126162-2026 - Wettbewerb

Schweden – Immobiliendienste – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
OJ S 37/2026 23/02/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Upphandlingsmyndigheten
E-Mail: adnan.ganic@uhmynd.se
Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
Beschreibung: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.
Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.
Kennung des Verfahrens: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e
Interne Kennung: UHM-2026-0057
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste
Zusätzliche Einstufung (cpv): 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz, 70110000 Baulanderschließung, 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen, 75123000 Administrative Dienste im Wohnungswesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweden
Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 000 000,00 SEK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
Beschreibung: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.
Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.
Interne Kennung: UHM-2026-0057

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste
Zusätzliche Einstufung (cpv): 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz, 70110000 Baulanderschließung, 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen, 75123000 Administrative Dienste im Wohnungswesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweden
Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/04/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 000 000,00 SEK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Se upphandlingsdokumenten
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges
Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Sonstige Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Schwedisch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch
Elektronischer Katalog: Zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 24/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 181 Tage
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Ort des Eröffnungstermins: Upphandlingsmyndigheten, Solna
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja
Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Se upphandlingsdokumenten
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 1
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Förvaltningsrätten i Stockholm
Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Upphandlingsmyndigheten
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Upphandlingsmyndigheten
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Upphandlingsmyndigheten
Organisation, die Angebote bearbeitet: Upphandlingsmyndigheten

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Upphandlingsmyndigheten
Registrierungsnummer: 2021006610
Abteilung: Verksamhetsstödsavdelningen
Postanschrift: Box 1194
Stadt: SOLNA
Postleitzahl: 171 23
Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden
Kontaktperson: Adnan Ganic
E-Mail: adnan.ganic@uhmynd.se
Telefon: 08-58621739
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registrierungsnummer: 202100-2742
Stadt: Stockholm
Postleitzahl: 115 76
Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden
E-Mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: 08-561 680 00
Internetadresse: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/02/2026 12:15:54 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 20/02/2026 12:16:05 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 126162-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 37/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/02/2026