Massivbau, Walmdächer; Baujahr 1922 und 1951-1955: Die Bruttogeschossfläche, BGF, beträgt ca. 8.100 m<sup>2</sup>. Der Bruttonauminhalt, BRI, beträgt ca. 26.900 m<sup>3</sup>; Anzubietende Leistungen: Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten mit Verbau, Horizontalspülbohrung, Gründungen konventionell und Düsenstrahlverfahren, Entwässerungs- und Trinkwasserarbeiten, Abfangmaßnahmen; Stahlbauarbeiten, Teil-Abbruchmaßnahmen, Beton- und Stahlbetonarbeiten konventionell ca. 606 m<sup>3</sup> und unter erschwerten Bedingungen im Bestand / Teilabschnitten / ohne Kraneinsatz etc. ca 163 m<sup>3</sup> Beton; WU Konstruktionen; Sichtbetonkonstruktionen; STB-Fertigteile; Aussparungen im Bestand; Dämm- und Abdichtungsarbeiten; Einlegearbeiten für Trinkwasser- und Lüftungsleitungen sowie Elektroinstallationen; Mauerwerksarbeiten. Zur Ausführung der Leistungen darf nur Personal eingesetzt werden, welches zuvor zuverlässigkeitsüberprüft wurde und keine negativen Anhaltspunkte vorliegen.

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 74072 Heilbronn, Wilhelmstr. 2-6

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74072

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 18/03/2024

Enddatum der Laufzeit: 22/05/2026

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 709 734,99 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 2 144 145,08 EUR

#### 6.1. **Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. **Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Wolff & Müller Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG

##### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 2 144 145,08 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### 6.1.4. **Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

## 8. Organisationen

---

#### 8.1. **ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

Registrierungsnummer: 08-A9806-26  
Postanschrift: Rollwagstraße 16  
Stadt: Heilbronn  
Postleitzahl: 74072  
Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de](mailto:vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 7131-64-37424  
Fax: +49 7131-64-37499  
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-heilbronn>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Registrierungsnummer: t:07219268730  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: Rollwagstraße 16  
Stadt: Heilbronn  
Postleitzahl: 74072  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de](mailto:vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de)

Telefon: +49 7131-64-37424

Fax: +49 7131-64-37499

Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-heilbronn>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Wolff & Müller Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE 261883844

Postanschrift: Am Bahnhof 45 - 47

Stadt: Waldenburg

Postleitzahl: 74638

Land, Gliederung (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Land: Deutschland

E-Mail: [thomas.guntz@wolff-mueller.de](mailto:thomas.guntz@wolff-mueller.de)

Telefon: +49 79421030

Fax: +49 7942103156

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d0b8fe63-b901-4005-ae47-e2044cd588b8 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/02/2024 10:06:15 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 120863-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 41/2024

Datum der Veröffentlichung: 27/02/2024