

139137-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Beauftragung als treuhändischer Sanierungsträger für das Sanierungsgebiet Anklamer Vorstadt 2
OJ S 48/2024 07/03/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Demmin

E-Mail: hansestadt@demmin.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Beauftragung als treuhändischer Sanierungsträger für das Sanierungsgebiet Anklamer Vorstadt 2

Beschreibung: Die Hansestadt Demmin beabsichtigt die Sanierung des Gebietes Anklamer Vorstadt 2. Hierfür wird ein treuhändischer Sanierungsträger gesucht, der Maßnahmen nach § 157 ff. BauGB durchführt.

Kennung des Verfahrens: bb0a9dbb-90c7-491f-a548-98776cdd60f0

Interne Kennung: 2024-03-06-shp

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 320 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Eine Sanierungssatzung wurde von der Hansestadt Demmin zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht erlassen. Hintergrund ist, dass sich die Größe des Sanierungsgebietes noch in der Abstimmung mit dem Innenministerium befindet. Sobald dies abgestimmt wurde, wird den Bietern diese Information nachgereicht.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Konkurs: Insolvenz

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Vergleichsverfahren: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen umweltrechtliche

Verpflichtungen

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel,

Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche

Verpflichtungen

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte

Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche

Verpflichtungen

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von

Sozialversicherungsbeiträgen

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder

Abgaben

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Bildung terroristischer Vereinigungen

5. Los

5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Beauftragung als treuhändischer Sanierungsträger für das Sanierungsgebiet Anklamer Vorstadt 2

Beschreibung: Die Hansestadt Demmin ist zu Beginn der 1990er Jahre in das Städtebauförderprogramm aufgenommen worden. Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern / Anklamer Vorstadt“ wurde zweimal erweitert und befindet sich derzeit in der Endabrechnung. Das neue Sanierungsgebiet „Anklamer Vorstadt 2“ grenzt südöstlich an das alte Sanierungsgebiet (siehe Lageplan). Es ist zu beachten, dass der grün umrandete

Bereich noch nicht den finalen Zuschnitt des Sanierungsgebietes kennzeichnet. Eine Sanierungssatzung wurde von der Hansestadt Demmin zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht erlassen. Hintergrund ist, dass sich die Größe des Sanierungsgebietes noch in der Abstimmung mit dem Innenministerium befindet. Sobald dies abgestimmt wurde, wird den Bietern diese Information nachgereicht. Die Anklamer Vorstadt ist ein Gründerzeitquartier zwischen dem historischen Stadt-kern und dem Bahnhof. Im Rahmen des alten Sanierungsgebietes wurde lediglich ein Teil der Anklamer Vorstadt saniert. Aufgrund des besonders großen Handlungsbedarfs und des nahezu flächendeckenden Sanierungsstaus und des damit verbundenen hohen Leerstands im Bereich des neuen Sanierungsgebietes „Anklamer Vorstadt 2“ ist dieses Stadtgebiet im Jahr 2023 in das Städtebauförderpro-gramm Lebendige Zentren aufgenommen zu worden. Die Hansestadt Demmin möchte durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen ei-ne Beseitigung der vorhandenen städtebaulichen Missstände erzielen und das Ge-biet zukunftsfähig umgestalten. Die planerischen Grundlagen hierfür ist der Ent-wurf des Berichts der vorbereitenden Untersuchungen (gem. § 141 Abs. 1 BauGB) sowie die zweite Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) der Hansestadt Demmin. Zielstellung ist es, die Anklamer Vorstadt und somit auch die Innenstadt von Demmin als eines von drei Mittelzentren im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu stärken. Hierzu zählen insbesondere die Stärkung der innerstädtischen Wohn- sowie Einzelhandels- und Dienstleistungsfunktionen, die Qualifizierung der Wege- und Verkehrsbeziehung sowie die Aufwertung des öffentlichen Raums. Die pri-mären Maßnahmen sind somit: • Gebäudesanierungen und Schaffung von einem Wohnungsangebot, welches den heutigen und zukünftigen Bedürfnissen entspricht und dabei die Klimaanpassung mitberücksichtigt; • Umgestaltung der Straßen, Wege und Straßenkreuzungen mit sicherer und barrierefreier Führung für alle Verkehrsteilnehmer mit ausreichend Sitzgelegenheiten und Begrünung
Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71400000

Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 180 Monate

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Sollte die Sanierung nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden können, kann die Frist durch Beschluss der Stadtvertretung verlängert werden.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 158 BauGB

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren (2021, 2022, 2023) ersichtlich wird, Mindestanforderung: ein jährliches Mittel von 5 festangestellten Mitarbeitern inkl. Geschäftsführung; Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Unternehmens aus den vergangenen drei Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023), zudem Gesamtumsatz (Durchschnitt der letzten 3 Jahre) als treuhändischer Sanierungsträger, Mindestanforderung: Gefordert wird ein Mindestjahresumsatz im von 460.000,00 EUR als treuhändischer Sanierungsträger; Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation; Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Zahlung von Steuern und Abgaben/Beiträgen zur Sozialversicherung); Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 0,5 Mio. EUR beträgt.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB; Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen und Zusammenarbeit mit Anderen; Unternehmensbezogene Referenzen, Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen des Bieters über die in den letzten fünf Jahren beendeten wesentlichen Leistungen vergleichbarer Art oder bei der Referenzleistung kann es sich auch um aktuell laufende Sanierungsträgerschaften handeln, wenn die Sanierungsmaßnahme mindestens seit 10 Jahren vom Bewerber umgesetzt wird, Mindestanforderung: 1

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept: Bewertet werden zu gleichen Teilen die inhaltlichen Ausführungen zur Strategie und zur Kommunikation

Beschreibung: Konzept: Bewertet werden zu gleichen Teilen die inhaltlichen Ausführungen zur Strategie und zur Kommunikation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 400

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept: Bewertet wird die Art und Weise der mündlichen Präsentation des Konzeptes

Beschreibung: Konzept: Bewertet wird die Art und Weise der mündlichen Präsentation des Konzeptes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bewertet werden vergleichbare Referenzen des im Organigramm angegebenen Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters.

Beschreibung: Bewertet werden vergleichbare Referenzen des im Organigramm angegebenen Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 200

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Bewertet wird der durchschnittliche Stundensatz über die gesamte Vertragslaufzeit (15 Jahre)

Beschreibung: Bewertet wird der durchschnittliche Stundensatz über die gesamte Vertragslaufzeit (15 Jahre)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 300

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bb0a9dbb-90c7-491f-a548-98776cdd60f0

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 29/04 /2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bb0a9dbb-90c7-491f-a548-98776cdd60f0

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/04/2024 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 144 \$name_timeperiod.

DAYS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Der Umfang und die Möglichkeit von Nachforderungen richtet sich nach § 56 VgV.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit M-V

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Schütte Horstkotte & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Hansestadt Demmin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Demmin

Registrierungsnummer: 13564

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Demmin

Postleitzahl: 17099

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

E-Mail: hansestadt@demmin.de

Telefon: +49 39982560

Internetadresse: <https://www.demmin.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infastruktur, Tourismus und Arbeit M-V

Registrierungsnummer: 64a9fdca-b86f-4ff1-af00-9564d6a7d455

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 385588-5160

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Schütte Horstkotte & Partner Rechtsanwälte mbB

Registrierungsnummer: 4dfd81ce-351e-40e8-97ae-e0e675c12bba

Postanschrift: Neuer Markt 17

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18055

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@sh-partner.de

Telefon: +49 3814930260

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bb0a9dbb-90c7-491f-a548-98776cdd60f0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/03/2024 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 139137-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 48/2024

Datum der Veröffentlichung: 07/03/2024