

135806-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – TGA Leopold-Hoesch Berufskolleg - Brandschutz- und Instandhaltungssanierung
OJ S 42/2025 28/02/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

E-Mail: jconsten@stadtdo.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: TGA Leopold-Hoesch Berufskolleg - Brandschutz- und Instandhaltungssanierung

Beschreibung: Auftragsgegenstand ist die Erbringung des Leistungsbilds TGA im Rahmen der Brandschutz- und Instandhaltungssanierung des Leopold-Hoesch Berufskollegs Dortmund.

Kennung des Verfahrens: 3eb36b5d-a98f-46d3-9516-a443a08559ed

Interne Kennung: F081/24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Dortmund

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPSYYFDJY2 Der Auftraggeber ist an die Bestimmungen des Runderlasses des Innenministeriums Nordrhein-Westfalen "Verhütung und Bekämpfung von Korruption in der öffentlichen Verwaltung (Anti-Korruptionserlass)" in der jeweils geltenden Fassung (aktuell vom 09.12.2022) gebunden. Mit Angebotsabgabe sind Eigenerklärungen über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB abzugeben. Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 EUR für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, den Nachunternehmer und den Verleiher von Arbeitskräften einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

Subunternehmer: Bei der Beauftragung von Subunternehmen oder der sonstigen Einschaltung Dritter können sich die Bieter zum Nachweis Ihrer Leistungsfähigkeit und Fachkunde auch dieser Unternehmen bedienen. Bei Angebotsabgabe in Verbindung mit einem Subunternehmer ist eine Verpflichtungserklärung über das Bereitstellen entsprechender Mittel

zur Auftragserfüllung einzureichen. Darüber hinaus ist von den Bietern anzugeben, in welcher Höhe sie beabsichtigen, Leistungen an Subunternehmen zu vergeben. Bietergemeinschaften: Die Anforderungen an Bietergemeinschaften sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Für die Auftragsvergabe gelten die Bedingungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG-NRW). Bereitstellung der Unterlagen: Es erfolgt eine elektronische Bereitstellung auf dem Vergabemarktplatz Metropole Ruhr (zu den unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> genannten Nutzungsbedingungen können die Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.)

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: TGA Leopold-Hoesch Berufskolleg - Brandschutz- und Instandhaltungssanierung
Beschreibung: Bei dem zu betrachtenden Objekt Leopold-Hoesch-Berufskolleg handelt es sich um einen 7-geschossigen, teilweise unterkellerten Gebäudekomplex bestehend aus 5 Bauteilen. Bauteil IV West stammt aus dem Jahr 1914. Die Bauteile I, II, III, IV Ost wurden 1955 errichtet. Bauteil II wurde 1973 um eine Werkstatt erweitert. Bauteil I erhielt 1983 eine ganzflächige Aufstockung um eine Etage. Bauteil d ist zum großen Teil leerstehend und wird für die Sanierung/Instandsetzung nicht betrachtet. Das Bauwerk gliedert sich in 7 Etagen: - Kellergeschoss (Abstellräume, Technikräume) - Unteres Erdgeschoss (Unterrichtsräume, Küchen, Vorratsräume, Lager, Werkstätten, offene Pausenhalle, Sanitär- und Büroräume) - Oberes Erdgeschoss (Unterrichtsräume, Vorratsräume, Lager, Werkstätten, Cafeteria, offene Pausenhalle, Sanitär- und Büroräume) - 1. Obergeschoss (Unterrichtsräume, Werkstätten, Lager, Sanitär- und Büroräume) - 2. Obergeschoss (Unterrichtsräume, Medienräume, Werkstätten, Lager, Sanitär- und Büroräume) - 3. Obergeschoss (Unterrichtsräume, Medienräume, Lager, Sanitär- und Büroräume) - 4. Obergeschoss (Unterrichtsräume, Lager, Sanitär- und Büroräume) Im Rahmen des Projekts müssen die folgenden Leistungen, die ursprünglich durch den vorherig beauftragten TGA-Planer für die Lüftungsanlagen erbracht wurden, erneut durchgeführt werden: Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß §55 HOAI für die Anlagengruppen 3. Für die Datennetzverkabelung, Anlagengruppe 4, wird seitens der DOSYS (Dortmunder Systemhaus) eine Planung bis zur Leistungsphase 3 erarbeitet, welche in die TGA-Planung, nach Überprüfung dieser, zu integrieren ist. Oben genannte Leistungen und die Planung des vorher beauftragten TGA-Planers im Bereich HLS+E sollen auf Plausibilität geprüft und gegebenenfalls angepasst werden. Diese Leistungen sind unter 3.2.1 Fachplanung nach § 55 HOAI, Leistungsbild Technische Ausrüstung genauer definiert.
Brandschutzsanierung Die flächendeckende Brandmeldeanlage (BMA) ist durch automatische Melder im Zwischendeckenbereich zu erweitern, sodass die brennbare Unterdeckenkonstruktion durch diese Kompensationsmaßnahme aus brandschutztechnischer Sicht toleriert werden kann. Des Weiteren muss die Sicherheitsbeleuchtung erneuert werden. Es müssen Durchbrüche brandschutztechnisch ertüchtigt werden. Der Einbau eines Lüftungs-/ Abluftgerätes für die Pausenhalle und der KFZ-Halle mit Anlagenteilen und Kanalnetz ist erforderlich und muss im Zuge der Sanierungsmaßnahme umgesetzt werden. In einzelnen Treppenräumen müssen die Rauchabzüge erneuert und die Treppenraumtüren ertüchtigt werden. Bei allen Maßnahmen sind die geltenden DIS-Standards von 2022 zu berücksichtigen und die Sanierung im Minimalprinzip anzuwenden. Instandhaltungssanierung Es ist eine flächendeckende Dachsanierung erforderlich. Zudem muss die Dachentwässerung, Fallleitungen sowie Schächte teilweise erneuert werden. Des Weiteren ist der

