

128088-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Architekt Objektplanung Glasfassade

OJ S 38/2026 24/02/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Bauamt München 1

E-Mail: vergabe@stbam1.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Architekt Objektplanung Glasfassade

Beschreibung: - MN: C062180006 - EFRE, LDBV, IT-DLZ, Energetische Sanierung

Schrägverglasung - Architektenleistung, LP 1-3, 5-9 - Energetische Sanierung, Glasfassade -

Kostenobergrenze: 2.100.000€ - IT-Dienstleistungszentrum, Landesamt für Digitalisierung

Breitband und Vermessung, St.-Martin-Str. 47, 81541, München; Baujahr 1988 - Aufgabe: Die

Schrägverglasung an der Eingangshalle und im Erdgeschoss der seitlichen Flügelbauten ist von Kondensat- und Glasbruchschäden betroffen. Im Rahmen des europäischen

Förderprogramms EFRE (Europäische Fonds für regionale Entwicklung) wird die energetische

Sanierung der Glasfassade gefördert, um den heutigen Ansprüchen an die Energieeffizienz

öffentlicher Gebäude gerecht zu werden. Aufgrund von Kondensat- und Glasbruchschäden

wird die Fassade jährlich begutachtet, um die Glasbruchentwicklung zu dokumentieren und

die Verkehrssicherheit zu bestätigen. Neben der Gefahr, dass sich die Glasbruchverläufe

erweitern und vermehren, ist das Erscheinungsbild der Fassade einem solch wichtigen

öffentlichen Gebäude nicht würdig und soll erneuert werden. Die energetische

Sanierungsmaßnahme soll den Wärmeverlust über die Gebäudehülle verringern und den

Gesamtenergiebedarf des Gebäudes senken. Neben der energetischen Verbesserung der

Glasfassade, besteht das wesentliche Ziel der Planung darin, die Bestandskonstruktion zu

ertüchtigen. Vor allem die Innen- und Außenseiten der Dichtungsprofile sowie der

Randverbände der Verglasung gilt es zu erneuern, um zukünftige Kondensatschäden zu

vermeiden. Zudem soll das Konzept die präventive Vermeidung thermischer Spannungsrisse

berücksichtigen. Da das Gebäude zur kritischen Infrastruktur zählt wird die Verglasung im

Erdgeschoss mit einer Beschusshemmung (BR4) ausgeführt. Weitere Merkmale: Erneuerung

mechanischer Sonnenschutz, Bauabwicklung unter laufendem Betrieb, erhöhte

Sicherheitsanforderungen

Kennung des Verfahrens: 0cef11ae-c436-4f87-bcf5-06cb39cc7bbc

Interne Kennung: 25-122637

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 81541

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Architekt Objektplanung Glasfassade

Beschreibung: - MN: C062180006 - EFRE, LDBV, IT-DLZ, Energetische Sanierung

Schrägverglasung - Architektenleistung, LP 1-3, 5-9 - Energetische Sanierung, Glasfassade -

Kostenobergrenze: 2.100.000€ - IT-Dienstleistungszentrum, Landesamt für Digitalisierung

Breitband und Vermessung, St.-Martin-Str. 47, 81541, München; Baujahr 1988 - Aufgabe: Die

Schrägverglasung an der Eingangshalle und im Erdgeschoss der seitlichen Flügelbauten ist

von Kondensat- und Glasbruchschäden betroffen. Im Rahmen des europäischen

Förderprogramms EFRE (Europäische Fonds für regionale Entwicklung) wird die energetische

Sanierung der Glasfassade gefördert, um den heutigen Ansprüchen an die Energieeffizienz

öffentlicher Gebäude gerecht zu werden. Aufgrund von Kondensat- und Glasbruchschäden

wird die Fassade jährlich begutachtet, um die Glasbruchentwicklung zu dokumentieren und

die Verkehrssicherheit zu bestätigen. Neben der Gefahr, dass sich die Glasbruchverläufe

erweitern und vermehren, ist das Erscheinungsbild der Fassade einem solch wichtigen

öffentlichen Gebäude nicht würdig und soll erneuert werden. Die energetische

Sanierungsmaßnahme soll den Wärmeverlust über die Gebäudehülle verringern und den

Gesamtenergiebedarf des Gebäudes senken. Neben der energetischen Verbesserung der

Glasfassade, besteht das wesentliche Ziel der Planung darin, die Bestandskonstruktion zu

ertüchtigen. Vor allem die Innen- und Außenseiten der Dichtungsprofile sowie der

Randverbände der Verglasung gilt es zu erneuern, um zukünftige Kondensatschäden zu

vermeiden. Zudem soll das Konzept die präventive Vermeidung thermischer Spannungsrisse

berücksichtigen. Da das Gebäude zur kritischen Infrastruktur zählt wird die Verglasung im

Erdgeschoss mit einer Beschusshemmung (BR4) ausgeführt. Weitere Merkmale: Erneuerung

mechanischer Sonnenschutz, Bauabwicklung unter laufendem Betrieb, erhöhte

Sicherheitsanforderungen

Interne Kennung: 25-122637

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: "Stufenweise Beauftragung" Die Beauftragung erfolgt in

Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt,

stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit

Vertragsschluss werden die Leistungsstufen 1A-1C beauftragt. Der Auftraggeber behält sich

vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 81541

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 18 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289877>

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289877>

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 80% der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. C

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Staatl. Bauamt München 1

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 166 276,15 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Maas Christoph

Angebot:

Kennung des Angebots: Maas Christoph

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 166 276,15 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 26-000.767.710

Titel: Architekt Objektplanung Glasfassade

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/02/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 23/02/2026

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Staatl. Bauamt München 1

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Bauamt München 1
Registrierungsnummer: 09-0991307-85
Abteilung: Technische Geschäftsleitung
Postanschrift: Peter-Auzinger-Str. 10
Stadt: München
Postleitzahl: 81547
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Staatl. Bauamt München 1
E-Mail: vergabe@stbam1.bayern.de
Telefon: +4989212320
Fax: +498921232476
Internetadresse: <https://www.stbam1.bayern.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.vergabe.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 09-0318006-60
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +498921762411
Fax: +498921762847
Internetadresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle
Registrierungsnummer: 04989212320
Abteilung: Abt. T, Techn. Geschäftsleitung
Postanschrift: Peter-Auzinger-Str. 10
Stadt: München
Postleitzahl: 81547
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle
E-Mail: vergabe@stbam1.bayern.de
Telefon: +4989212320
Fax: +498921232476
Internetadresse: <https://www.stbam1.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: Maas Christoph

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE252255600

Postanschrift: Hirschgartenallee 27

Stadt: München

Postleitzahl: 80639

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: dialog@maas-architekt.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Maas Christoph

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Hirschgartenallee 27

Stadt: München

Postleitzahl: 80639

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: dialog@maas-architekt.de

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. **ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 31124ea2-8448-4c59-995e-1daa22892aee - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/02/2026 11:44:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 128088-2026

