

## 13173-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungsdienste – Unterhalts- und Gebäudereinigung des Sportzentrums Markt Kaufering

OJ S 6/2025 09/01/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Kaufering

E-Mail: [vergabe@zv-oberland.de](mailto:vergabe@zv-oberland.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- und Gebäudereinigung des Sportzentrums Markt Kaufering

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung: Los 1: Dreifach-Mehrzweckhalle Kaufering - ca. 3.370 Quadratmeter Grundfläche und 380.940 Quadratmeter Jahresreinigungsfläche; Los 2. Lechauhalle Kaufering - 1.150 Quadratmeter und 171.60 Quadratmeter Jahresreinigungsfläche

Kennung des Verfahrens: b9803583-a9f2-4679-b06b-2112c35401ea

Interne Kennung: EU-3-2-cst-24-477

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kaufering

Postleitzahl: 86916

Land, Gliederung (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 266 778,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWO tender) eingestellt. Alle einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Alle Unterlagen können ausschließlich von registrierten Bietern über die Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWO tender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind auf die

Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter, der die Erklärung abgibt, erkennbar sein. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur ist nicht erforderlich. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen-Antworten zu verwenden. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote, schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. \*\*\*\*\* Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Angeboten auf der Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) unter: [http://meinauftrag.rib.de/hilfe/angebot\\_abgeben.html](http://meinauftrag.rib.de/hilfe/angebot_abgeben.html)

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Der öffentliche Auftraggeber schließt ein Unternehmen aus, wenn Gründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Zur Prüfung haben nicht präqualifizierte Unternehmen bzw. präqualifizierte Unternehmen folgende Erklärungen und Nachweise zu erbringen: \*\*\*\*\*

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in das amtliche Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) der und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer

Bietergemeinschaft) Nicht präqualifizierte Unternehmen müssen über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt L124 zusätzlich Eigenerklärungen zu - Eintragungen in die Handwerksrolle/Industrie und Handwerkskammer (wenn Verpflichtung besteht) -

Ausschlussgründen nach § 123 oder § 124 GWB und zu ggfs. ergriffenen

Selbstreinigungsmaßnahmen iSv § 125 GWB - Insolvenzverfahren und Liquidation - zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft abgeben. \*\*\*\*\* Für nicht präqualifizierte Unternehmen gilt

ferner: Der Auftraggeber behält sich vor, von den Bietern der engeren Wahl zu den Eigenerklärungen entsprechende Nachweise und Belege anzufordern. Dies betrifft insbesondere folgende Nachweise: - Referenznachweise - Eigenerklärung zur Zahl der in den

letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungs-personal - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen

beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Qualifizierte

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, - Vorname, Name, Geburtsdatum und

Geburtsort aller Geschäftsführer und Prokuristen - Nachweise hinsichtlich einer eventuell

durchgeführten Selbstreinigung \*\*\*\*\* Auf gesondertes Verlangen sind für

Nachunternehmer/andere Unternehmen Nachweise zur Eignung (PQ-Nummer oder Eigenerklärung nach L124 sowie die vorgenannten Nachweise) sowie eine Verpflichtungserklärung (Formblatt L236) abzugeben. \*\*\*\*\* Hinsichtlich der Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Sozialversicherungsbeiträge kann auch von präqualifizierten Unternehmen eine zusätzliche Bescheinigung verlangt werden. Der AG behält sich ferner vor, die vorstehenden Erklärungen und Nachweise auch von präqualifizierten Unternehmen anzufordern, soweit diese im Präqualifikationsverzeichnis nicht hinterlegt sind.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Dreifach-Mehrzweckhalle

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung: Los 1: Dreifach-Mehrzweckhalle Kaufering - ca. 3.370 Quadratmeter Grundfläche und 380.940 Quadratmeter Jahresreinigungsfläche

Interne Kennung: EU-3-2-cst-24-477\_Los1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kaufering

Postleitzahl: 86916

Land, Gliederung (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 180 150,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die ausgeschriebene