Straßenkanalanschluss, das Pausenhallendach und die Absturzsicherung zu ertüchtigen. In einigen Treppenträumen ist die In Betrieb/- Außerbetriebnahme einiger WC"s erforderlich. Die Heizzentrale muss erneuert werden sowie die Umstellung des Verteileraufbaus nach Neueinbau der Fernwärmestation durch den Versorger. Bei allen Maßnahmen sind die geltenden DIS-Standards von 2022 zu berücksichtigen und die Sanierung im Minimalprinzip anzuwenden. Qualität der Gebäudetechnischen Ausführung In einem Vor-Ort-Termin wurden alle wesentlichen Technikräume des Gebäudes sowie exemplarisch Flure, Lager, Klassenräume, Duschbereiche, WC-Räume, die Dächer und Außenbereiche besichtigt. Die Bewertungen beziehen sich auf visuelle Eindrücke aus der Begehung. Baustoffprüfungen, Bauteilproben, Bodenuntersuchungen und Funktionsprüfungen gebäudetechnischer oder sonstiger Anlagen wurden nicht durchgeführt. Alle Feststellungen erfolgten nur durch in Augenscheinnahme. Zerstörende Untersuchungen wurden nicht durchgeführt. Bei der Planung ist darauf zu achten, dass keine wesentlichen Änderungen am Bestand vorgenommen werden.

Interne Kennung: F081/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Dortmund

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Kommunikation im Verfahren, d.h. die Beantwortung von Bieterfragen, Nachsendung von Unterlagen, Änderungen, Fristverlängerungen und weiteren Informationen erfolgt über den Vergabemarktplatz Metropole Ruhr. Zur Teilnahme am Verfahren ist es zwingend erforderlich, dass Einsicht in die dortigen Unterlagen genommen wird. Im Vergabemarktplatz wird die Möglichkeit angeboten, am Verfahren teilzunehmen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 40 % Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 50 % Qualität, davon: (Die Qualitätskriterien werden anhand eines einzureichenden Konzeptes bewertet. Dieses Konzept soll nicht länger als 4 DIN A4 Seiten sein), davon - 12,5 % Sicherstellung der Projektziele hinsichtlich der angestrebten Kosten (Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen hinsichtlich der Kosten) - 12,5 % Sicherstellung der

Projektziele hinsichtlich der angestrebten Termine (Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen hinsichtlich der Termine) - 12,5 % Sicherstellung der Projektziele hinsichtlich der Verfügbarkeit des notwendigen Personals - 12,5 % Erkennen der Projektspezifika
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität Projektleitung

Beschreibung: 10 % Projektleitung (Angaben werden der auszufüllenden Anlage entnommen)
- 5 % Berufserfahrung anhand der Berufsjahre - 5 % Berufserfahrung anhand eines eingereichten Referenzprojektes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der angegebenen Vergabekammer eingereicht werden. Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§168 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 618 503,85 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Wortmann & Wember GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: F081/24

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 618 503,85 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: F081/24
Titel: TGA Leopold-Hoesch Berufskolleg
Datum der Auswahl des Gewinners: 05/12/2024
Datum des Vertragsabschlusses: 25/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 599 870,74 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 618 503,85 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

Registrierungsnummer: DE124643894

Postanschrift: Viktoriastraße 15

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44135

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: jconsten@stadtdo.de

Telefon: 02315016592

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: DE164242157
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Wortmann & Wember GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE320280500
Postanschrift: Liebermannstr. 44
Stadt: Bochum
Postleitzahl: 44795
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Deutschland
E-Mail: info@wortmann-wember.de
Telefon: +49 234338-330

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d533ef05-0628-40ae-b7b5-edea6b6a2596 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/02/2025 07:27:14 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 135806-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 42/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/02/2025