

## 130522-2025 - Ergebnis

Deutschland – Abbrucharbeiten – Innensanierung, Umbau und Modernisierung der ehem. Grund- und Hauptschule Ottmar-Schönhuth-Schule Wachbach/Schadstoffsanierung

OJ S 41/2025 27/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Mergentheim

E-Mail: [stadtbauamt@bad-mergentheim.de](mailto:stadtbauamt@bad-mergentheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Innensanierung, Umbau und Modernisierung der ehem. Grund- und Hauptschule Ottmar-Schönhuth-Schule Wachbach/Schadstoffsanierung

Beschreibung: Abbrucharbeiten - Schadstoffsanierung

Kennung des Verfahrens: edfeaa30-0abd-41ac-9499-15a822d1d76c

Interne Kennung: 61.409.00808.06/03

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 45000000 Bauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Erpfentalstraße 5

Stadt: Bad Mergentheim

Postleitzahl: 97980

Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: WICHTIG! Seit 18.10.2018 sind öffentliche Auftraggeber grundsätzlich verpflichtet alle EU-weiten Vergaben elektronisch zu veröffentlichen, die Vergabeunterlagen unentgeltlich und uneingeschränkt anhand elektronischer Mittel zur Verfügung zu stellen sowie die Kommunikation mit Bietern und Lieferanten elektronisch zu führen. Unternehmen haben ab diesem Zeitpunkt nach § 11 EU (4) VOB/A ihre Angebote mithilfe von elektronischer Mittel zu übermitteln. Die Stadt Bad Mergentheim stellt daher ihre Ausschreibungen über die Vergabeplattform <https://www.vergabe24.de> des Staatsanzeigers zur Verfügung. Was bedeutet das für Unternehmen, wenn sie an Ausschreibungen der Stadt Bad Mergentheim teilnehmen wollen? -Download der Vergabeunterlagen über die

angegebene URL oder das Kiosk-System -Download der Software "Bietercockpit" für die Angebotserstellung -Registrierung auf der Vergabeplattform, dadurch automatische Benachrichtigung bei Änderungen der Vergabeunterlagen -Verschlüsselte elektronische Kommunikation mit der Stadt Bad Mergentheim -Verschlüsselte elektronische Angebotsabgabe -Telefonischer Support bei Ausschreibungen durch den Staatsanzeiger Baden-Württemberg unter +49 71166601 476 -Elektronische Sicherstellung, dass Angebote nicht vor Ablauf der Abgabefrist eingesehen werden können. Alle o. g. Leistungen und Funktionen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Innensanierung, Umbau und Modernisierung der ehem. Grund- und Hauptschule Ottmar-Schönhuth-Schule Wachbach/Schadstoffsanierung