Leistung kann ohne eine Ortsbesichtigung nicht eindeutig und erschöpfend beschrieben

werden. Um die Bieter vor unkalkulierbaren Wagnissen und Risiken zu schützen, ist eine

Objektbesichtigung vor Abgabe der Angebote zwingend durchzuführen. Das Formblatt

"Nachweis der Objektbesichtigung" ist mit allen Unterschriften versehen mit dem Angebot über die Vergabepattform einzureichen. Wird der Nachweis nicht eingereicht, weil kein Termin zur

Ortsbesichtigung wahrgenommen wurde, führt dies zum Ausschluss des Angebots. (vgl. OLG

Brandenburg, Beschluss vom 15.03.2011, Az.: Verg W 5/11 sowie Freie Hansestadt Bremen,

Rundschreiben Nr. 02/2013) Der Auftraggeber behält sich die Möglichkeit der Nachforderung

für den Nachweis zur Objektbesichtigung vor.

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens pro Jahr der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2021, 2022, 2023), soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft) Geforderte Mindeststandards: 500.000,00 € (brutto)

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt L124 eine Eigenerklärung ab: Nachweis einer Berufs- oder/ und Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe. Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. einen entsprechenden Versicherungsnachweis werde(n) ich/wir auf gesondertes Verlangen übersenden. Geforderte Mindeststandards: Vorliegende Versicherung für 1) Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000, - €, 2) sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 300.000, - € 3) Schlüssel- / Transponderverlust in Höhe von mindestens 100.000, - € Der Versicherungsschutz ist während der Laufzeit dieses Vertrages aufrechtzuerhalten und dem Auftraggeber vor Auftragsbeginn durch Vorlage einer Kopie des Versicherungsscheines nachzuweisen, sofern dies nicht schon im Rahmen des Angebotes vollumfänglich geschehen ist.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung, dass in den letzten drei (3) Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden.

\*\*\*\*\* Mit Angebotsabgabe werden diese Referenzen unter Angaben zum - Ansprechpartner; - Art der ausgeführten Leistung; - Auftragssumme; - Ausführungszeitraum und - Leistungsgegenstand benannt.

\*\*\*\*\* Geforderte Mindeststandards: drei vergleichbare Referenzen; Vergleichbar sind Referenzen, wenn der Auftragswert mindestens 200.000,00 € (brutto) beträgt und diese im Tätigkeitsbereich "Gebäudereinigung" durchgeführt wurden.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit Angebotsabgabe ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens der letzten 3 Geschäftsjahre anzugeben. Die Angaben sind im Formblatt 124 vorzunehmen.

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der niedrigste Jahrespreis für die Unterhaltsreinigung (in € ohne MwSt) der wertbaren Angebote erhält die volle (350) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht. Der niedrigste Preis für die Grundreinigung (in € ohne MwSt) der wertbaren Angebote erhält die volle (40) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht. Die

niedrigste Summe aller Einzelpreise für Sonderreinigungen (in € ohne MwSt) der wertbaren Angebote erhält die volle (20) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 410

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeiteinsatz

Beschreibung: Die meisten produktiven Stunden für die Unterhaltsreinigung der wertbaren Angebote erhält die volle (390) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht. Die meisten unproduktiven Stunden für die Objektleitung der wertbaren Angebote erhält die volle (30) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht. Bei negativer Punktzahl wird das Kriterium mit 0 bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 420

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Objektbetreuung (bezogen auf diese Objekte)

Beschreibung: Grundlage für die Bewertung sind ausschließlich die beigefügten Konzepte. Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung vorgenommen. Für jedes Konzept darf nur das entsprechende Formblatt verwendet werden (wird das Formblatt verändert, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen). Alle übrigen Seiten fließen nicht in die Wertung ein. Die Punkteverteilung (max. 60 Pkt.) erfolgt anhand der Unterkriterien: - Niederlassung die im Zuschlagsfall den Auftrag übernimmt (max. 3 Pkt.) - Name und Qualifikation der Objektleitung, Berufserfahrung in dieser max. 15 Pkt.) - Name und Qualifikation der Vertretung der Objektleitung (max. 5 Pkt.) - Reaktionszeit der Objektleitung (max. 6 Pkt.) - Anzahl der von der Objektleitung betreuten Objekte und wöchentliche Arbeitszeit (max. 10 Pkt.) - Referenzobjekte der Objektleitung (3 Referenzen mit Ansprechpartner) (max. 21 Pkt.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeit und Personaleinsatz

