

**Ungarn-Érd: Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten**  
**OJ S 57/2019 21/03/2019**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Nationale Identifikationsnummer: EKRSZ\_95326834  
Postanschrift: Alsó Utca 1.  
Ort: Érd  
NUTS-Code: HU120 Pest  
Postleitzahl: 2030  
Land: Ungarn  
Kontaktstelle(n): Dr. Konkoly Zita  
E-Mail: [konkoly.zita@erd.hu](mailto:konkoly.zita@erd.hu)  
Telefon: +36 23522328  
Fax: +36 23522384  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <http://www.erd.hu>  
Adresse des Beschafferprofils: <http://www.erd.hu>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója  
Referenznummer der Bekanntmachung: EKR000388782018

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

A felhívásII.1.1)ésII.2.1)pontjaiban rövidítés van karakterkorlátozás miatt. A közbeszerzési eljárás tárgya:Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési kivitelezési munkái

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 5 446 786 966,00 HUF

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45350000 Maschinentechnische Installationen, 71220000 Architektorentwurf, 71421000 Landschaftsgärtnerische Gestaltung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: HU120 Pest

Hauptort der Ausführung: 2030 Érd, Fácánköz u. 1-5. hrsz.: 18223/9

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési és kivitelezési munkái

Főbb számszerűsíthető adatok:

: A tárgyi telken (18223/9 hrsz) a jelenleg működő sporttagozatos általános iskola, annak folyamatos működése mellett több ütemben megvalósuló építéssel és bontással egy 16 tantermes általános iskola és egy 8 tantermes sporttagozatos középiskola oktatási együttesévé bővül. Ezzel egyidejűleg a telken helyi birkózó egyesület versenyre is alkalmas, az iskolai testnevelési órákat is kiszolgáló edzőtermei is megvalósulnak.

0. ütemben készül az új birkózócsarnok (1231 m<sup>2</sup>) és a sportcsarnok felújítása.

Első ütemben a Fácán köz 5.sz alatti telken álló két barakképület és a Fácán köz 1-5.sz alatti telken álló óvoda épület kerül elbontásra.

Helyükre épül a kétszintes általános iskolai szárny (2878 m<sup>2</sup>), ahol a komplexum főbejárata, az aula is helyet kap, valamint a kápolna.

Pinceszinten található az ebédlő és konyha.

A komplexumot 2 db személylift szolgálja ki, amely az épülő általános iskolában foglal helyet.

A második ütemben a jelenlegi iskolaépület két pavilonjának és a pavilonokat összekötő nyaktagok kerülnek elbontásra.

A bontások csak az új iskolai szárny használatbavétele után kezdhetőek meg.

A második ütemben készül a gimnáziumi szárny (1241 m<sup>2</sup>).

A harmadik ütemben kerülnek elbontásra a kézilabda, távolugró pálya, a két kosárlabda pálya, valamint a kazánház (2 használaton kívüli olajtartállyal együtt).

Ekkor készül az új összekötő szárny és a sportpályák is.

**FONTOS:** az ütemezést a Megrendelővel, jelenleg működő Iskolával, tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni kell a kivitelezés megkezdése előtt és alatt is.

Építéssel és bővítéssel érintett terület: nettó 7765 m<sup>2</sup>. (ajánlatkérő 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 1. számú melléklet 88. pontja szerinti nettó alapterületet érti)

A beépítendő telek területe: 20 936 m<sup>2</sup>.

Ajánlatkérő jogerős építési engedéllyel rendelkezik, de nyertes ajánlattevő feladata a kiviteli tervek elkészítése.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban kerültek kifejtésre.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, amelyek a megvalósításhoz, szükségesek.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ellenszolgáltatás fedezetét a Modern Városok Program (MVP) keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1408 /2016. (VI.28.) Kormány határozat terhére biztosítja.

A támogatási intenzitás a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a, továbbá, hogy a projekt szállítói finanszírozással nem érintett.

## **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: 2.A M/2 a) alk.-ot ig. szaki M/2. a) alk.-on felüli MV-É építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Gewichtung: 8

Qualitätskriterium - Name: 3. A M/2 b) alk.-ot ig. szaki M/2. b) alk.-on felüli MV-ÉG építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Gewichtung: 8

Qualitätskriterium - Name: 4. A M/2 c) alk.-ot ig. szaki M/2. c) alk.-on felüli MV-ÉV építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Gewichtung: 8

Qualitätskriterium - Name: 5. A M/2 d) alk.-ot ig. szaki M/2. d) alk.-on felüli M/2.d) alk-gal megegyező tárgyú többletszakmai tapasztalat - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Gewichtung: 6

Preis - Gewichtung: 70

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részszempont (Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül)): fordított arányosítás, 2.-5. részszempont: egyenesarányosítás.

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2018/S 169-383867](#)

#### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

#### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

## Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

Auftrags-Nr.: 1

**Bezeichnung des Auftrags:**

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### V.2. Auftragsvergabe

#### V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

21/02/2019

#### V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nationale Identifikationsnummer: EKRSZ\_98612893

Postanschrift: Fő utca 217.

Ort: Felcsút

NUTS-Code: HU211 Fejér

Postleitzahl: 8086

Land: Ungarn

E-Mail: [info@fejervalzrt.com](mailto:info@fejervalzrt.com)

Telefon: +36 309406529

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 3 798 303 000,00 HUF

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 5 446 786 966,00 HUF

#### V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Es können Unteraufträge vergeben werden Kurze Beschreibung des Anteils des an Unterauftragnehmer vergebenen Auftrags:

Karakterkorlátozás miatt a VI.3 pontban

## Abschnitt VI: Weitere Angaben

---

### VI.3. Zusätzliche Angaben

A nyertes ajánlattevő (FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság) az alábbi tevékenységek tekintetében von be alvállalkozókat:

Tervezői munkák részmunkái

MV-É, MV-ÉV, MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői feladatok

Tanácsadás, műszaki irányítási munkák részmunkái

Bontási munkák részmunkái  
Irtás, föld és sziklamunkák részmunkái  
Alapozási munkák részmunkái  
Zsaluzás állványozási munkák részmunkái  
Acélszerkezeti munkák részmunkái  
Helyszíni beton és vasbeton részfeladatai  
Falazás, vakolás & egyéb kőműves munkák részfeladatai  
Hideg és melegburkolási munkák  
Felületképzés részmunkái  
Nyílászárók beépítésének részmunkái (külső, belső)  
Épületgépészet részmunkái  
Épület automatikai munkák részmunkái  
Erős és gyengeáramú szerelési munkák részmunkái  
Bádogozási munkák részmunkái  
Épületszigetelési munkák részmunkái  
Sportpályaépítési munkák részmunkái  
Út és kertépítési munkák részmunkái  
Asztalos munkák részmunkái  
Lakatos munkák részmunkái  
Felvonó szerelési munkák  
Épületüvegezési munkák részmunkái  
Nyertes ajánlattevő neve és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 25308673-2-07  
Az ajánlattevők neve, címe és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 8086 Felcsút, Fő  
utca 217., 25308673-2-07  
LATEREX Építő Zrt., 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., 25098367-2-43  
EB Hungary Invest Kft., 1103 Budapest Gyömrői út 76-80., 13240567-2-42

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postanschrift: Riadó u. 5.  
Ort: Budapest  
Postleitzahl: 1026  
Land: Ungarn  
E-Mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:  
A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

##### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postanschrift: Riadó u. 5.  
Ort: Budapest  
Postleitzahl: 1026  
Land: Ungarn

E-Mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

19/03/2019