Beschreibung: Die Große Kreisstadt Bad Mergentheim plant die Innensanierung, Umbau und Modernisierung der ehem. Grund- u. Hauptschule Wachbach. Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen soll die Schule zur Ganztageschule umstrukturiert und um zwei Ganztagesräume, eine Mensa, eine Mensaküche mit Nebenräumen und eine Schulküche erweitert werden. Das Grundstück liegt am Ortsrand von Wachbach, wird über die Erpfentalstraße durch Wachbach bzw. direkt von der B 290 über die Gemeindeverbindungsstraße erschlossen und grenzt unmittelbar an ein allgemeines Wohngebiet. Das Gebäude samt Grundstück befindet sich vollständig im Eigentum der Auftraggeberin Stadt Bad Mergentheim. BESTAND: In Wachbach wurde in den 1960-iger Jahren die Ottmar-Schönhuth-Schule als Grund- und Hauptschule mit zusammen 10 Klassenzimmern und 5 Fachräumen in Klassenzimmergröße und den entsprechenden Nebenräumen errichtet. Mittlerweile beherbergt das Gebäude nur noch die 1-zügige Grundschule. Diese soll im Zuge der Sanierungsmaßnahmen in einem Gebäudeteil BA I zusammengefasst und zur Ganztageschule umstrukturiert werden. Das Gebäude wurde in Stahlbeton (Ortbetonbauweise) errichtet, die Dachflächen als Stahlbeton-Hohlkörperdecken ausgebildet. Die Wände sind gemauert, glatt verputzt und weiß gestrichen. Die Geschosdecken sind als Stahlbetonrippendecken ausgebildet und unterseitig überwiegend mit einer abgehängten Holzdecke verkleidet. Über die Jahre wurden zusätzliche Installationen über Kabelkanäle auf Putz verlegt. ENERGETISCHES KONZEPT: Das Gebäude soll nach der Sanierung den geltenden energetischen Mindestanforderungen entsprechen unter Berücksichtigung des Bestandsschutzes. NACHHALTIGKEITSKRITERIEN: Für das Bauvorhaben wird das Programmsystem NBBW (nachhaltiges Bauen in Baden-Württemberg) angewendet und von einem externen Auditor begleitet. DURCHZUFÜHRENDE BAUMASSNAHMEN AM OBJEKT, BAI Neben der Unterbringung des geforderten Raumprogramms sollen nachfolgend aufgeführte Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden: -Schadstoffsanierung als Ergebnis von durchgeführten Schadstoffuntersuchungen am Bauwerk; Betonsanierung der Geschosdecken über UG und EG gemäß Vorgabe nach Brandschutzkonzept; Neubau eines Fahrstuhls mit Fahrstuhlschacht im Treppenhaus/Aula von UG bis 1.OG; Komplette Erneuerung der Schüler- und Lehrertoiletten; Errichtung einer Schulküche im 1OG; Errichtung einer Mensa im EG; Anbringen einer Außendämmung WDVS (Mineralwolle D=24cm); Ausbau und Erneuerung der Außenfenster einschließlich der Außenfensterbänke; Erneuern der verglasten Ostfassade; Neueinbau eines außenliegenden Sonnenschutzes auf der Südseite; Rückbau und Erneuerung der abgehängten Decken unter

