

134638-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka
OJ S 40/2026 26/02/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kempeleen kunta

E-Mail: tuomo.perala@kempele.fi

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Beschreibung: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisena urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm2. Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Kennung des Verfahrens: 3735aba9-ab45-45ec-a7d2-43348dd3adb4

Interne Kennung: 594308

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn kolme (3) tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 3, ehdokkaat pisteytetään osallistumishakemuksen kohdassa 6 mainittuja kriteereitä käyttäen. Tarjoajien määrää rajoitetaan, jotta neuvottelut voidaan järjestää tehokkaasti ja kohtuullisessa ajassa.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Koulutie 4

Stadt: Kempele

Postleitzahl: 90440

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Beschreibung: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisena urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm². Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Interne Kennung: 594308

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Urakkaohjelman mukaan

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Koulutie 4

Stadt: Kempele

Postleitzahl: 90440

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 19/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 17/11/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 27/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintaoikaisuohe Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön

päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. II Valitusosoitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka- ajan päättymistä.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kempeleen kunta
Registrierungsnummer: 0186002-9
Postanschrift: Hallituskatu 2
Stadt: Kempele
Postleitzahl: 90440
Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Land: Finnland
Kontaktperson: Tuomo Perälä
E-Mail: tuomo.perala@kempele.fi
Telefon: +358 504169922
Internetadresse: <http://www.kempele.fi>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: 3006157-6
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c6792522-9c73-480e-8ab7-ee45c01c044f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/02/2026 13:55:41 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 24/02/2026 13:55:52 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 134638-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 40/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/02/2026