

Deutschland-Hansestadt Stendal: Gebäudereinigung
OJ S 41/2023 27/02/2023
Auftragsbekanntmachung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Stendal, Rechtsamt / Zentrale Vergabestelle
Postanschrift: Markt 14/15, Zimmer 201
Ort: Hansestadt Stendal
NUTS-Code: DEE0D Stendal
Postleitzahl: 39576
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Rechtsamt / Zentrale Vergabestelle
E-Mail: vergabestelle@stendal.de
Telefon: +49 3931/65-1102
Fax: +49 3931/65-1350
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.stendal.de

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1866eb59bf4-3a08553fb4b2cbc7>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.evergabe.de
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung in der Kernstadt und in den Ortsteilen
Referenznummer der Bekanntmachung: 30-90.80-2023/01

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

90911200 Gebäudereinigung

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung Kernstadt und Ortsteile (14 Objekte), Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung Kernstadt (8 Objekte), Los 3: Grund-, Glas- und Rahmenreinigung Ortsteile (57 Objekte), Los 4: Glas- und Rahmenreinigung Kernstadt und Ortsteile (44 Objekte)

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für maximale Anzahl an Losen: 2

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können: 2

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Unterhalts- und Grundreinigung (14 Objekte)

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DEE0D Stendal

Hauptort der Ausführung: Kernstadt der Hansestadt Stendal sowie Ortsteile

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhalts- und Grundreinigung Verwaltungsgebäude, Grundschulen, Kindertagesstätten, Turnhallen, Jugendclubs Kernstadt und Ortsteile, insgesamt 14 Objekte

(Jahresreinigungsfläche für Unterhaltsreinigung = 1.317.192,20 m² und für Grundreinigung = 5.743,81 m²)

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Leistungswert Unterhaltsreinigung m²/h / Gewichtung: 40,00

Preis - Gewichtung: 60,00

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 05/08/2023 Ende: 04/08/2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Unterhalts- und Grundreinigung (8 Objekte)
Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DEE0D Stendal
Hauptort der Ausführung: Kernstadt der Hansestadt Stendal

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhalts- und Grundreinigung in Verwaltungsgebäuden, Grundschulen, Kindertagesstätten, Turnhallen und Jugendclubs Kernstadt, insgesamt 8 Objekte (Jahresreinigungsfläche für Unterhaltsreinigung = 2.016.676,43 m² und für Grundreinigung = 7.905,03 m²)

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien
Qualitätskriterium - Name: Leistungswert Unterhaltsreinigung m²/h / Gewichtung: 40,00
Preis - Gewichtung: 60,00

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 05/08/2023 Ende: 04/08/2025
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Grund-, Glas- und Rahmenreinigung (57 Objekte)
Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DEE0D Stendal
Hauptort der Ausführung: Ortsteile der Hansestadt Stendal

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Grund-, Glas- und Rahmenreinigung in Dorfgemeinschaftshäusern, Feuerwehren, und Trauerhallen Ortsteile, insgesamt 57 Objekte (Jahresreinigungsfläche für Grundreinigung = 5.882,09 m² und für Glasreinigung = 935,63 m²)

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 05/08/2023 Ende: 04/08/2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Glas- und Rahmenreinigung (44 Objekte)

Los-Nr.: 4

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911300 Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DEE0D Stendal

Hauptort der Ausführung: Kernstadt der Hansestadt Stendal und Ortsteile

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Glas- und Rahmenreinigung in Verwaltungsgebäuden, Grundschulen, Kindertagesstätten, Turnhallen und Jugendclubs Kernstadt und Ortsteile, insgesamt 44 Objekte (Jahresreinigungsfläche Glasreinigung = 21.125,64 m² und mit Hebebühne 537,91 m²)

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 05/08/2023 Ende: 04/08/2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

1. Eigenerklärung (Fbl. 124LD - ist den Ausschreibungsunterlagen enthalten) oder ein gültiges Zertifikat einer Präqualifizierungsstelle. Ebenso kann die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) eingereicht werden - auch diese ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

2. Abgabe von Eigenerklärungen nach dem Landesvergabegesetz Sachsen-Anhalt (LVG LSA) zu folgenden Paragrafen:

- § 10 Erklärung Tariftreue und Entgeltgleichheit

- § 13 Erklärung zum Nachunternehmereinsatz. Entsprechende Formblätter sind den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

3. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind folgende Nachweise vorzulegen:

- ggf. vom Nachunternehmer: Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit (Fbl. 124 LD oder EEE oder PQ-Nachweis)

- ggf. vom Nachunternehmer: Erklärung LVG LSA § 10 Tariftreue und Entgeltgleichheit

4. Von dem Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, sind entsprechende Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes, der Berufsgenossenschaft, der tariflichen Sozialkasse vorzulegen. Vorgenannte Bescheinigungen können auch vom Nachunternehmer verlangt werden.

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1. Nachweis Haftpflichtversicherung mit folgenden Mindestversicherungssummen:

- 1 Mio Euro für Personenschäden pro Schadensfall

- 500.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall

- 10.000 Euro für den Verlust von Schlüsseln pro Schadensfall

2. Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten AK

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1. Qualifizierungsnachweis des vorgesehenen Objektleiters (mind. Berufsabschluss Gebäudereiniger), sofern keine Eintragung in Präqualifizierungsdatenbank vorliegt

2. mindestens 4 Referenzobjekte mit Ansprechpartner und Telefonnummer

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 20/04/2023 Ortszeit: 13:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 27/07/2023

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 20/04/2023 Ortszeit: 13:00

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: entfällt

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Ort: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141536

Fax: +49 3455141115

Internet-Adresse: <http://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf Fristen zur Einlegung einer Rüge gemäß § 160 GWB wird hingewiesen. Insbesondere ist zu beachten, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 (3) Nr. 4 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus

diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebotsfrist gerügt werden (§ 160 (3) Nr. 2 GWB). Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung an o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 (3) GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften des § 134 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 (2) GWB zur Geltendmachung der in § 134 (1) GWB genannten Verstöße zu beachten.

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

22/02/2023