

141429-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Erweiterung und Sanierung der Grundschule Wachtberg Villip
OJ S 48/2024 07/03/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Wachtberg

E-Mail: zentrale@wachtberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung und Sanierung der Grundschule Wachtberg Villip

Beschreibung: Die anstehenden Planungsleistungen umfassen: a) den oberen Gebäudetrakt (umgangssprachlich „Neubau“ genannt), mit Verwaltung, drei Klassenzimmern (davon ein kürzlich angebauter Klassenraum in Containerbauweise) jeweils mit zugehörigen Nebenraum, Gymnastikhalle mit Nebenräumen sowie im Keller die Räumlichkeiten des Heimatmuseums, b) den rechten Gebäudetrakt mit 2 Klassenzimmern (umgangssprachlich „Mittelalter Bau“ genannt) ohne die eigentlich auch dort benötigten Nebenräume und c) den linken Gebäudetrakt mit Werkraum und WC-Anlage.

Kennung des Verfahrens: 3b9f4d65-2d4f-4e71-8d01-fa81aa670531

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 53343 Wachtberg

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 400 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Konkurs: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Korruption: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Betrugsbekämpfung: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Zahlungsunfähigkeit: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Konkurs: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Entrichtung von Steuern: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Vergleiche §§ 123.124 GWB. Angaben sind per Eigenerklärung zu machen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen für Objektplanung

Beschreibung: Gegenstand des Honorarangebots sind die unter 2.2 beschriebenen Modernisierungen, Instandsetzungen und Erweiterungen. Folgende Leistungen sind gem. HOAI 2021, Leistungsbild Gebäude, § 33/34/35/36 anzubieten: 1. Grundlagenermittlung 2. Vorplanung 3. Entwurfsplanung 4. Genehmigungsplanung 5. Ausführungsplanung 6. Vorbereitung der Vergabe 7. Mitwirkung bei der Vergabe 8. Objektüberwachung 9. Objektbetreuung

Interne Kennung: GS Villip 1/2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 53343 Wachtberg

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ausgefülltes Referenzformular (Anlage 5.1) über die Erbringung von Planungsleistungen für mindestens 3 Aufträge im Bereich der Errichtung, der Sanierung oder des Umbaus von Schulgebäuden in den letzten 10 Jahren. Reicht ein Bieter weniger als drei Referenzen ein, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die Anzahl der vorgegebenen Referenzen ist nicht begrenzt. Hiervon muss mindestens eine Referenz folgende Anforderung erfüllen: - Nettobaukosten (KG 300 +400) in Höhe von mindestens 4.000.000 € - Eine Gebäudesanierung/-umnutzung im Bestand für ein Gebäude aus der Bauzeit zwischen 1965 und 1990 - Einen Umbau im laufenden Betrieb Die genannten Anforderungen können auch innerhalb einer Referenz nachgewiesen werden. In diesem Fall sind trotzdem mindestens 3 Referenzen nach den vorgenannten Mindestanforderungen einzureichen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Es wird gewertet, wie sich das Honorar für den vorgelegten Entwurf darstellen. Die maximal zu erreichende Punktzahl bzw. der Entwurf der das günstigste Honorar aufweist, erhält die Höchstpunktzahl von 50 Punkten.

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Es wird gewertet, wie sich die vorgelegte Planung in den dörflichen Charakter und die vorhandene Umgebungsbebauung einfügt. Die maximal zu erreichender Punktzahl bzw. der beste Entwurf erhält die Höchstpunktzahl von 50 Punkten.

Beschreibung: Städtebauliche Aspekte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Es wird gewertet, wie sich die formale und ästhetische Gestaltung der vorgelegten Planung in Form, Material und Farbe darstellt. Die maximal zu erreichender Punktzahl bzw. der beste Entwurf erhält die Höchstpunktzahl von 50 Punkten.

Beschreibung: Architektonischer Aspekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Es wird gewertet, in wie weit die vorgelegte Planung unter Berücksichtigung der Schulbaurichtlinien die Aspekte der Sicherheit und Gesundheit, in Bezug auf Verkehrswege, Fluchtwege, Pausen- und Aufenthaltszonen (auch Außenbereiche), Akustik, Beleuchtung, Lüftung berücksichtigt. Der Entwurf der die meisten Kriterien berücksichtigt, erhält die Höchstpunktzahl von 50 Punkten.

Beschreibung: Schulische Funktionalität

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Es wird gewertet, in wie weit der vorgelegte Entwurf Ressourcen am effizientesten nutzt, bzw. langfristig und rücksichtsvoll mit natürlichen Ressourcen umgeht. Die maximal zu erreichender Punktzahl bzw. der Entwurf der die meisten Kriterien berücksichtigt, erhält die Höchstpunktzahl von 50 Punkten.

Beschreibung: Ökologischer Nachhaltigkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Es wird gewertet, in wie weit der vorgelegte Entwurf eine Energieeffizienz aufweist. Die maximal zu erreichender Punktzahl bzw. der Entwurf der die höchste Energieeffizienz aufweist, erhält die Höchstpunktzahl von 50 Punkten.

Beschreibung: Energieeffizienz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Es wird gewertet, wie sich die Baukosten für den vorgelegten Entwurf darstellen. Die maximal zu erreichender Punktzahl bzw. der Entwurf der die preisgünstigsten Baukosten aufweist, erhält die Höchstpunktzahl von 50 Punkten.

Beschreibung: Baukosten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E96316248>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E96316248>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Wachtberg

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Wachtberg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Wachtberg

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeinde Wachtberg

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Wachtberg

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00011215

Postanschrift: Rathausstr. 34

Stadt: Wachtberg

Postleitzahl: 53343

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

E-Mail: zentrale@wachtberg.de

Telefon: 022895440

Internetadresse: <http://www.wachtberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-8

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147-0

Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d500b26c-8855-413d-b4bb-68dfbe19d11d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/03/2024 11:53:02 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 141429-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 48/2024

Datum der Veröffentlichung: 07/03/2024