

Deutschland-Frankfurt am Main: Bereitstellung von befristeten Unterkünften

OJ S 44/2024 01/03/2024

**Soziale und andere besondere Dienstleistungen – öffentliche Aufträge
Dienstleistungen****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Europäische Zentralbank

Nationale Identifikationsnummer: PRO-006236

Postanschrift: Sonnemannstrasse 22

Ort: Frankfurt am Main

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 60314

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Dijana Zivanovic

E-Mail: procurement@ecb.europa.eu

Telefon: +49 69/13440

Fax: +49 69/13447110

Internet-Adresse(n):Hauptadresse: <http://www.ecb.europa.eu>**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wirtschaft und Finanzen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Bereitstellung von befristeten Unterkünften

Referenznummer der Bekanntmachung: PRO-006236

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

55100000 Dienstleistungen von Hotels

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die Europäische Zentralbank suchte im Rahmen dieses Vergabeverfahrens nach Anbietern für die Bereitstellung von vorübergehenden Unterkünften für EZB-Mitarbeiter und beabsichtigte, die Aufträge an die Bieter zu vergeben, die alle in der Ausschreibung und ihren Anhängen festgelegten Anforderungen erfüllen.

Die Beschaffung wurde in zwei Lose aufgeteilt:

— Los 1: vorübergehende Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse;

— Los 2: Barrierefreie vorübergehende Unterbringung.

Für beide Lose erhielten alle zulässigen Angebote einen Auftrag. Los 1 wird auf der Grundlage des Ranking-Prinzips durchgeführt, Los 2 wird auf der Grundlage von Miniwettbewerben unter den Auftragnehmern durchgeführt.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 55 000 000,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

55110000 Hotel-Übernachtungen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die Europäische Zentralbank suchte im Rahmen dieses Vergabeverfahrens nach Anbietern für die Bereitstellung von vorübergehenden Unterkünften für EZB-Mitarbeiter und beabsichtigte, die Aufträge an die Bieter zu vergeben, die alle in der Ausschreibung und ihren Anhängen festgelegten Anforderungen erfüllen.

Die Beschaffung wurde in zwei Lose aufgeteilt:

— Los 1: vorübergehende Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse;

— Los 2: Barrierefreie vorübergehende Unterbringung.

Für beide Lose erhielten alle zulässigen Angebote einen Auftrag. Los 1 wird auf der Grundlage des Ranking-Prinzips durchgeführt, Los 2 wird auf der Grundlage von Miniwettbewerben unter den Auftragnehmern durchgeführt.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

55110000 Hotel-Übernachtungen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die Europäische Zentralbank suchte im Rahmen dieses Vergabeverfahrens nach Anbietern für die Bereitstellung von vorübergehenden Unterkünften für EZB-Mitarbeiter und beabsichtigte, die Aufträge an die Bieter zu vergeben, die alle in der Ausschreibung und ihren Anhängen festgelegten Anforderungen erfüllen.

Die Beschaffung wurde in zwei Lose aufgeteilt:

— Los 1: vorübergehende Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse;

— Los 2: Barrierefreie vorübergehende Unterbringung.

Für beide Lose erhielten alle zulässigen Angebote einen Auftrag. Los 1 wird auf der Grundlage des Ranking-Prinzips durchgeführt, Los 2 wird auf der Grundlage von Miniwettbewerben unter den Auftragnehmern durchgeführt.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verfahren, das Verhandlungen einschließt

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung

IV. Identifizierung der geltenden nationalen Vorschriften für das Verfahren

1.10.

IV.Hauptmerkmale des Vergabeverfahrens

1.11.

IV.2.Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 070-206504](#)

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 1

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse/Rang 1

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

22/01/2024

V.2.2.

Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Derag Livinghotel Johann Wolfgang GmbH

Postanschrift: Grosser Hasenpfad 141-145

Ort: Frankfurt am Main

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 60598

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 55 000 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 2

Los-Nr.: 2

Bezeichnung des Auftrags:

Barrierefreie vorübergehende Unterbringungen

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: nein

V.1. Information über die Nichtvergabe

Der Auftrag/Das Los wird nicht vergeben

Es sind keine Angebote oder Teilnahmeanträge eingegangen oder es wurden alle abgelehnt

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 2

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse/Rang 2

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

23/01/2024

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 8
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 8
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0
Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Apartment Residenz GmbH & Co. KG
Postanschrift: Grosse Bockenheimer Str. 50
Ort: Frankfurt am Main
NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt
Postleitzahl: 60323
Land: Deutschland
Der Auftragnehmer ist ein KMU

