

## 122053-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Sanitäre Anlagen – Sanierung "Waldbad Bomlitz"  
OJ S 38/2025 24/02/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: HOLINGER Ingenieure GmbH, im IHZ, Postbox 41

E-Mail: [ute.roehnisch@holinger.com](mailto:ute.roehnisch@holinger.com)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung "Waldbad Bomlitz"

Beschreibung: Heizung - Sanitär - Lüftung

Kennung des Verfahrens: 4c2f7ddd-c9df-479d-9d64-489df778fdea

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45232460 Sanitäre Anlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45330000 Installateurarbeiten, 44160000 Rohrleitungen, Rohrleitungssysteme, Leitungen, Ummantelungen, Verrohrungen und zugehörige Artikel, 44621000 Heizkörper und Heizkessel, 42511110 Wärmepumpen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45332200 Wasserinstallationsarbeiten, 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hans-Böckler-Straße 36

Stadt: Bomlitz

Postleitzahl: 29699

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 620 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Konkurs: -

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: -  
Betrugsbekämpfung: -  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: -  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: -  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: -  
Entrichtung von Steuern: -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Heizung - Sanitär - Lüftung

Beschreibung: Die Bädergesellschaft Böhmetal GmbH plant die technische und bauliche Sanierung des Freibades Waldbad Bomlitz. Im Rahmen der Gesamtmaßnahme werden die bestehenden Betonbecken mit einer Edelstahl-Beckenauskleidung saniert und ein neues Funktionsgebäude mit Kasse, Umkleiden, Sanitäranlagen und einem Kiosk errichtet. Für die hier ausgeschriebenen Leistungen sind Arbeiten aus den Gewerken Heizung, Sanitär und Lüftung zu erbringen. Hauptmassen für die Heizung - Sanitär - Lüftung: 17x Duschanlage Öffentlich, 16x Waschtisch, 16x WC, 6x Urinal, 3x Frischwasserstation 75 l/min Absperr- und Regelarmaturen 2x Luft-Wasserwärmepumpe 80 kW in Split-Ausführung, Pool-Wärmepumpe 120 kW, 2x Pufferspeicher 2.000 l, 1x Pufferspeicher 1.000 l, Flachheizkörper, Heizungspumpen, Absperr- und Regelarmaturen Verrohrung Trinkwasser Edelstahl/C-Stahl mit Pressfitting-System, PE-Leitungen Trinkwasser, PE-Leitungen Trinkwasser Abluftgerät Duschen 1800 m<sup>3</sup>/h, Abluftgerät WC 900 m<sup>3</sup>/h, div. Abluftventilatoren, Lüftungskanäle verzinkt  
Interne Kennung: E23359985

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45232460 Sanitäre Anlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45330000 Installateurarbeiten, 44160000 Rohrleitungen, Rohrleitungssysteme, Leitungen, Ummantelungen, Verrohrungen und zugehörige Artikel, 44621000 Heizkörper und Heizkessel, 42511110 Wärmepumpen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45332200 Wasserinstallationsarbeiten, 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hans-Böckler-Straße 36

Stadt: Bomlitz

Postleitzahl: 29699

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 19/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 13/02/2026

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 620 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Gemäß § 12a EU, Absatz 3 VOB/A sind rechtzeitig beantragte  
Auskünfte über die Vergabeunterlagen, spätestens sechs Kalendertage vor Ablauf der  
Angebotsfrist allen Unternehmen in gleicher Weise zu erteilen. Diesen Termin gilt es bei der  
Beantragung der Auskünfte zu beachten. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht rechtzeitig  
beantragte Auskünfte nicht zu beantworten.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung  
Beschreibung: Entfällt

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: C.1) Nachweise Personeller Leistungsfähigkeit C.2) Referenzprojekte C.3)  
gemäß Vergabeunterlagen bzw. Nachforderungen C.4) Nachweis Haftpflichtversicherung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 100%

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E23359985>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E23359985>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 24/03/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit,  
Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf  
nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß Vergabeunterlagen

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 24/03/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische  
Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Über Vergabeplattform

Eröffnungstermin — Beschreibung: Gemäß § 12a EU, Absatz 3 VOB/A sind rechtzeitig  
beantragte Auskünfte über die Vergabeunterlagen, spätestens sechs Kalendertage vor Ablauf  
der Angebotsfrist allen Unternehmen in gleicher Weise zu erteilen. Diesen Termin gilt es bei  
der Beantragung der Auskünfte zu beachten. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht  
rechtzeitig beantragte Auskünfte nicht zu beantworten.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

HOLINGER Ingenieure GmbH, im IHZ, Postbox 41

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: HOLINGER Ingenieure GmbH, im IHZ, Postbox 41

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: HOLINGER Ingenieure GmbH, im IHZ, Postbox 41

Organisation, die Angebote bearbeitet: HOLINGER Ingenieure GmbH, im IHZ, Postbox 41

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: HOLINGER Ingenieure GmbH, im IHZ, Postbox 41

Registrierungsnummer: 004951616001214

Postanschrift: Friedrichstr. 95

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Holinger Ingenieure GmbH

E-Mail: [ute.roehnisch@holinger.com](mailto:ute.roehnisch@holinger.com)

Telefon: 004920963294

Internetadresse: <http://www.holinger.com>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen

Registrierungsnummer: 04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: 04131 15 2943

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle

Registrierungsnummer: 0511380870

Postanschrift: Ferdinandstr. 3

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30175

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@bauschlichtungsstelle-niedersachsen.de](mailto:info@bauschlichtungsstelle-niedersachsen.de)

Telefon: 0511 380870

#### **Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5d794dab-6b2f-4d06-ab43-f4104df12872 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/02/2025 09:32:17 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 122053-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 38/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/02/2025