Berücksichtigung des Schallschutzes und der Raumakustik; Entfernen und Neueinbringen von Estrich in Teilbereichen; Anstrich bzw. Aufarbeiten der Oberflächen der Innenwände und Anbringen von Akustikwandpaneelen zur Verbesserung der Raumakustik gemäß den bauphysikalischen Vorgaben; Austausch von Innentüren einschließlich Zargen; Einbau neuer Bodenbeläge (Kautschuk); Herrichtung der Außenanlagen. Die Beschaffungsmaßnahme umfasst: ABBRUCHARBEITEN 1 psch Baustelleneinrichtung 225 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Wand- und Bodenfliesen 20 m Abbruch und Entsorgung Sockelfliesen 90 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Innenwände 280 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Innenwandputz 550 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Holzunterkonstruktion einschl. Dämmung für Fassadenverkleidung 41 St Abbruch und Entsorgung Innenrüren 25 m Abbruch und Entsorgung Einbauschränke ca. 65cm tief, ca. 2,5m hoch 3 m Abbruch und Entsorgung Theke ca. 65cm tief, ca. 85cm hoch 160 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Estrich 40 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Mobile Trennwand 140 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung GK-Trennwand 19 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Holzwerkstoff-Trennwand 50 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung WC-Trennwandanlagen einschl. Türen 1675 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Deckenverkleidung einschl. Unterkonstruktion 19 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Holzwerkstoff-Trennwand 110 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Pfosten-Riegel-Glasfassade (Metallkonstruktion) 90 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Außen-Holzdeckenverkleidung einschl. Unterkonstr. 17 m Abbruch und Entsorgung Ortgangverkleidung (Metall) einschl. Unterkonstr. SCHADSTOFFSANIERUNG 1 psch Baustelleneinrichtung (Schleusen, Materialübergabestationen, Abschottungen Unterdruckanlagen) SCHADSTOFFSANIERUNG ASBEST: 500 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Fassadenverkleidung Asbestzement 45 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Asbesthaltiger Dünnbett-Kleber, unter Sockelfliese 135 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung Kokosfasermatte mit Abdichtung / Kleber 35 St Ausbau Und Entsorgung Asbestdichtungen in diversen Armaturen und Anlagen 1 psch Feinreinigung Sanierungsbereiche SCHADSTOFFSANIERUNG KMF: 160 m<sup>2</sup> Abbruch und Entsorgung KMF-Trittschalldämmung, Bodenaufbau 300 m Ausbau und Entsorgung KMF-haltige Rohrisolierungen, Rohre bis DN 100 300 m<sup>2</sup> Ausbau und Entsorgung KMF-Auflage auf abgehängten Decken 10 m<sup>2</sup> Ausbau und Entsorgung KMF-Dämmungen um technische Anlagen 70 m<sup>2</sup> Ausbau und Entsorgung KMF-Dämmungen in Leichtbauwänden 25 m<sup>2</sup> Ausbau und Entsorgung KMF-Dämm- und Stopfmassen 1 psch Feinreinigung Sanierungsbereiche SCHADSTOFFSANIERUNG PCB: 90 m Ausbau und Entsorgung PCB-haltige Fugenmassen, Innenbereich 90 m Ausbau und Entsorgung PCB-haltige Sperrbeschichtungen, Innenbereich 80 m Ausbau und Entsorgung PCB-haltige Fugenmassen, Glasfront Ost 80 m Ausbau und Entsorgung PCB-haltige Sperrbeschichtungen, Glasfront Ost 1 psch Feinreinigung Sanierungsbereiche Schadstoffsanierung sonstiges: 135 m<sup>2</sup> Ausbau und Entsorgung Holzparkett einschl. Unterkonstruktion 1 psch Feinreinigung Sanierungsbereiche Auflistung Entsorgung nach Gewicht 4 t Entsorgung AVV 170204\* Glas, Kunststoff und Holz, A IV Holz 4 t Entsorgung AVV 170601\* Dämmmaterial, das Asbest enthält (Abdichtung / Kleber mit Kokosfasern) 4 t Entsorgung AVV 170603\* Dämmmaterial, KMF; 10 t Entsorgung AVV 170605\* asbesthaltige Baustoffe (Asbestzement) usw.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 45000000 Bauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Erpfentalstraße 5

Stadt: Bad Mergentheim

Postleitzahl: 97980  
Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 05/05/2025  
Enddatum der Laufzeit: 08/07/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nachfolgend ist der Wortlaut im Auszug von § 160  
GWB wiedergegeben: "§160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein  
Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein  
Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen  
Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.  
Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der  
Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist  
unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen  
Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem  
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der  
Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die  
aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der  
Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem  
Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den  
Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung  
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15  
Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu  
wollen, vergangen sind."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bad  
Mergentheim

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 135 357,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: KS Engineering GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 135 357,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 24/02/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Mergentheim

Registrierungsnummer: 08128007-A1618-36

Postanschrift: Bahnhofplatz 1

Stadt: Bad Mergentheim

Postleitzahl: 97980

Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Sachgebiet 61-Stadtplanung und Hochbau

E-Mail: [stadtbauamt@bad-mergentheim.de](mailto:stadtbauamt@bad-mergentheim.de)

Telefon: +497931570

Internetadresse: <https://www.bad-mergentheim.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.bad-mergentheim.de/de/verwaltung/ausschreibungen>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Referat 15, Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe-Durlach

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

Internetadresse: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: KS Engineering GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE253803675

Postanschrift: Engelberg 22

Stadt: Achstetten

Postleitzahl: 88480

Land, Gliederung (NUTS): Biberach (DE146)

Land: Deutschland

E-Mail: [kuhn@kse-gmbh.eu](mailto:kuhn@kse-gmbh.eu)

Telefon: +49 73921699240

Fax: +49 73921699241

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 695b2296-d736-4ed2-b068-520c120e48a0 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/02/2025 11:50:08 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 130522-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 41/2025  
Datum der Veröffentlichung: 27/02/2025