Beschreibung: Grundlage für die Bewertung sind ausschließlich die beigefügten Konzepte. Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung vorgenommen. Für jedes Konzept darf nur das entsprechende Formblatt verwendet werden (wird das Formblatt verändert, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen). Alle übrigen Seiten fließen nicht in die Wertung ein. Die Punkteverteilung (max. 50 Pkt.) erfolgt anhand der Unterkriterien: - Welche Nachhaltigkeitskriterien erfüllen Sie in Bezug auf Reinigungsmittel, Verpackungsmaterial, Pkw der Objektleitung usw. (max. 15 Pkt.) - Maßnahmen, um eine hohe Personalfuktuation zu vermeiden (max. 15 Pkt.) - Erläuterung der Vertretungsregelung bei Ausfall von Reinigungskräften (max. 20 Pkt.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätsmanagement (bezogen auf diese Objekte)

Beschreibung: Grundlage für die Bewertung sind ausschließlich die beigefügten Konzepte. Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung vorgenommen. Für jedes Konzept darf nur das entsprechende Formblatt verwendet werden (wird das Formblatt verändert, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen). Alle übrigen Seiten fließen nicht in die Wertung ein. Die Punkteverteilung (max. 60 Pkt.) erfolgt anhand der Unterkriterien: - Art der Qualitätskontrollen (max. 10 Pkt.) - Wer führt die Kontrollen durch (max. 10 Pkt.) - Wie häufig werden Kontrollen durchgeführt (max. 20 Pkt.) - Wie erfolgt die Einbindung des Objektverantwortlichen in die Qualitätssicherung (max. 10 Pkt.) - Reaktionszeit für die Behebung von Mängeln (max. 10 Pkt.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 05/02/2025 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/273551>

#### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/02/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 70 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden nachgefordert. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 17/02/2025 09:05:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Angebotsfrist endet am 17.02.2025 - 09:00 Uhr

Bieterfragen sind möglichst bis 05.02.2025, 12:00 Uhr zu stellen, um eine ordnungsgemäße Bearbeitung und Beantwortung sicherstellen zu können

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Elektronische Rechnungsstellung nach Rücksprache mit dem öffentlichen Auftraggeber.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ZV KD Oberland Zentrale Beschaffungsstelle

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ZV KD Oberland Zentrale Beschaffungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Beschaffungsdienstleister: ZV KD Oberland Zentrale Beschaffungsstelle

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Lechauhalle

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung: Los 2: Lechauhalle Kaufering - 1.150 Quadratmeter und 171.60 Quadratmeter Jahresreinigungsfläche

Interne Kennung: EU-3-2-cst-24-477\_Los2

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Kaufering  
Postleitzahl: 86916  
Land, Gliederung (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 86 628,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die ausgeschriebene

Leistung kann ohne eine Ortsbesichtigung nicht eindeutig und erschöpfend beschrieben werden. Um die Bieter vor unkalkulierbaren Wagnissen und Risiken zu schützen, ist eine

Objektbesichtigung vor Abgabe der Angebote zwingend durchzuführen. Das Formblatt

"Nachweis der Objektbesichtigung" ist mit allen Unterschriften versehen mit dem Angebot über

die Vergabepattform einzureichen. Wird der Nachweis nicht eingereicht, weil kein Termin zur Ortsbesichtigung wahrgenommen wurde, führt dies zum Ausschluss des Angebots. (vgl. OLG

Brandenburg, Beschluss vom 15.03.2011, Az.: Verg W 5/11 sowie Freie Hansestadt Bremen,

