

125350-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Markt Schliersee, offene Ganztagsbetreuung - Erweiterung der Schule in Neuhaus; Objektplanung Gebäude Lph 4 - 9
OJ S 39/2025 25/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Schliersee

E-Mail: rathaus@schliersee.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Markt Schliersee, offene Ganztagsbetreuung - Erweiterung der Schule in Neuhaus; Objektplanung Gebäude Lph 4 - 9

Beschreibung: Objektplanung Gebäude (Lph 4 - 9); Aufgrund des erhöhten Bedarfs an Ganztagsbetreuungsplätzen an der Grund- und Mittelschule Schliersee, Waldschmidtstraße 13 in 83727 Markt Schliersee/ Ortsteil Neuhaus soll ein Erweiterungsbau realisiert werden. -- Die Grund- und Mittelschule wird um zwei Räume für die Ganztagsbetreuung erweitert. Dazu wird das zweigeschossige Gebäude in der bestehenden Form um ca. 11,40m nach Süden verlängert. Das bestehende ziegelgedeckte Satteldach mit einer Firsthöhe von ca. 8,40m wird ebenso fortgesetzt wie die Formensprache der bestehenden Fassade mit ähnlichen Fenstergrößen und Fassadenelementen aus Holzschalung, Faserzementplatten und verputztem WDVS. Das nichtunterkellerte Gebäude ist als Holzmassivbau mit Trockenbauinnenwänden auf gedämmter Bodenplatte geplant. Die Zwischendecke ist eine Holz-Beton-Verbunddecke mit abgehängter Decke. Die Erschließung erfolgt geschossweise sowohl über das bestehende Gebäude als auch von außen erdgeschossig und über eine neu zu errichtende Stahlterasse und über einen umlaufenden auskragenden Balkon im Obergeschoss. Um die notwendigen Flächen für die Ganztagsbetreuung zu schaffen, geht die derzeitige Planung davon aus, neben dem Anbau auch bestimmte Umbaumaßnahmen im Bestand durchzuführen. Für die Herstellung eines Zugangs aus dem Bestand wird von einem Klassenzimmer im Obergeschoss ein Flur abgetrennt sowie der bestehende Fluchtbalkonierweitert. Im Anbau ist eine Teeküche vorgesehen. TGA-Versorgung und Anschluss durch den Bestand. -- Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude Leistungsphasen 4 - 9 nach HOAI 2021. Die Beauftragung erfolgt nach § 34 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall wird als erste Stufe 1, die Leistungsphasen 4 bis 7 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Die Bauwerkskosten (KG 300/400) sind nach Kostenberechnung mit 1.266.410,69 € Euro brutto ermittelt. -- Der Planungsbeginn soll zeitnah nach der Auftragserteilung, voraussichtlich im Februar 2025 erfolgen. Die Einrichtung der Baustelle könnte demnach im 3. Quartal 2025 beginnen, Inbetriebnahme

geplant im September 2026. -- Die Besonderen Leistungen sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. -- Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster HAV-KOM Certiform/Boorberg orientieren
Kennung des Verfahrens: 6237074c-851b-4159-86fa-161c1bcc8ae7
Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Markt Schliersee

Postleitzahl: 83727

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Markt Schliersee, offene Ganztagsbetreuung - Erweiterung der Schule in Neuhaus;
Objektplanung Gebäude Lph 4 - 9

