

141105-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Sanierung altes Rathaus Gerlingen - Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung (ELT)

OJ S 48/2024 07/03/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen

E-Mail: gm@gerlingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung altes Rathaus Gerlingen - Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung (ELT)

Beschreibung: Die Stadt Gerlingen möchte ihr denkmalgeschütztes „Altes Rathaus“ sanieren
und den heutigen Erfordernissen anpassen. Hierfür werden Planungsleistungen für
Architektur, Tragwerk und Technische Gebäudeausrüstung (ELT/ HLS) in separaten
Vergabeverfahren ausgeschrieben und vergeben. Die Vergabe der Architekten- und
Fachplanungsleistungen (Tragwerk/ TGA) soll vor der Sommerpause im Juli durch den
Gerlinger Gemeinderat beschlossen werden, sodass ein gemeinsamer Projektstart
gewährleistet ist. Die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sollen interdisziplinär unter der
Federführung des Architekten konkretisiert, geplant und durchgeführt werden. Die
Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahmen ist für Ende März 2027 angestrebt.

Kennung des Verfahrens: fd8db8f6-8967-4586-b875-9e892e9af9b8

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bieterkommunikation erfolgt ausschließlich über subreport
ELViS. Es werden keine telefonischen Auskünfte erteilt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: gem. §§ 123,124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung altes Rathaus Gerlingen - Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung (ELT)
Beschreibung: Im Zuge der Sanierung des denkmalgeschützten Alten Rathauses soll das Erdgeschoss für die Öffentlichkeit und das Ober- und Dachgeschoss für die Stadtverwaltung umgenutzt und Barrierefreiheit geschaffen werden. Die BGF liegt bei rund 700m².
Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gem. §§ 53-56 HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 8 (ELT), Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. ...Der Kostenrahmen für das Bauwerk wurde mit rund 2 Mio. EUR brutto angenommen (KG 300: 1.52 Mio. EUR brutto/ KG 400: 480.000 EUR brutto; Stand 2. Quartal 2022).Die Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahmen ist für Ende März 2027 angestrebt.Hinweis zur Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung: Die Technischen Anforderungen nach den Vorgaben der Stadt Gerlingen sind zu beachten. Sie dienen als Grundlage für die Fachplanungen und sind entsprechend mit dem Architekten bzw. den anderen Fachingenieuren zu konkretisieren.
Interne Kennung: 2403_ELT

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen
Postleitzahl: 70839
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2027
Laufzeit: 31 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:
Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und - wenn nichts anderes vermerkt per Eigenerklärung - nachgewiesen werden. Kann der Bieter / die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen:
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Führung Berufsbezeichnung Ingenieur/ Ingenieurin der Fachrichtung Fachplanung TGA (Elektro) oder Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG (Nachweis durch Vorlage einer entsprechenden Bescheinigung (Kopie) Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (gem. §§ 123,124 GWB)
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und - wenn nichts anderes vermerkt per Eigenerklärung - nachgewiesen werden. Kann der Bieter / die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen:
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) im Auftragsfall bzw. Erhöhung mit Deckungssummen von mind. 2.500.000,- € für Personenschäden / mind. 1.000.000,-€ für sonstige Schäden. Die vorstehend genannten Deckungsbeträge müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2 mal zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben (Nachweis durch Bescheinigung oder per Eigenerklärung) Gesamtjahresumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2021/2022/2023) mind. 200.000 Euro/ Jahr (netto).
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis von zwingend 2 Referenzprojekten mit folgenden Mindestanforderungen:

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz 1: Sanierung/ Umbau (kein Neubau); Leistungszeitraum in den Jahren 2013 – 2023 (Abnahme); vergleichbare Größenordnung: anrechenbare Herstellungskosten KG 300+400 mind. 2 Mio. EUR brutto; Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen 2-8 Referenz 2: Denkmalschutzprojekt; Leistungszeitraum in den Jahren 2013 – 2023 (Abnahme); vergleichbare Größenordnung: anrechenbare Herstellungskosten KG 300+400 mind. 2 Mio. EUR brutto; Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen 2-8

