

129079-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Flächenplanungsleistungen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohen Neuendorf und Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 73

OJ S 40/2025 26/02/2025

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

E-Mail: vergabestelle@hohen-neuendorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Flächenplanungsleistungen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohen Neuendorf und Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 73

Beschreibung: Flächenplanungsleistungen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohen Neuendorf und Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 73

Kennung des Verfahrens: c74b36db-37be-4396-8d85-f146d9882460

Interne Kennung: 2025 - 2 - 4 - 1

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000

Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und

Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71400000 Stadtplanung und

Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hohen Neuendorf. Es wird umgrenzt von der Birkenwerderstraße im Westen, im Süden und Osten von den Bahnlinien und im Norden durch die Summter Straße sowie der Straße Am Spargelfeld. Siehe Anlage_Plangebiet

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXW0YYDYT6NG6UCC Supportbereich für das Bietertool: <https://support.cosinex.de/unternehmen/>

Rechtsgrundlage:

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Korruption: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Betrugsbekämpfung: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Zahlungsunfähigkeit: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: siehe Sonderformular Russland-Embargo

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Entrichtung von Steuern: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: siehe Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Flächenplanungsleistungen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohen Neuendorf und Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 73

Beschreibung: Die Stadt Hohen Neuendorf beabsichtigt die Vergabe von Flächenplanungsleistungen für eine Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Östlich der Oranienburger Straße / Südlich der Straße Am Spargelfeld, Stadtteil Hohen Neuendorf" (B-Plan 73). Die Flächenplanungsleistung der Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Fläche des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes B-Plan 73 und des östlich angrenzenden in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 74 "Westlich der Oranienburger Straße / Südlich der Summter Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf" (B-Plan 74) umfassen.

Interne Kennung: 2025 - 2 - 4 - 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hohen Neuendorf. Es wird umgrenzt von der Birkenwerderstraße im Westen, im Süden und Osten von den Bahnlinien und im Norden durch die Summter Straße sowie der Straße Am Spargelfeld. Siehe Anlage_Plangebiet

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: 2. Leistungsbezogene Zuschlagskriterien Punkteschlüssel 100 max. 600 2.1 Fachkompetenz/Berufserfahrung der Projektleitung 2.2 Vergleichbare Referenzen der Projektleitung - 2.3 Planungsbeginn nach schriftlicher Beauftragung 2.4 Verfügbarkeit der Projektleitung für Abstimmungen direkt vor Ort in Hohen Neuendorf 2.5 Honorarstundensatz der Projektleitung § 3 Abs. 3 HOAI 2.6 Referenzen der Projektleitung im Bundesland Brandenburg 2.7 Anzahl Stadtplaner (mind. Abschluss Bachelor) im Büro Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt anhand der Bewertungsmatrix unter Anwendung der sog. "erweiterten Richtwertmethode" (Anlage Bewertungsmatrix Muster). Das Formblatt Leistungsbild und Honorarangebot ist vollständig einzureichen. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl werden im 1. Schritt die Gewichtungszahlen mit den tatsächlich erreichten Punktwerten multipliziert. Der aus den Nr. 2.1 bis 2.7 ermittelte Gesamtwert der Punkte entspricht den Leistungspunkten bei der erweiterten Richtwertmethode. In diesem 1. Schritt erfolgt die Bepunktung nur für die leistungsbezogenen Zuschlagskriterien. Im 2. Schritt werden anhand der Bewertungsmatrix "erweiterte Richtwertmethode" die Leistungspunkte durch das Gesamthonorar (aus dem Formblatt Leistungsbild und Honorarangebot Blatt Angebotsendsumme) geteilt. Das Ergebnis, also die Kennzahl, für das Leistungs-Kosten-Verhältnis, wird zum Zwecke der Skalierung mit 10.000 multipliziert. Als nächstes wird ein Korridor festgelegt, der sich aus dem Wert der ermittelten höchsten Kennzahl aller Angebote und minus 15 Prozent dieser Kennzahl ergibt. Danach werden alle Angebote ermittelt, die innerhalb des Kennzahlkorridors liegen. Angebote außerhalb des Korridors werden nicht weiter berücksichtigt. Es wird der Bieter mit dem Angebot beauftragt, das die meisten gewichteten Leistungspunkte aufweist. Bei Angeboten mit einer identischen Anzahl von Leistungspunkten ist dann dasjenige Angebot mit dem niedrigsten Planungskosten maßgeblich. Zu 2.1: Nachweis der Qualifikation mit Angaben zur Person, Jahre der Berufserfahrung und aussagefähiges Tätigkeitsprofil zu Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß § 19

