

126739-2025 - Ergebnis

Deutschland – Fassadenarbeiten – LVR-Zentralverwaltung Köln - Neubau LVR-Haus,
Fassadenarbeiten

OJ S 40/2025 26/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt,
Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-Mail: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: LVR-Zentralverwaltung Köln - Neubau LVR-Haus, Fassadenarbeiten

Beschreibung: Fassadenarbeiten

Kennung des Verfahrens: 7124ab6b-a727-4b24-9395-f5d013f015b6

Interne Kennung: Z2420-2024-0074

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ottoplatz 2

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50679

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: LVR-Zentralverwaltung Köln - Neubau LVR-Haus, Fassadenarbeiten

Beschreibung: Der Neubau des LVR-Hauses am Ottoplatz 2, 50679 Köln, gliedert sich in zwei
Untergeschosse mit einer BGF-R, unterirdisch von ca. 11.000 m², und einem fünf- bzw.

sechsgeschossigen Sockelbau (Mantelbauten) sowie einen 17-geschossigen Turm (Hochhaus) mit einer BGF-R, oberirdisch von 38.000 m². In Durch den AN Fassade ist die gesamte Gebäudehülle des Projekts zu erstellen. Im wesentlichen besteht die Gebäudehülle aus folgenden Bauteilen:

1. Hauptfassade Die Hauptfassade mit einer Gesamtfläche von 16.500 m² wird als Fensterfassade mit einer Regelementabmessung von B x H = 1,35 x 3,65 m ausgeführt und dient als wasser- und winddicht Gebäudehülle, die außenseitig mit einer vorgehängten, keramischen Lisenen / Gesimskonstruktion verkleidet wird. Im Bereich des Erd- bzw. 1. Obergeschoss beträgt die Elementhöhe 4,45 m im geringen Umfang beträgt das Achsraster der Fassade 1,40 m. Die grünlichen, keramischen Fassadenrahmen aus, überwiegend zweigeschossigen, bis zu 7,30 m hohen, vertikalen Lisenen und den horizontalen Gesimsen im Achsraster von ca. 1,35 -1,40 m weisen eine Tiefe von ca. 50 cm auf. Sie sind als eigenständiges Bekleidungselement vor der Fensterkonstruktion als separate Bauteile auszubilden. Die Gesimse werden mit einer Wanne aus pulverbeschichtetem Alu hergestellt und mit einem Längsstabrost abgedeckt. Die Entwässerung der Gesimse erfolgt über ein in den vertikalen Lisenen integriertes Fallrohr DN 70 mit Anschluss an die Kanalisation. Die Gesamtfläche der Hauptfassade gliedert sich wie folgt: - Hauptfassade, Nord = ca. 3.300 m², bestehend aus ca. 606 Fassadenelementen - Hauptfassade, Ost = ca. 4.100 m², bestehend aus ca. 748 Fassadenelementen - Hauptfassade, Süd = ca. 3.400 m², bestehend aus ca. 630 Fassadenelementen - Hauptfassade, West = 4.250 m², bestehend aus ca. 798 Fassadenelemente - Innenhoffassade = 1.450 m², bestehend aus ca. 260 Fassadenelemente
2. Atriumfassade, Mantelbau Nord Die Atriumfassade mit einer Gesamtfläche von 1.900 m² und einer Höhe von 23,50 m wird als selbsttragende, absturzsichernde Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Aluminium in Structural-Glazing Bauweise ausgeführt. Die Deckenränder werden mit einer hinterlüfteten Aluminiumblechfassade verkleidet Die Gläser und Paneele der nördlichen Atriumfassade ca. 780 m² werden bauseitig im Sinne eines Gesamtkunstwerks (AN Glasmalere) bedruckt. Die Gläser werden dem AN Fassadenarbeiten gestellt d.h. in Abgestimmter Reihenfolge nach Montagekonzept des AN Fassadenarbeiten auf die Baustelle geliefert, und sind durch diesen zu montieren. Die Gesamtfläche der Atriumfassade gliedert sich wie folgt: - Atriumfassade, Nord = ca. 780 m² - Atriumfassade, Süd = ca. 780 m² - Atriumfassade, West = ca. 160 m² - Atriumfassade, Ost = ca. 160 m²
3. ETFE-Atriumdach Die Atriumüberdachung wird mit einer Gesamtfläche von ca. 600 m² und den Abmessungen 47,00 x 12,50 m als ETFE-Folienkissendachkonstruktion, bestehend aus 16 rechteckigen, inkl. einem trapezförmigen, Folienkissen als Zweikammersystem ausgeführt und mithilfe eines Stahl-Primärtragwerks aus Rundrohrbögen und einer Stützluftversorgung nach pneumatischen Erfordernissen montiert. Im Bereich des Dachsockels sind Lamellenfenster als NRWG vorzusehen.
4. Fassadenbefahranlage Die Befahranlage dient der Reinigung und Wartung der gesamten Turmfassaden und besteht aus der Schienenanlage sowie dem entlang der Schienenanlage verfahrbaren Fassadenaufzug. Der Dachfahrzeug in geschlossener voll verkleideter Konstruktion in niedriger Flachbauweise auszuführen in dem sowohl das Hubwerk als auch der Elektro-Steuerschrank voll integriert ist. Der vertikale Antrieb der Arbeitsbühne erfolgt über ein im Dachfahrzeug eingebautes Sicherheitshubwerk, welches aus vier Seilkammern und einer automatischen Seilführung besteht.
5. Vorgehängte Faserzementfassade Die durchgefärbten Fassadentafeln der Faserzementfassade werden mittels UK montiert und sichtbar befestigt und in Teilen mit einer vlieskaschierter Mineralfaser-Wärmedämmung d = 20 cm und Sockeldämmung d = 20cm aus Schaumglas isoliert. Die Gesamtfläche der Faserzementfassade gliedert sich wie folgt: - Faserzementbekleidung, gedämmt = ca. 102 m² - Faserzementbekleidung, ungedämmt = ca. 121 m²

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ottoplatz 2

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50679

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 25/01/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Dobler Metallbau GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 07/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registrierungsnummer: Leitweg ID 05315-31002-83

Postanschrift: Kennedy-Ufer 2

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50679

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Telefon: +49 2218090

Internetadresse: <http://www.lvr.de>

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147-3055

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Dobler Metallbau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE129329246

Postanschrift: Grosswalding 3
Stadt: Deggendorf
Postleitzahl: 94469
Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)
Land: Deutschland
E-Mail: berthold.lasskorn@dobler-metallbau.com
Telefon: +49 9912000

Rollen dieser Organisation:

Bieter
Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 52a73f38-8d90-4212-9172-cad92aa06dec - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/02/2025 15:13:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 126739-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 40/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/02/2025