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: falls zutreffend: Eignungsleihe (gem. §§ 36 und 47 VgV)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Beabsichtigen der Bieter bzw. die Mitglieder der Bietergemeinschaft, Teile der Leistung von anderen Unternehmen ausführen zu lassen, so muss der Bieter/ die Bietergemeinschaft die hierfür vorgesehenen Leistungen im Angebot benennen und nachweisen, dass dem Mitglied, welches den Nachunternehmer einsetzen möchte, die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen. Der Bieter/ die Bietergemeinschaft hat den Namen, die gesetzliche Vertretung sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und die entsprechende Verpflichtungserklärung (handschriftliche Unterschrift!) dieser Unternehmen vorzulegen. Wenn sich der Bieter (bei Bietergemeinschaften auch einzelne Mitglieder) im Hinblick auf seine Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten von Nachunternehmern gemäß § 36 Abs. 1 S. 3 i.V.m. § 47 VgV beruft (sog. Eignungsleihe), müssen dem Angebot Unterlagen bzw. Erklärungen beigelegt werden, aus

denen sich ergibt, dass der Nachunternehmer über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft (siehe § 47 Abs. 2 S. 1 VgV). Nimmt der Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung wird mit der Verpflichtungserklärung abgegeben.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam/ Projektmanagement - Gewichtung 40 %

Beschreibung: Fachkompetenz des vorgesehenen Projektteams und der einzelnen Projektmitarbeiter - Gewichtung 15 % Ablauforganisation + Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams - Gewichtung 10 % Kosten- und Terminmanagement - Gewichtung 7,5 % Örtliche Präsenz in Planungs- und Bauphase - Gewichtung 7,5 %

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 40 %

Beschreibung: Es sind 4 Fragestellungen zu beantworten - jeweils Gewichtung 10 %:Frage a - „Ist die Forderung der Stadt Gerlingen nach „all LED“ mit dem Denkmalschutz zu vereinbaren? Welches besondere Vorgehen erachten Sie als notwendig?“Frage b - „Die Vorgabe der Stadt Gerlingen lautet, eine flächendeckende Brandmeldeanlage vorzusehen. Wie ist diese in den denkmalgeschützten Bestand zu integrieren? Welches besondere Vorgehen erachten Sie als notwendig?“Frage c - „Umsetzen der strukturierten Datenverkabelung im Denkmalschutz: Es ist eine flexible Verkabelung, notwendig durch die Büronutzung, vorzusehen. Wie kann diese harmonisch in den denkmalgeschützten Bestand integriert werden?“Frage d - „Wie ist sicherzustellen, dass die Schlitz- und Durchbruchplanung HLS und ELT mit der Planung Architektur- und Tragwerksplanung abgestimmt ist, fortwährend aktualisiert und auf Stand gehalten wird?“

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot - Gewichtung 20%

Beschreibung: Diese vorläufigen anrechenbaren Kosten werden der Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt: Kostengruppen (KG) - jeweils netto KG 440: 108.000,00 EUR KG 450: 28.000,00 EUR KG 480: 8.500,00 EURDie Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI. Die oben genannten anrechenbaren Kosten werden also nicht für das Vertragsverhältnis festgeschrieben. Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 5 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 1,5-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Zwischenwerte werden interpoliert (auf die zweite Kommastelle gerundet).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E91445981>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: subreport ELViS

URL: <https://www.subreport.de/E91445981>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E91445981>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/04/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 11/04/2024 12:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die Angebote bearbeitet: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Beschaffungsdienstleister: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 145999591

Abteilung: Amt für Gebäudemanagement (Abt. Hochbau/Techn. GM)
Postanschrift: Rathausplatz 1
Stadt: Gerlingen
Postleitzahl: 70839
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Gebäudemanagement
E-Mail: gm@gerlingen.de
Telefon: 07156-205 7311
Internetadresse: <https://www.gerlingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 811469974

Abteilung: Referat 15 - Vergabekammer

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 926-8730

Internetadresse: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 335956465

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: info@sanwaldstraub.de

Telefon: 07156 2007 35

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 90de9912-57d8-43c6-866c-c714cfaaa687 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/03/2024 16:46:49 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 141105-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 48/2024
Datum der Veröffentlichung: 07/03/2024