

136022-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Vergabe der Objektplanung Paragraf 34 HOAI zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9

OJ S 42/2025 28/02/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Große Kreisstadt Selb

E-Mail: vergabestelle@selb.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe der Objektplanung Paragraf 34 HOAI zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9

Beschreibung: Architektenleistung Leistungsphasen 1-9

Kennung des Verfahrens: 4e08ecd0-4c28-4421-af02-46372f3ba2e0

Interne Kennung: 2025-VN-007

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Selb

Postleitzahl: 95100

Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Zahlungsunfähigkeit:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Vergabe der Objektplanung Paragraf 34 HOAI zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9

Beschreibung: Architektenleistung Leistungsphasen 1-9
Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Selb
Postleitzahl: 95100
Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/04/2025
Enddatum der Laufzeit: 30/04/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung
Architekt

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zur Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung Deckungssumme Personenschäden min. 3,0 Mio €

Deckungssumme Sach- und Vermögensschäden min. 1,0 Mio €

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Durchschnittlich geforderter spezifischer Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre bezogen auf Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume pro Jahr 200.000,- €

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die geforderte durchschnittliche Anzahl der Vollzeit-Mitarbeiter der letzten drei Jahre, die im Bereich Planung (technische Mitarbeiter) tätig sind (ohne Praktikanten, Sekretariat oder dergleichen) inkl. Inhaber beträgt mind. 2 Vollzeit-Mitarbeiter

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2 vergleichbare Referenzprojekte in den letzten zehn Geschäftsjahren. Mindestanforderung an jede zur Eignung eingereichte Referenz:

Honorarzone III Erbrachte Leistungsphasen 2-8 (jeweils mind. 90%) Art des Projektes Neubau / Erweiterung Kosten der KG300+400 mind. 2,5 Mio € inkl. MwSt. Fertigstellung der LPH 8 im Zeitraum 01.01.2015 bis Angebotsfrist Auftraggeber Benennung des AG

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Wertung des Honorars erfolgt im Verhältnis von niedrigstem Preis zu Angebotspreis. Die volle Punktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar einschließlich Zu- bzw. Abschläge, besondere Leistungen, Nebenkosten und MwSt. Die weiteren Angebote werden mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma dazu ins Verhältnis gesetzt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1 500

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Persönliche Referenzen (Entwurfsverfasser, Projektleiter und Bauleiter) Es werden jeweils max. zwei Referenzen (Fertigstellung innerhalb der letzten 10 Jahre) des vorgesehenen Entwurfsverfassers (LPH 2-4), Projektleiters (LPH 5-7,9) und Bauleiters (LPH 8) gewertet. Näheres ist der Projekt- und Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2 000

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Berufserfahrung des konkret für das Projekt vorgesehenen Personals
Entwurfsverfasser, Projektleiter und Bauleiter erhalten jeweils: 10 Punkte: ab 6 Jahren
Berufserfahrung 5 Punkte: ab 3 bis 6 Jahren Berufserfahrung 2,5 Punkte: bis 3 Jahren
Berufserfahrung Näheres ist der Projekt- und Leistungsbeschreibung zu entnehmen.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 600

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Verfügbarkeit / Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung
Gewährleistung der Mindestverfügbarkeit, der Projektverantwortlichen auf der Baustelle,
während der Bauausführung, zu den ortsüblichen Arbeitszeiten der Baufirmen im relevanten
Zeitraum der Ausführungsarbeiten. 10 Punkte: Nachweis sehr guter Verfügbarkeit (Mind. 3
Tage pro Woche) 5 Punkte: Nachweis befriedigender Verfügbarkeit (Mind. 2 Tage pro Woche)
2,5 Punkte: Nachweis einer mangelhaften Verfügbarkeit (Mind. 1 Tag pro Woche)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/03/2025 12:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/276585>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 02/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,
Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf
nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: .

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische
Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte
Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Große Kreisstadt Selb

Beschaffungsdienstleister: Große Kreisstadt Selb

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Große Kreisstadt Selb

Registrierungsnummer: 09479152

Postanschrift: Ludwigstraße 6

Stadt: Selb

Postleitzahl: 95100

Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@selb.de

Telefon: 09287883194

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 00000000

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Nordbayern

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: 0981531277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a64a0f03-7102-41ce-9192-c774f1d938b9 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/02/2025 13:34:00 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 136022-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 42/2025
Datum der Veröffentlichung: 28/02/2025