Beschreibung: Objektplanung Gebäude (Lph 4 - 9); Aufgrund des erhöhten Bedarfs an Ganztagsbetreuungsplätzen an der Grund- und Mittelschule Schliersee, Waldschmidtstraße 13 in 83727 Markt Schliersee/ Ortsteil Neuhaus soll ein Erweiterungsbau realisiert werden. -- Die Grund- und Mittelschule wird um zwei Räume für die Ganztagsbetreuung erweitert. Dazu wird das zweigeschossige Gebäude in der bestehenden Form um ca. 11,40m nach Süden verlängert. Das bestehende ziegelgedeckte Satteldach mit einer Firsthöhe von ca. 8,40m wird ebenso fortgesetzt wie die Formensprache der bestehenden Fassade mit ähnlichen Fenstergrößen und Fassadenelementen aus Holzschalung, Faserzementplatten und verputztem WDVS. Das nichtunterkellerte Gebäude ist als Holzmassivbau mit Trockenbauinnenwänden auf gedämmter Bodenplatte geplant. Die Zwischendecke ist eine Holz-Beton-Verbunddecke mit abgehängter Decke. Die Erschließung erfolgt geschossweise sowohl über das bestehende Gebäude als auch von außen erdgeschossig und über eine neu zu errichtende Stahltreppe und über einen umlaufenden auskragenden Balkon im Obergeschoss. Um die notwendigen Flächen für die Ganztagsbetreuung zu schaffen, geht die derzeitige Planung davon aus, neben dem Anbau auch bestimmte Umbaumaßnahmen im Bestand durchzuführen. Für die Herstellung eines Zugangs aus dem Bestand wird von einem Klassenzimmer im Obergeschoss ein Flur abgetrennt sowie der bestehende Fluchtbalkonierweitert. Im Anbau ist eine Teeküche vorgesehen. TGA-Versorgung und Anschluss durch den Bestand. -- Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude Leistungsphasen 4 - 9 nach HOAI 2021. Die

Beauftragung erfolgt nach § 34 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall wird als erste Stufe 1, die Leistungsphasen 4 bis 7 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Die Bauwerkskosten (KG 300/400) sind nach Kostenberechnung mit 1.266.410,69 € Euro ermittelt. -- Der Planungsbeginn soll zeitnah nach der Auftragserteilung, voraussichtlich im Februar 2025 erfolgen. Die Einrichtung der Baustelle könnte demnach im 3. Quartal 2025 beginnen, Inbetriebnahme geplant im September 2026. -- Die Besonderen Leistungen sind als Optionenausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. -- Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster HAV-KOM Certiform/Boorberg orientieren.
Interne Kennung: OP Geb

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität und Referenzen des Bieters 25 v.H.; Konzepte bzw. Antwort auf vorformulierte Fragen 55 v.H.; Honorar 20 v.H.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Qualität und Referenzen des Bieters 25 v.H.; Konzepte bzw. Antwort auf vorformulierte Fragen 55 v.H.; Honorar 20 v.H.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die

Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisaufnahme rügen (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs.3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantragist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Markt Schliersee

Beschaffungsdienstleister: KMP Projektsteuerung GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 104 025,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Name der anbietenden Partei: IPROconsult GmbH

Leiter der anbietenden Partei: IPROconsult GmbH NL Geretsried

Angebot:

Kennung des Angebots: OP Geb LPH 4 - 9

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: OP Geb LPH 4 - 9

Datum der Auswahl des Gewinners: 29/01/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 10/02/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Markt Schliersee

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 104 025,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markt Schliersee

Registrierungsnummer: 09182013131

Postanschrift: Rathausstraße 1

Stadt: Schliersee

Postleitzahl: 83727

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Bauverwaltung
E-Mail: rathaus@schliersee.de
Telefon: +49 8026 6009 0
Fax: +49 8026 6009 60
Internetadresse: <https://www.rathaus.schliersee.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 09-0318006-60
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: 089 2176 2411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: KMP Projektsteuerung GmbH
Registrierungsnummer: HRB 116716
Stadt: München
Postleitzahl: 81673
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: service@kmp-projektsteuerung.de
Telefon: 089 99750896

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: IPROconsult GmbH NL Geretsried
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE289953437
Stadt: Geretsried
Postleitzahl: 82538
Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)
Land: Deutschland
E-Mail: ipro@iproconsult.com
Telefon: +49 351 46 51 0

Rollen dieser Organisation:

Bieter
Leiter der anbietenden Partei

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 29749efe-ae48-417e-a0d4-d59655cf5020 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/02/2025 16:01:02 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 125350-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 39/2025

Datum der Veröffentlichung: 25/02/2025