

12294-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Stadt Bernburg (Saale) - Kurhaus - Umbau und Sanierung - Los 19: Heizung/Lüftung/Sanitär/Klima

OJ S 6/2025 09/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bernburg (Saale)

E-Mail: vergabe.stadt@bernburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Bernburg (Saale) - Kurhaus - Umbau und Sanierung - Los 19: Heizung/Lüftung /Sanitär/Klima

Beschreibung: Los 19: Heizung/Lüftung/Sanitär/Klima

Kennung des Verfahrens: 60003927-ef5e-4f0b-8f78-2adbf9d1e21f

Interne Kennung: OV-00724-H

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bernburg (Saale)

Postleitzahl: 06406

Land, Gliederung (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Stadt Bernburg (Saale) - Kurhaus - Umbau und Sanierung - Los 19: Heizung/Lüftung /Sanitär/Klima

Beschreibung: Sanitärinstallation Beginnend im Technikraum werden die Trinkwasser

Versorgungsleitungen unter der Geschossdecke vorerst zur Trennstation der

Feuerlöschanlage geführt, um die Trinkwasserhygiene auf kurzem Wege vornehmen zu

können. Von dort aus wird eine verringerte Dimension weiter zu den Steigepunkten sowie Sanitärkernen und zum Küchenbereich geführt. Insgesamt werden rund 575m Trinkwasserrohrleitung verlegt und ca. 100 Sanitärobjekte verschiedener Art angeschlossen. Entsprechend sind Schmutzwasserleitungen anzulegen. Der vorhandene Küchenbereich ist mit fetthaltigem Abwasser und an einen bauseits vorhandenen Fettabscheider (Leistungsumfang Tiefbau/Außenanlagen) anzuschließen. Die Warmwasserbereitung erfolgt im gesamten Gebäude dezentral elektrisch. Zumeist kommen Durchlauferhitzer zum Einsatz, in den Teeküchen auch 5-Liter-Speicher. Als Einschränkung ist zu benennen, dass die öffentlichen WC-Bereiche nur Kaltwasser erhalten. Heizungsinstallation Die Wärmeversorgung des Alt- und Neubaus erfolgt über den vorhandenen Fernwärmeanschluss. Im Heizraum befindet sich ein bestehender Verteiler, welcher für die neue Nutzung umgebaut wird. Es werden insgesamt 4 der 7 Heizkreise neu aufgebaut. Es werden neue Absperrventile, Regelventile, Schmutzfänger und Pumpen eingesetzt. Von dort aus erfolgt die weitere Verteilung in die Gebäudestruktur. Es werden grundlegend die Heizkörper (ca. 55 Stück) und deren Anschlussleitungen (ca. 1650m) des Altbaus neu aufgebaut, der sogenannte Hinterbühnenanbau bleibt unverändert. Es kommen überwiegend Röhrenradiatoren zum Einsatz, teilweise - vor allem im Neubau - wird eine Fußbodenheizung (ca. 600m²) vorgesehen. Es werden 3 Lüftungsanlagen aufgebaut, welche heizungsseitig zu erschließen sind. Lüftungsinstallation Im Rahmen der Sanierung und Neubau im Kurhaus Bernburg werden 3 Lüftungsanlagen installiert. Eine Lüftungsanlage wird für die Be- und Entlüftung des großen Saals aufgebaut. Die Anlage wird im Dachboden des Altbaus errichtet. Der Dachboden ist als Kaltboden definiert. Entsprechender Frostschutz ist zu gewährleisten und wird über einen Glykolkreis erreicht (Leistungsumfang Gewerk Heizung). Die Anlage bringt die Zuluft auf kurzem Wege im Deckenbereich des großen Saals über Rohre und entsprechende, verstellbare Gitterauslässe ein. Die Abluft wird über Lochgitter im Wandbereich entzogen. Die zweite Lüftungsanlage wird im Altbau Erdgeschoss errichtet und versorgt die WC- und Personalbereiche des Kurhauses. Diese Bereiche befinden sich sowohl im Altbau als auch im Neubau. Als dritte Anlage wird die Küche versorgt. Die Küche erhält eine Zuluftanlage im Erdgeschoss im Neubau mit den Funktionen Filter, Wärmerückgewinnung als Kreislaufverbundsystem, Schalldämpfer und Nachheizregister. Entsprechende Lüftungshauben im Küchenbereich sind im Küchen- und Spülbereich zu installieren. Die Abluftanlage wird überwiegend auf dem Flachdach des Gebäudes aufgestellt. Das Wärmerückgewinnungsregister wird im Obergeschoss (innerhalb der thermischen Hülle) angeordnet. Filter, Schalldämpfer und Ventilatorbox befinden sich auf dem Flachdach. Die Gesamtanlage umfasst rund 700m² Kanalbauteile und 300m Wickelfalzrohrleitungen. Zudem wird eine Kältemaschine (Kaltwassererzeugung) mit 48kW Leistung zur Vorkühlung der Lüftungsanlagen aufgebaut. Die Leitungen verlaufen auf kurzem Wege zu den jeweiligen Lüftungsanlagen und schließen diese kälteseitig an. Das gesamte System beinhaltet Frostschutzmittelanteile. Nutzungsspezifische Anlagen In den nutzungsspezifischen Anlagen wird eine Trennstation für Löschwasser, zur hygienischen Trennung vom Trinkwassernetz, errichtet. Die Anlage wird vom Trinkwassernetz gespeist und erhält eine Spüleinrichtung gemäß gültiger DIN. Die Löschwasseranlage erhält 3 Entnahmestellen in Form von Wandhydranten mit formstabilem Schlauch, welche im Gebäude nach Angaben der Feuerwehr platziert wurden.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bernburg (Saale)

Postleitzahl: 06406

Land, Gliederung (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 08/01/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Entsprechend dem Bauablauf und der Tätigkeit anderer Gewerke ist mit Arbeitsunterbrechungen, zeitlichen Versätzen der Leistungsdurchführung oder mit Behinderungen zu rechnen. Für derartige Unterbrechungen oder Behinderungen erfolgt keine besondere Vergütung oder Entschädigung. Absprache mit der Bauleitung und AN anderer Gewerke.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bernburg (Saale)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Bernburg (Saale), Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: HEISAT Quedlinburg GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 08/01/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bernburg (Saale)

Registrierungsnummer: keine Angabe möglich

Postanschrift: Schlossgartenstraße 16

Stadt: Bernburg (Saale)

Postleitzahl: 06406

Land, Gliederung (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabe.stadt@bernburg.de

Telefon: +49 34716590

Fax: +49 3471659445

Internetadresse: www.bernburg.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: keine Aussage möglich

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 3455141529
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bernburg (Saale), Zentrale Vergabestelle
Registrierungsnummer: Information nicht möglich
Postanschrift: Schlossgartenstraße 16
Stadt: Bernburg (Saale)
Postleitzahl: 06406
Land, Gliederung (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe.stadt@bernborg.de
Telefon: +49 34716590
Fax: +49 3471659445
Internetadresse: www.bernborg.de
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: HEISAT Quedlinburg GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE166117090
Postanschrift: Schillerstraße 2
Stadt: Quedlinburg
Postleitzahl: 06484
Land, Gliederung (NUTS): Harz (DEE09)
Land: Deutschland
E-Mail: mfischer@heisat.de
Telefon: +49 394677360
Fax: +49 3947 954-22
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Leiter der anbietenden Partei
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 822cf62d-88ce-49a0-8e03-d46148bddc75 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/01/2025 13:20:22 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 12294-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 6/2025

Datum der Veröffentlichung: 09/01/2025