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 55 000 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 3

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse/Rang 3

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

23/01/2024

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8
Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 8
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 8
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0
Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Residenz an der Messe Frankfurt GmbH
Postanschrift: Voltastrasse 29
Ort: Frankfurt am Main
NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt
Postleitzahl: 60486
Land: Deutschland
Der Auftragnehmer ist ein KMU

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 55 000 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 4

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse/Rang 4

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

19/01/2024

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Brera GmbH

Postanschrift: Herzogstrasse 129

Ort: Munich

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 80796

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 55 000 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 5

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse/Rang 5

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

23/01/2024

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: EUKIA Immobilien- und Beratungs GmbH

Postanschrift: Dr.-Gessler-Strasse 37

Ort: Regensburg

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 93051

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Studiomuc Frankfurt Mietpool GbR represented by EUKIA

Vermietungs- und Verwaltungs GmbH

Postanschrift: Merianweg 3a

Ort: Regensburg

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 93051

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 55 000 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 6

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse/Rang 6

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

21/01/2024

V.2.2.

Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: STAYERY (BD Apartment GmbH)

Postanschrift: Schönhauser Allee 43 A

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 10435

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 55 000 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 7

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse/Rang 7

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

31/01/2024

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: SMARTments business Betriebsgesellschaft mbH

Postanschrift: Am Weichselgarten 11-13

Ort: Erlangen

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 91058

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 55 000 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 8

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Temporäre Unterbringung für regelmäßige Bedürfnisse/Rang 8

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

24/01/2024

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: ipartment GmbH

Postanschrift: Hohenstufenring 62

Ort: Cologne

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 50674

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 55 000 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Das Ausschreibungsverfahren wird im Einklang mit dem Beschluss EZB/2016/2 vom 9.2.2016 über die Festlegung der Vergaberegeln, ABl. L 45 vom 20.2.2016, S. 15, in geänderter Fassung, durchgeführt, der auf der EZB-Website zur Verfügung steht: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/tenders/html/index.en.html>.

Die Gesamtzahl der Buchungen (Mengen), die im Rahmen der Rahmenvereinbarungen für alle Lose vergeben werden, darf 2 044 000 Buchungen für die gesamte Vertragslaufzeit nicht

überschreiten. Die Berechnung basiert auf dem sehr unwahrscheinlichen Fall, dass alle teilnahmeberechtigten EZB-Mitarbeiter (ca. 1 400) ständige befristete Unterkünfte beantragen. Der in Abschnitt II.1.7) und Abschnitt(en) V.2.4) angegebene Gesamtwert der Beschaffung und der Aufträge sind indikative unverbindliche Ausgabenschätzungen, die zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe veranschlagt werden. Der tatsächliche Wert des Auftrages kann davon abweichen und ist von den tatsächlichen geschäftlichen Bedürfnissen abhängig. Der geschätzte Wert pro Auftrag für Rahmenvereinbarungen mit mehreren Lieferanten stellt in jedem Fall den geschätzten Gesamtwert der gesamten Beschaffung/des gesamten Loses dar, da der Wert der pro Auftragnehmer vergebenen Aufträge nicht im Voraus festgelegt werden darf.

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Gericht
Postanschrift: Rue du Fort Niedergrünwald
Ort: Luxembourg
Postleitzahl: L-2925
Land: Luxemburg
E-Mail: generalcourt.registry@curia.europa.eu
Telefon: +352 43031
Fax: +352 4302100
Internet-Adresse: <http://www.curia.europa.eu>

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Innerhalb von 10 Tagen nach Eingang der Mitteilung gemäß Artikel 34 Absatz 1 oder dem ersten Satz von Artikel 34 Absatz 3 des Beschlusses EZB/2016/2 über die Festlegung der Vergaberegeln, in geänderter Fassung. Weitere Anforderungen sind in Artikel 39 dieses Beschlusses aufgeführt. Eine Beschwerde beim Europäischen Bürgerbeauftragten hat keinen Einfluss auf die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen.

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Europäische Zentralbank, Central Procurement Office
Postanschrift: Sonnemannstrasse 22
Ort: Frankfurt am Main
Postleitzahl: 60314
Land: Deutschland
E-Mail: procurement@ecb.europa.eu
Telefon: +49 6913440
Fax: +49 6913447110
Internet-Adresse: <http://www.ecb.europa.eu>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

19/02/2024