

128574-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Bauarbeiten – REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

OJ S 38/2026 24/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

E-Mail: marches@hdshabitat.fr

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

Beschreibung: Le projet consiste à la rénovation de l'enveloppe thermique des tours Nuages à Nanterre pour obtenir une performance thermique BBC Effinergie Rénovation. Les travaux concernent notamment : - L'isolation par l'extérieur sur les parois existantes en béton revêtues de mosaïques avec présence d'amiante. - Remplacement des menuiseries en simple vitrage par des menuiseries double vitrage sur pivots avec rupture thermique ; - Bardage métallique : la peau inox est réalisée à partir d'un appareillage livre d'éléments inox et de variations de couleurs qui, combinés, apportent la signature du projet architectural et au projet artistique. - Isolation et réfection d'étanchéité des toitures-terrasses La passation du futur marché de travaux sera réalisée avec avis technique expérimental (ATEX).

Kennung des Verfahrens: f6945c84-c836-401b-9c68-c03e38c88cae

Interne Kennung: REHA-2026-04

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

Zentrale Elemente des Verfahrens: La présente consultation est lancée selon une procédure de dialogue compétitif en application des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2124-6 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la Commande publique. Le dialogue compétitif est la procédure par laquelle l'Acheteur dialogue avec les candidats admis à y participer en vue de définir ou développer les solutions de nature à répondre à ses besoins et sur la base desquelles ces candidats soumissionnaires sont invités à remettre une offre finale. La procédure de dialogue compétitif se déroulera en trois phases et sera organisée selon une procédure restreinte : - Une phase de sélection des candidatures ; - Une phase de dialogue avec les candidats sélectionnés dont l'objet est l'identification et la définition de moyens propres à satisfaire au mieux les besoins de l'Acheteur ; - Une phase de remise des offres finales. L'organisation et le déroulement de la procédure de dialogue compétitif sont indiqués et développés au présent règlement de la consultation.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 2,11,30,35,37 Allée de l'Arlequin
Stadt: Nanterre
Postleitzahl: 92000
Land, Gliederung (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankreich

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 119 Avenue Pablo Picasso
Stadt: Nanterre
Postleitzahl: 92000
Land, Gliederung (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankreich

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 33 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES
FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

Beschreibung: Le projet consiste à la rénovation de l'enveloppe thermique des tours Nuages à Nanterre pour obtenir une performance thermique BBC Effinergie Rénovation. Les travaux concernant notamment : - L'isolation par l'extérieur sur les parois existantes en béton revêtues de mosaïques avec présence d'amiante. - Remplacement des menuiseries en simple vitrage par des menuiseries double vitrage sur pivots avec rupture thermique ; - Bardage métallique : la peau inox est réalisée à partir d'un appareillage livre d'éléments inox et de variations de couleurs qui, combinés, apportent la signature du projet architectural et au projet artistique. - Isolation et réfection d'étanchéité des toitures-terrasses La passation du futur marché de travaux sera réalisée avec avis technique expérimental (ATEX).
Interne Kennung: REHA-2026-04

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 2,11,30,35,37 Allée d'Arlequin
Stadt: Nanterre
Postleitzahl: 92000

Land, Gliederung (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 119 Avenue Pablo Picasso

Stadt: Nanterre

Postleitzahl: 92000

Land, Gliederung (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1141282.html

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 23/03/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Registrierungsnummer: 27920022400012

Postanschrift: 45 rue Paul Vaillant Couturier

Stadt: Levallois-Perret

Postleitzahl: 92532

Land, Gliederung (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Service commande publique et optimisation achats

E-Mail: marches@hdshabitat.fr

Telefon: +33 171152673

Internetadresse: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Profil des Erwerbers: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Registrierungsnummer: 17950702500015

Postanschrift: 2/4 boulevard de l'Hautil

Stadt: CERGY PONTOISE

Postleitzahl: 95027

Land, Gliederung (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankreich

Kontaktperson: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

E-Mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefon: 0130173400

Internetadresse: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: DEMATIS
Registrierungsnummer: 45072478600030
Stadt: Paris
Postleitzahl: 75015
Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich
E-Mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Internetadresse: www.dematis.com
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
8ea6fc39-1671-4f57-8bbd-a8d72f0bf89b-01

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001
Beschreibung der Änderungen: Nouvelle date limite de remise des candidatures : 20/03/2026 à 12H00

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b1a053c6-21dc-4e6c-b43c-71f961d6d201 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/02/2026 12:50:04 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 128574-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 38/2026
Datum der Veröffentlichung: 24/02/2026