

138929-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Studentenwohnheime – Baumeister

OJ S 43/2025 03/03/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

E-Mail: tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Baumeister

Beschreibung: Baumeisterarbeiten für die Errichtung des Sockelbaus eines Studierendenwohnheims Die protestantische Alumneumsstiftung in Regensburg plant den Neubau eines Studierendenwohnheimes für 450 Studierende in Regensburg. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Ausführung zweier Sockelbauten mit sechs Treppenhäusern in Stahlbeton-Massivbauweise, die im Untergeschoss eine Tiefgarage und weitere Kellerräume, sowie im Erdgeschoss einen Verwaltungs- und Veranstaltungsbereich enthalten. Auf die beiden Sockelbauten werden anschließend bauseits 4-geschossige Gebäude in vorgefertigter Holzbauweise errichtet. Daten Sockelbau: BGF ca. 5.752 m² BRI ca. 21.993 m³ Die Baumeisterarbeiten beinhalten folgende Leistungsbereiche: - Baustelleneinrichtung (für eigenes Gewerk) - Wasserhaltungsarbeiten (in geringem Umfang) - Erdarbeiten ca. 2.100m³ - Stahlbetonarbeiten: Decken ca. 5.400m², Bodenplatten ca. 4.400m², Wände HFT ca. 4.000 m², Wände Ortbeton ca. 2.300m², Stützen ca. 110 Stück, Unterzüge ca. 210 Stück - Abdichtungsarbeiten - Innendämmarbeiten - Entwässerungskanalarbeiten, Grundleitungsarbeiten - Erdungsarbeiten - Elektroarbeiten (Rohrzuganlage) - Elektro - Betonleerverlegearbeiten für Ortbeton - Winterbaumaßnahmen Ausführungszeitraum ca. 06 /2025 bis 02/2026

Kennung des Verfahrens: d14c2a32-e678-4ff3-a48c-31b4d738658c

Interne Kennung: 202413BM

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boessnerstraße 9

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die (<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av217b79-eu>) Kommunikation (Fragen Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU VOB/A EU

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem.§ 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Baumeister

Beschreibung: Baumeisterarbeiten für die Errichtung des Sockelbaus eines Studierendenwohnheims Die protestantische Alumneumsstiftung in Regensburg plant den Neubau eines Studierendenwohnheimes für 450 Studierende in Regensburg. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Ausführung zweier Sockelbauten mit sechs Treppenhäusern in Stahlbeton-Massivbauweise, die im Untergeschoss eine Tiefgarage und weitere Kellerräume, sowie im Erdgeschoss einen Verwaltungs- und Veranstaltungsbereich enthalten. Auf die beiden Sockelbauten werden anschließend bauseits 4-geschossige Gebäude in vorgefertigter Holzbauweise errichtet. Daten Sockelbau: BGF ca. 5.752 m² BRI ca. 21.993 m³ Die Baumeisterarbeiten beinhalten folgende Leistungsbereiche: - Baustelleneinrichtung (für eigenes Gewerk) - Wasserhaltungsarbeiten (in geringem Umfang) - Erdarbeiten ca. 2.100m³ - Stahlbetonarbeiten: Decken ca. 5.400m², Bodenplatten ca. 4.400m², Wände HFT ca. 4.000 m², Wände Ortbeton ca. 2.300m², Stützen ca. 110 Stück, Unterzüge ca. 210 Stück - Abdichtungsarbeiten - Innendämmarbeiten - Entwässerungskanalarbeiten, Grundleitungsarbeiten - Erdungsarbeiten - Elektroarbeiten (Rohrzuganlage) - Elektro - Betonleerverlegearbeiten für Ortbeton - Winterbaumaßnahmen Ausführungszeitraum ca. 06 /2025 bis 02/2026

Interne Kennung: 202413BM

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boessnerstraße 9

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 10/04/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Beruf- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis)

Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) aus dem

Vergabehandbuch Bayern nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten

Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen

innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich ein Bieter zur

Erfüllung des Auftrags auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer

Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem

Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Auf Verlangen

der Vergabestelle sind für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: - Gewerbeanmeldung,

Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. der Industrie- und

Handelskammer oder vergleichbaren Institutionen in den Ländern der Europäischen Union,-

Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine

gleichwertige Bescheinigungen des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der

Lohnsummen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen

Bescheinigungen des zuständigen Versicherungsträgers vorlegen,- Name und Geburtsdatum

aller Geschäftsführer und Prokuristen. Referenzbescheinigungen für mindestens drei

vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren mit Angabe des Auftraggebers, mit

reinen Rohbaukosten > 3 Mio. € der Ausführungsart, der Ausführungszeit, des im eigenen

Betrieb erbrachten Leistungsumfangs, der durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, den

besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen sowie des Auftragswertes (in

Anlehnung an das Formblatt 444) sind auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb von 6

Kalendertagen vorzulegen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) aus dem Vergabehandbuch Bayern nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung des Auftrags auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Auf Verlangen der Vergabestelle sind für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: - Bestätigung über den Umsatz an Bauleistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, - Angabe über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, - Vorlage Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG, - Angaben, ob für die geforderten Leistungen Nachunternehmer eingesetzt werden, - Verfügbare technische Ausrüstung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/03/2025 13:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa30-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa30-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa30-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/03/2025 13:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe hierzu Formblatt 216

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/03/2025 13:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: online

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter und ihre Bevollmächtigten dürfen nicht an der Angebotsöffnung teilnehmen. Die Angebotsabgabe ist ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform <https://www.aumass.de> möglich. Die Angebotsöffnung der elektronischen Angebote erfolgt entsprechend § 14 EU VOB/A durch mindestens zwei Vertreter des Auftraggebers unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Protestantische Alumneumsstiftung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die Angebote bearbeitet: Protestantische Alumneumsstiftung

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

Registrierungsnummer: 244/147/01538

Postanschrift: Dr.-Gessler-Strasse 15 a

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93051

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Protestantische Alumneumsstiftung

E-Mail: tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de

Telefon: 0941 - 9 20 55 17

Fax: 0941 - 9 20 55 05

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa30-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

4aae9011-fdfb-470c-a740-331a34f40ebd-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Änderung der Angebotsfrist und der Bindefrist

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4dacf841-4b15-480e-8c4f-2fa1610df6ce - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/02/2025 16:30:43 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 138929-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 43/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/03/2025