

127455-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Leistungen der Objektplanung Gebäude für die Energetische Sanierung des Rathauses Bissingen

OJ S 40/2025 26/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bietigheim-Bissingen

E-Mail: hochbau@bietigheim-bissingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Leistungen der Objektplanung Gebäude für die Energetische Sanierung des Rathauses Bissingen

Beschreibung: Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die europaweite Vergabe von Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1, §§ 33 ff im Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für die energetische Sanierung des Rathauses Bissingen. Die Leistungen werden wie folgt beauftragt: erst LPH 1 bis LPH 4 nach HOAI, danach LPH 5 bis LPH 8 nach HOAI nach erfolgtem Baubeschluss.

Kennung des Verfahrens: 052a164d-a570-41c1-ae2c-e606d80570e5

Interne Kennung: 40118-1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Leistungen der Objektplanung Gebäude für die Energetische Sanierung des Rathauses Bissingen

Beschreibung: Das Rathaus in Bissingen entstand 1964-68 nach Entwürfen des Architekten Roland Ostertag für die damals noch selbständige Gemeinde Bissingen. Das Gebäude wurde in Stahlbetonskelettbauweise errichtet und auch das bestimmende Fassadenmaterial ist Sichtbeton, welcher seit einer Betonsanierung auf der Außenseite mit einem Farbanstrich versehen wurde. Nach Südwesten ragt der blau gekachelte Kubus des Rats- und Sitzungssaals hervor. Den Innenraum des Rathauses bestimmt eine große offene Halle mit einer alle Geschosse und Halbgeschosse erschließenden, dreiläufigen Treppe. Das Rathaus ist aufgrund seiner kulturhistorischen Bedeutung seit 2013 Kulturdenkmal gemäß §2 Denkmalschutzgesetz (DSchG). Nach fünf Jahrzehnten Nutzungsdauer hat sich nun im Bissinger Rathaus ein spürbarer baulicher und technischer Handlungsbedarf ergeben. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat die Durchführung einer Machbarkeitsstudie zur Sanierung und zum Umbau des Rathauses Bissingen beschlossen. Die Machbarkeitsstudie legt dar, dass das Rathaus Bissingen einen vergleichsweise hohen Energieverbrauch aufweist und seine in die Jahre gekommene Gebäudetechnik sowie seine dem Baujahr entsprechende Gebäudehülle dringend einer energetischen Sanierung und technischer Erneuerung bedürfen. Der Sanierungsfahrplan für den städtischen Gebäudebestand bestätigt die wichtige Rolle des Rathauses Bissingen bei der Dekarbonisierung des städtischen Gebäudebestands und ordnet dessen energetischer Sanierung und technischer Erneuerung eine sehr hohe Priorität zu. Die in der Machbarkeitsstudie erwähnte brandschutztechnische Ertüchtigung, bestehend aus dem Einbau einer Rauchschutzwand und dem Anbau einer Fluchttreppe, wird derzeit umgesetzt. Des Weiteren wurde die Umnutzung und der Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung bereits abgeschlossen. Für die Dauer der energetischen Sanierung muss das Rathaus Bissingen komplett geräumt werden. Der Betrieb, die Funktion und der Zugang zum ebenerdigen Verkehrsrechner-Raum auf der nordöstlichen Seite des Gebäudes sowie eine ununterbrochene Stromversorgung, müssen während der gesamten Baumaßnahme gewährleistet werden.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Planungsbeginn ist vorgesehen ab Anfang März 2025. Ab dann ist ein Terminplan zu entwickeln.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterung der vorgesehenen Projektabwicklung und Projekteinschätzung (z.B. anhand einer vergleichbaren Projektreferenz)

Beschreibung: Erläuterung der vorgesehenen Projektabwicklung und Projekteinschätzung (z. B. anhand einer vergleichbaren Projektreferenz)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorstellung der personellen Projektorganisation - Das Projektteam und der Projektleiter sind vorzustellen

Beschreibung: Vorstellung der personellen Projektorganisation - Das Projektteam und der Projektleiter sind vorzustellen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Methoden zur Einhaltung der Projektziele: Welche Methoden und Managementwerkzeuge werden bei dem anstehenden Projekt zur Erreichung der Projektziele eingesetzt werden hinsichtlich Einhaltung von Qualitäts-, Kosten- und Terminzielen

Beschreibung: Methoden zur Einhaltung der Projektziele: Welche Methoden und Managementwerkzeuge werden bei dem anstehenden Projekt zur Erreichung der Projektziele eingesetzt werden hinsichtlich Einhaltung von Qualitäts-, Kosten- und Terminzielen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kubus360 GmbH

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart

Angebot:

Kennung des Angebots: Leistungen der Objektplanung Gebäude für die Energetische Sanierung des Rathauses Bissingen

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 04/02/2025

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bietigheim-Bissingen

Registrierungsnummer: 10865

Postanschrift: Bahnhofstraße 1

Stadt: Bietigheim-Bissingen

Postleitzahl: 74321

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: hochbau@bietigheim-bissingen.de

Telefon: +49 714274436

Internetadresse: <https://www.bietigheim-bissingen.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 07ed2f47-46ac-4fdf-b8fe-e1c3457a3535

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Kubus360 GmbH

Registrierungsnummer: 8bfa0831-5885-4323-8bef-5a44b2f4c366

Postanschrift: Vogelrainstraße 25

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70199

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: d.steinhilber@kubus360.de

Telefon: +49 71166481574

Internetadresse: <https://kubus360.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE147528338

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70197

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: s.seiffert@arp-stuttgart.de

Telefon: +49 71164869100

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 40b0da67-2ebb-4a8e-b6b8-5df6dd7fe699 - 02
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/02/2025 15:43:00 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 127455-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 40/2025
Datum der Veröffentlichung: 26/02/2025