

127659-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Sanierung Rathaus III Bühl | TGA Planung
HLSK
OJ S 40/2025 26/02/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bühl

E-Mail: vgv@montomanagement

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Rathaus III Bühl | TGA Planung HLSK

Beschreibung: Leistungen der LPH 1-8 nach Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff HOAI Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 1-3+8. Die Beauftragung erfolgt stufenweise: zunächst LPH 1-3, nach positivem Baubeschluss optional LPH 4-8.

Kennung des Verfahrens: d9b5e7cc-6640-449d-8bb9-ecdb3cb6838d

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bühl

Postleitzahl: 77815

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: - Zwingende und fakultative Ausschlussgründe:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB und keine Abhängigkeiten von Ausführungs- und Lieferinteressen nach § 73 Abs. 3 VgV.

- Russland-Sanktionen gem. 5. EU-Sanktionspaket nach Verordnung (EU) 2022/576 v. 08.04.2022: Erklärung, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht. -

Verpflichtungserklärung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen nach dem

Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge nach Landestariftreue- und Mindestlohngesetz – LTMG. - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: Für den vorgesehenen Projektverantwortlichen ist die Befähigung zur Berufsausübung durch Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen als Anlage beizufügen. - Nachweis (gem. §45 Abs. 1 Nr. 3 und §45 Abs. 4 Nr. 2 VgV), dass eine Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 2.000.000 € für Personenschäden und mindestens 2.000.000 € für sonstige Schäden vorliegt bzw. ein entsprechendes Bestätigungsschreiben der Versicherung, dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden. - Ggf. Eigenerklärung zur Bietergemeinschaft (gem. §43 VgV), zur beabsichtigten Weitervergabe von Teilleistungen (gem. §36 VgV) oder zur Eignungsleihe (gem. § 47 VgV).]

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Leistungen der LPH 1-8 nach Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff HOAI Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 1-3+8

Beschreibung: Leistungen der LPH 1-8 nach Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff HOAI Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 1-3+8.

Interne Kennung: SR3_HLS

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis (gem. §45 Abs. 1 Nr. 3 und §45 Abs. 4 Nr. 2 VgV), dass eine Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 2.000.000 € für Personenschäden und mindestens 2.000.000 € für sonstige Schäden vorliegt bzw. ein entsprechendes Bestätigungsschreiben der Versicherung, dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung durch Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen für den vorgesehenen Projektverantwortlichen durch Eintragung in ein Berufsregister oder über den Nachweis eines Abschlusses (Diplom/Bachelor/Master)

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Jahresumsatz der letzten 3 Jahre.

Bewertet wird der durchschnittliche Jahresumsatz der Jahre 2022 bis 2024

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzen (gem. §46 Abs. 3 Nr. 1 VgV). Es werden folgende Kriterien bewertet, die genaue Bepunktung ist dem Teilnahmeantrag zu entnehmen: - Auftraggeber - Art der Nutzung - Brutto-Grundfläche BGF - Anrechenbare Kosten der Anlagengruppen 1-3+8 - Erbrachte Grundleistungen der Leistungsphasen nach HOAI Es werden max. 2 Referenzen gewertet. Bei Abgabe von mehr als 2 Referenzen werden lediglich die zwei am höchsten bewerteten Referenzen in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Die zwei zu bewertenden Referenzen müssen sich auf unterschiedliche Referenzprojekte beziehen. Folgende Mindestanforderungen sind dabei zu erfüllen: - Erbrachte Leistung der letzten 10 Jahre (Abschluss der Leistung nach Januar 2015) - Referenz 1: Umbau / Modernisierung Verwaltungsbau - Referenz 2: Neubau mit Anbindung an Bestand Die bewerteten Kriterien im „Teilnahmeantrag“, stellt der Bewerber auf zwei gesonderten DIN A4-Blättern (sowie zusätzlich ggf. Referenzschreiben) im Hinblick auf die abgefragten Kriterien dar und fügt diese als Anhang dem Teilnahmeantrag bei. Die zuvor beschriebenen Projekte müssen im Unternehmen des / der Bewerber erbracht worden sein. Bei Bewerbergemeinschaften aus mehreren Planungsbüros gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die Bewerbergemeinschaft. Die Nachweise sind über den beigefügten „Teilnahmeantrag“ zu erbringen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kosten,- Termin-, Qualitätsmanagement

Beschreibung: Die Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt anhand einer Präsentation im Rahmen der Verhandlungsgespräche. Dabei wird das Kriterium "Kosten,- Termin-, Qualitätsmanagement" bewertet. Für die Bewertung wird eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt. Bewertungsschlüssel und Gewichtung ist in den Vergabeunterlagen dargestellt.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektaufgabe erkannt

Beschreibung: Die Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt anhand einer Präsentation im Rahmen der Verhandlungsgespräche. Dabei wird das Kriterium "Projektaufgabe erkannt" bewertet. Für die Bewertung wird eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt.

Bewertungsschlüssel und Gewichtung ist in den Vergabeunterlagen dargestellt.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Beschreibung: Die Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt anhand einer Präsentation im Rahmen der Verhandlungsgespräche. Dabei wird das Kriterium "Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals" bewertet. Für die Bewertung wird eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt.

Bewertungsschlüssel und Gewichtung ist in den Vergabeunterlagen dargestellt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E63212988>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E63212988>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/03/2025 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Auf Basis der durchgeführten Prüfung werden bei Bedarf durch den Auftraggeber Unterlagen nachgefordert

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Stadt Bühl - Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bühl
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00002882
Postanschrift: Hauptstraße 47
Stadt: Bühl
Postleitzahl: 77815
Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Monto Management GmbH
E-Mail: vgv@monto.management
Telefon: 07243 938 99 30
Internetadresse: <https://www.buehl.de>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f2ea4695-53ab-4c94-b3c1-c6445182442d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/02/2025 13:42:56 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 127659-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 40/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/02/2025