HOAI. Zu 2.2: Als vergleichbare Referenzen gelten Bebauungspläne: - Plangebietsfläche von mindestens 15 ha, - planerische Lösungsansätze für hohe Lärmschutzanforderungen (Außenlärmpegel mind. 60 dB nachts), - verdichtete Bauweise mit Mehrfamilienwohnhäusern mit mind. 4 Geschossebenen - zukunftsgerichtete Festsetzungen (Klimaschutz) - im Rahmen der Beteiligungsschritte wurden Informationsveranstaltungen organisiert Es können Referenzen eingereicht werden, in denen jeweils nicht alle Kriterien erfüllt sind. Bei der Einreichung der Referenzen ist zu vermerken, welches Kriterium sich in der Referenz wiederfindet. Die Referenzen sollten mindestens Leistungsphase 2 gemäß HOAI abgeschlossen haben. Referenzen deren letzter Verfahrensstand vor 2019 erfolgte, können nicht gewertet werden. Zu 2.6: Als Referenzen gelten Bebauungspläne, die mindestens den Verfahrensstand Satzungsbeschluss erreicht haben. Referenzen deren Satzungsbeschluss vor 2019 erfolgte, können nicht gewertet werden. Bitte geben Sie uns zu den Referenzprojekten Kontaktdaten der Auftraggeber für ggf. Rückfragen an. Der Gesamtpreis soll in der Unterlage Formblatt Leistungsbild und Honorarangebot (Angebotsendsumme) sowie Formular 633 benannt werden. Der Gesamtpreis geht wie oben beschrieben in die erweiterte Richtwertmethode ein.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Einzureichende Unterlagen: - Eigenerklärung KMU (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Einzureichende Unterlagen: - 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.pdf (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - 4.4 EU Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - 5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - 5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Anlage_Eignungs- und Zuschlagskriterien (mit dem Angebot vorzulegen): sowie die darin geforderten Nachweise und Referenzen - Nachweis des Projektleiters zur Berufsqualifikation eines Stadtplaners/-in oder gleichwertig (Berufsstand) (der Name ist mit dem Angebot zu benennen) (mit dem Angebot vorzulegen)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Einzureichende Unterlagen: - 4.2 EU Bewerber-Bietergemeinschaftserklärung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - 4.3 EU Erklärung Unteraufträge Eignungsleihe (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Anlage_Bestätigungen (mit dem Angebot vorzulegen): - Bestätigung, dass das Büro über ausreichende personelle und zeitliche Kapazitäten verfügt und - Bestätigung, dass der Bieter den Regelungen der beiden Stadtplanerverträgen zustimmt

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nachweis des Projektleiters zur Berufsqualifikation eines Stadtplaners/-in oder gleichwertig (Berufsstand) (der Name ist mit dem Angebot zu benennen)

Beschreibung des Eignungskriteriums: Es ist der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Stadtplaner bzw. Stadtplanerin zu erbringen. Dem Angebot muss als Anlage jeweils eine Kopie z.B. der Kammereintragung beigelegt werden. Bei ausländischen Bietern sind vergleichbare Nachweise vorzulegen (innerhalb der EU Nachweise entsprechend der Richtlinie 2013/55/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 20. November 2013).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXW0YYDYT6NG6UCC/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXW0YYDYT6NG6UCC>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXW0YYDYT6NG6UCC>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/03/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 57 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Erfolgt im Zuge der Auswertung.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 31/03/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) -

Sonderformular Russland-Embargo (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) -

Formblatt Leistungsbild und Honorarangebot (mit dem Angebot vorzulegen)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

Registrierungsnummer: 2BR051/P01-445

Postanschrift: Oranienburger Straße 2

Stadt: Hohen Neuendorf

Postleitzahl: 16540

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@hohen-neuendorf.de

Telefon: +49 3303528139

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3a9e7398-cbbf-40a8-a040-f3f283fe2e41 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/02/2025 14:44:51 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 129079-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 40/2025
Datum der Veröffentlichung: 26/02/2025