Rundschreiben Nr. 02/2013) Der Auftraggeber behält sich die Möglichkeit der Nachforderung für den Nachweis zur Objektbesichtigung vor.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt L124 eine Eigenerklärung ab: Nachweis einer Berufs- oder/ und Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe. Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. einen entsprechenden Versicherungsnachweis werde(n) ich/wir auf gesondertes Verlangen übersenden. Geforderte Mindeststandards: Vorliegende Versicherung für 1) Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000, - €, 2) sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 300.000, - € 3) Schlüssel- / Transponderverlust in Höhe von mindestens 100.000, - € Der Versicherungsschutz ist während der Laufzeit dieses Vertrages aufrechtzuerhalten und dem Auftraggeber vor Auftragsbeginn durch Vorlage einer Kopie des Versicherungsscheines nachzuweisen, sofern dies nicht schon im Rahmen des Angebotes vollumfänglich geschehen ist.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens pro Jahr der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2021, 2022, 2023), soweit er Leistungen betrifft, die mit der

zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft) Geforderte Mindeststandards: 250.000,00 € (brutto)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung, dass in den letzten drei (3) Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden.

\*\*\*\*\* Mit Angebotsabgabe werden diese Referenzen unter Angaben zum - Ansprechpartner; - Art der ausgeführten Leistung; - Auftragssumme - Ausführungszeitraum und - Leistungsgegenstand benannt.

\*\*\*\*\* Geforderte Mindeststandards: drei vergleichbare Referenzen; Vergleichbar sind Referenzen, wenn der Auftragswert mindestens 100.000,00 € (brutto) beträgt und diese im Tätigkeitsbereich "Gebäudereinigung" durchgeführt wurden.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit Angebotsabgabe ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens der letzten 3 Geschäftsjahre anzugeben. Die Angaben sind im Formblatt 124 vorzunehmen.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der niedrigste Jahrespreis für die Unterhaltsreinigung (in € ohne MwSt) der wertbaren Angebote erhält die volle (350) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht. Der niedrigste Preis für die Grundreinigung (in € ohne MwSt) der wertbaren Angebote erhält die volle (40) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht. Die niedrigste Summe aller Einzelpreise für Sonderreinigungen (in € ohne MwSt) der wertbaren Angebote erhält die volle (20) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 410

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeiteinsatz

Beschreibung: Die meisten produktiven Stunden für die Unterhaltsreinigung der wertbaren Angebote erhält die volle (390) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht. Die meisten unproduktiven Stunden für die Objektleitung der wertbaren Angebote erhält die volle (30) Punktzahl und dient als Referenzwert. Alle übrigen Angebote erhalten um die Prozentzahl weniger Punkte, wie der Preis vom Referenzwert abweicht. Bei negativer Punktzahl wird das Kriterium mit 0 bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 420

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Objektbetreuung (bezogen auf diese Objekte)

Beschreibung: Grundlage für die Bewertung sind ausschließlich die beigefügten Konzepte. Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung vorgenommen. Für jedes Konzept darf nur das entsprechende Formblatt verwendet werden (wird das Formblatt verändert, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen). Alle übrigen Seiten fließen nicht in die Wertung ein. Die Punkteverteilung (max. 60 Pkt.) erfolgt anhand der Unterkriterien:

- Niederlassung die im Zuschlagsfall den Auftrag übernimmt (max. 5 Pkt.)
- Name und Qualifikation der Objektleitung, Berufserfahrung in dieser max. 15 Pkt.)
- Name und Qualifikation der Vertretung der Objektleitung (max. 5 Pkt.)
- Reaktionszeit der Objektleitung (max. 6 Pkt.)
- Anzahl der von der Objektleitung betreuten Objekte und wöchentliche Arbeitszeit (max. 9 Pkt.)
- Referenzobjekte der Objektleitung (3 Referenzen mit Ansprechpartner) (max. 20 Pkt.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeit und Personaleinsatz

Beschreibung: Grundlage für die Bewertung sind ausschließlich die beigefügten Konzepte. Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung vorgenommen. Für jedes Konzept darf nur das entsprechende Formblatt verwendet werden (wird das Formblatt verändert, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen). Alle übrigen Seiten fließen nicht in die Wertung ein. Die Punkteverteilung (max. 50 Pkt.) erfolgt anhand der Unterkriterien:

