

133670-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Projektsteuerung

OJ S 46/2024 05/03/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

E-Mail: kontakt@stiftung-gedaechtniskirche.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerung

Beschreibung: Sanierung und konzeptionelle Weiterentwicklung des Gesamtensembles Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche - Vergabe Projektsteuerer nach AHO Heft 9, Projektstufe 1-5 (HOAI LPH 1-9) inkl. Fördermittelmanagement und Vergabestelle LPH 6+7

Kennung des Verfahrens: ad0417bb-33bc-4e5e-8b2b-bcd849a71747

Interne Kennung: DRESO_B-2024-0005 / X-710-02

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche Breitscheidplatz

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10789

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Für das denkmalgeschützte Ensemble der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche in Berlin sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen geplant, die in mehrere Teilprojekte (TP) aufgliedert und sukzessive umgesetzt werden. Die Maßnahmen werden durch Eigenmittel der Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche (SKWG) sowie verschiedene Fördermittelgeber finanziert. Für die Sanierungsmaßnahmen wird die Projektsteuerung nach AHO Heft 9, Projektstufe 1-5 in Bezug auf mehrere Teilprojekte erforderlich. Diese wird im 2-stufigen Verhandlungsverfahren nach VgV EU-weit ausgeschrieben. Die Bauherrin

beabsichtigt die stufenweise Beauftragung. Die Gesamtkosten für das Gesamtprojekt belaufen sich auf ca. 38 Mio. Euro brutto.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

AUSSCHLUSSGRÜNDE TEILNAHMEWETTBEWERB (Details siehe Teilnahmeantrag) 1.

Formale Ausschlussgründe: - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags gemäß § 57 Abs.

1 Nr. 1 VgV - Vollständigkeit des Teilnahmeantrags nach Nachforderung 2. Rechtslage: -

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen

(Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung) bzw. Nachweis der

erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB - Eigenerklärung, dass keine

Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur

Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB -

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang

mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten) bzw. Nachweis der

erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag

relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 73 Abs. 3 VgV -

Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff.

23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 3. Befähigung

Berufsausübung: - Eigenerklärung, dass Eintragung in einem Berufsoder Handelsregister

vorhanden ist; - Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Architekten oder

Ingenieur (Als Ingenieur werden Bauingenieure, Wirtschaftsingenieure FA Bau und

vergleichbar gewertet) vorliegt; 4. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: -

Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs oder Betriebshaftpflichtversicherung

(auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 3

Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 2 Mio. EUR;

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Projektsteuerung

Beschreibung: Projektsteuerung nach AHO Heft 9, Projektstufe 1-5 (HOAI LPH 1-9) inkl.

Fördermittelmanagement, Projektkommunikationsplattform und Vergabestelle LPH 6+7 in

Bezug auf die Teilprojekte A-H der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche. Die Beauftragung erfolgt

stufenweise. Die Teilprojekte im Einzelnen mit einem Auszug aus den geplanten Maßnahmen

- siehe auch Anlage 6 zum Vertrag "Übersicht Gesamtprojekt": TP A (Anschubfinanzierung): -

vorbereitende Leistungen - Vergabe von Planungsaufträgen und Planung der ersten

Leistungsphasen - Erstellung von Gutachten - kleinere Teilbaumaßnahmen TP B

(Fassadensanierung Glockenturm): - Sanierung aller Beton-Dickglas-Elemente - weitgehender

Ersatz der Betonfertigteilelemente TP C (Alter Turm): - Aktualisierung und Vergrößerung des

Ausstellungsbereiches auf mehrere Ebenen - Instandsetzungsmaßnahmen TP D (Kirche TGA

und Brandschutz/Sanierung): - Sanierung bzw. Teilerneuerung der haustechnischen Anlagen

und der Technikzentrale für das Gesamtensemble - Erneuerung des baulichen und

technischen Brandschutzes - Maßnahmen im Sinne des Klimaschutzes (z. B. Photovoltaik) TP

E (Foyergebäude, Sanierung): - Sanierung bauliche Struktur des Foyergebäudes TP F

(Fassadensanierung Kirche): - Sanierung oder Austausch der Betonwaben an der Außenwand

- Sanierung aller Beton-Dickglas-Elemente TP G (Kirchenbeleuchtung) TP H (Kapelle Zugang

Barrierefreiheit, Nutzungsänderung Foyer) Die Teilnahme von kleinen und mittelständischen Unternehmen ist zugelassen und wird im Rahmen der Mittelstandsförderung nach den Vergabegrundsätzen des GWB ausdrücklich erwünscht.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung. s besteht kein Anspruch auf Realisierung. Des Weiteren behält sich der Auslober vor, die ausgeschriebenen Leistungen nicht vollumfänglich zu beauftragen.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche Breitscheidplatz

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10789

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 24/11/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: 1. Teilnahmeantrag und Bieterplattform: Die

Bewerbungsunterlagen stehen auf der Bieterplattform Tender24 zur Verfügung. Zur Angabe

der notwendigen Nachweise soll der zur Verfügung gestellte Teilnahmeantrag verwendet

werden, der über die Bieterplattform Tender24 zur Verfügung gestellt wird (Link siehe

Bekanntmachung unter BT-15). Der Teilnahmeantrag ist elektronisch über die Bieterplattform

einzureichen (Link siehe Bekanntmachung unter BT-15). Die Registrierung auf der

Bieterplattform wird ausdrücklich empfohlen. Nach erfolgreicher Registrierung werden Sie

über Änderungen oder beantwortete Rückfragen per E-Mail informiert. Bitte beachten Sie,

dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der

Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den

Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z. B. Internet Explorer ab

Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up- und

Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2.

Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben

eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen zu Ausschlusskriterien und

/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und

vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von

welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. 3. Die Projektsprache und die Sprache für im Projekt zu erstellenden Unterlagen ist Deutsch. 4. Art des öffentlichen Auftraggebers ist die Stiftung des bürgerlichen Rechts. 5. Die Teilnahme von kleinen und mittelständischen Unternehmen ist zugelassen und wird im Rahmen der Mittelstandsförderung nach den Vergabegrundsätzen des GWB ausdrücklich erwünscht. 6. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen können jeweils bis 8 Arbeitstage vor Schlusstermin bis zum 22.03.2024 für den Eingang der Teilnahmeanträge bzw. Angebote über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform gestellt werden. 7. Meilensteine der Vergabe: - Abgabe Teilnahmeanträge 03.04.2024, 10 Uhr - Bieterückfragen Teilnahmeanträge bis 22.03.2024 - voraussichtlicher Versand Angebotsaufforderung Stufe 2, 18.04.2024 - voraussichtliche Angebotsfrist bis 15.05.2024 - voraussichtliche Bieterpräsentationen in KW 23

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: AUSWAHLKRITERIEN TEILNAHMEWETTBEWERB (Details siehe Teilnahmeantrag) I. BESCHÄFTIGTENANZAHL: Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren gem. 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Mindestpunktzahl ab 6 Beschäftigten, Höchstpunktzahl ab 10 Beschäftigten (Wichtung 20%) Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: II. UMSATZ: Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren gem. § 45 Abs. 1-5 VgV: Mindestpunktzahl ab 400.000 € netto p.a., Höchstpunktzahl ab 600.000 € netto p.a. (Wichtung 20%) Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: III. REFERENZLISTE: Vorlage einer Referenzliste mit 3 geeigneten Referenzen, über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge der Projektsteuerungsleistungen der letzten 5 Jahre in Form einer Liste. Die Liste mit dem Nachweis der Mindestanforderungen ist als Anlage separat zum Teilnahmeantrag abzugeben. Eine geeignete/vergleichbare Referenz liegt vor, wenn folgende MINDESTANFORDERUNGEN erfüllt sind: - Angabe Auftragssumme - Art der ausgeführten Leistung vergleichbar mit Projektsteuerungsleistung (vergleichbar gilt diese, wenn HOAI LPH 3-8 als Projektsteuerung begleitet wurden.) - Ausführungszeitraum aus den letzten 5 Jahren (Bauausführung muss im Wesentlichen erfolgt sein; LPH 9 ist nicht relevant)

ZUSATZPUNKTE FÜR REFERENZ Nr.1: - Auftragssumme > 400.000 € netto -
Fördermittelmanagement - Projektsteuerung AHO Heft 9, Projektstufe 1-4 vollständig erbracht
- Öffentlicher Auftraggeber ZUSATZPUNKTE FÜR REFERENZ Nr.2: - Auftragssumme >
400.000 € netto - Denkmalschutz - Projektsteuerung AHO Heft 9, LPH 2-8 vollständig erbracht
- Öffentlicher Auftraggeber ZUSATZPUNKTE FÜR REFERENZ Nr.3: - Auftragssumme >
600.000 € netto - Projektsteuerung AHO Heft 9, Projektstufe 1-4 vollständig erbracht Anzahl
der auszuwertenden Referenzprojekte: 3 Gewichtung pro Referenz: 20.00 % (Summe 60,00%)
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens
eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase
können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote
ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: A1. Organisation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: A2. Berufliche Qualifikation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: A3. Erfahrung Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18df9590860-20dbc20d7202f8a7

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 18/04
/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.tender24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle Unterlagen können nachgefordert werden. Der Bauherr behält sich den Ausschluss bei Nichtvorliegen der Unterlagen nach einmaliger Nachforderungsfrist vor.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Die Vergabekammern des Bundes

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Drees & Sommer SE

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

Registrierungsnummer: 27/641/01657

Postanschrift: Lietzenburger Straße 39

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10789

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: kontakt@stiftung-gedaechtniskirche.de

Telefon: 030 - 218 50 23

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7002

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE

Registrierungsnummer: DE153533335

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10717
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: kwg-projekt@dreso.com
Telefon: 030 2543940

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Die Vergabekammern des Bundes
Registrierungsnummer: 022894990
Postanschrift: Villemombler Straße 76
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: 0228 9499-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bc5b5642-2cbd-4882-86bb-618daa743aa2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/03/2024 15:08:35 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 133670-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 46/2024
Datum der Veröffentlichung: 05/03/2024