- Welche Nachhaltigkeitskriterien erfüllen Sie in Bezug auf Reinigungsmittel, Verpackungsmaterial, Pkw der Objektleitung usw. (max. 15 Pkt.)
- Maßnahmen, um eine hohe Personalfuktuation zu vermeiden (max. 15 Pkt.)
- Erläuterung der Vertretungsregelung bei Ausfall von Reinigungskräften (max. 20 Pkt.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätsmanagement (bezogen auf diese Objekte)

Beschreibung: Grundlage für die Bewertung sind ausschließlich die beigefügten Konzepte. Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung vorgenommen. Für jedes Konzept darf nur das entsprechende Formblatt verwendet werden (wird das Formblatt verändert, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen). Alle übrigen Seiten fließen nicht in die Wertung ein. Die Punkteverteilung (max. 60 Pkt.) erfolgt anhand der Unterkriterien:

- Art der Qualitätskontrollen (max. 10 Pkt.)
- Wer führt die Kontrollen durch (max. 10 Pkt.)
- Wie häufig werden Kontrollen durchgeführt (max. 20 Pkt.)
- Wie erfolgt die Einbindung des Objektverantwortlichen in die Qualitätssicherung (max. 10 Pkt.)
- Reaktionszeit für die Behebung von Mängeln (max. 10 Pkt.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 05/02/2025 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/273551>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/02/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 70 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden nachgefordert. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 17/02/2025 09:05:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Angebotsfrist endet am 17.02.2025 - 09:00 Uhr

Bieterfragen sind möglichst bis 05.02.2025, 12:00 Uhr zu stellen, um eine ordnungsgemäße Bearbeitung und Beantwortung sicherstellen zu können

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Elektronische Rechnungsstellung nach Rücksprache mit dem öffentlichen Auftraggeber.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§

134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ZV KD Oberland Zentrale Beschaffungsstelle

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ZV KD Oberland Zentrale Beschaffungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zweckverband Kommunale Dienste Oberland

Beschaffungsdienstleister: ZV KD Oberland Zentrale Beschaffungsstelle

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zweckverband Kommunale Dienste Oberland

Registrierungsnummer: 173793

Abteilung: Verfahrensstelle Zentrale Beschaffungsstelle

Postanschrift: Prof.-Max-Lange-Platz 9

Stadt: DE216

Postleitzahl: 83646

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

Kontaktperson: ZV KD Oberland-Zentrale Beschaffungsstelle

E-Mail: [vergabe@zv-oberland.de](mailto:vergabe@zv-oberland.de)

Telefon: +4980414417700

Fax: +4980414417999

Internetadresse: <https://zv-oberland.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@zv-oberland.de](mailto:vergabe@zv-oberland.de)

Telefon: +49892176-2411

Fax: +49892176-2847

Internetadresse: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: ZV KD Oberland Zentrale Beschaffungsstelle

Registrierungsnummer: t:080414417700

Abteilung: Verfahrensstelle gem. § 120 Absatz 4 GWB

Postanschrift: Prof.-Max-Lange-Platz 9

Stadt: Bad Tölz

Postleitzahl: 83646

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@zv-oberland.de](mailto:vergabe@zv-oberland.de)

Telefon: +4980414417700

Fax: +4980414417999

Internetadresse: <https://www.zv-oberland.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0046**

Offizielle Bezeichnung: Markt Kaufering

Registrierungsnummer: t:081916640

Postanschrift: Pfälzer Str.1

Stadt: Kaufering

Postleitzahl: 86916

Land, Gliederung (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: ZV KD Oberland-Zentrale-Beschaffungsstelle

E-Mail: [vergabe@zv-oberland.de](mailto:vergabe@zv-oberland.de)

Telefon: +4980414417700

Fax: +498041441999

Internetadresse: <https://kaufering.de/>

Profil des Erwerbers: <https://zv-oberland.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

**8.1. ORG-0047**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 81141929-e710-4da5-9b80-393153380011 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/01/2025 07:24:00 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 13173-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 6/2025  
Datum der Veröffentlichung: 09/01/2025