

142773-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Modernisierung von Altbauten – Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

OJ S 42/2026 02/03/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

E-Mail: marches@sem-emh.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

Beschreibung: Réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178

Kennung des Verfahrens: 8b40b120-acb1-4e71-a81f-acf2456a7aba

Interne Kennung: CRHAUTDEMAGNY

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 10 Rue du Chanoine Collin

Stadt: Metz

Postleitzahl: 57000

Land, Gliederung (NUTS): Moselle (FRF33)

Land: Frankreich

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

Beschreibung: Réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178

Interne Kennung: T-PF-1786632

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262690 Modernisierung von Altbauten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: null

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 10 Rue du Chanoine Collin

Stadt: Metz

Postleitzahl: 57000

Land, Gliederung (NUTS): Moselle (FRF33)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Laufzeit: 27 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1786632>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: AW Solutions

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/10/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1786632>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal judiciaire de Metz

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal judiciaire de Metz

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Avenue-Web Systèmes

Registrierungsnummer: 0E4B3F03-90DD-4037-BABB367836F08763

Stadt: Seyssinet-Pariset

Postleitzahl: 38170

Land, Gliederung (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankreich

E-Mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Registrierungsnummer: 80043

Postanschrift: 10 Rue du Chanoine Collin

Stadt: Metz

Postleitzahl: 57000

Land, Gliederung (NUTS): Moselle (FRF33)
Land: Frankreich
Kontaktperson: ABEYA Emmanuelle
E-Mail: marches@sem-emh.fr
Telefon: 0387753809
Fax: 0387370240
Internetadresse: <https://www.eurometropolemetzhabitat.fr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT
Registrierungsnummer: 0E4B3F22-F826-E11C-B689B41E7D65ABC1
Postanschrift: 10 Rue du Chanoine Collin
Stadt: Metz
Postleitzahl: 57000
Land, Gliederung (NUTS): Moselle (FRF33)
Land: Frankreich
E-Mail: marches@sem-emh.fr
Telefon: 0387753809
Fax: 0387370240

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Tribunal judiciaire de Metz
Registrierungsnummer: 0E4B3F32-AB7B-E314-CF525F426D620192
Postanschrift: 3 Rue Haute Pierre
Stadt: Metz
Postleitzahl: 57036
Land, Gliederung (NUTS): Moselle (FRF33)
Land: Frankreich
E-Mail: accueil-metz@justice.fr
Telefon: 0387567500
Fax: 0387567515

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Tribunal judiciaire de Metz
Registrierungsnummer: 0E4B3F41-0405-77F1-EBC7D3A4DB8089A3
Postanschrift: 3 Rue Haute Pierre
Stadt: Metz
Postleitzahl: 57036
Land, Gliederung (NUTS): Moselle (FRF33)
Land: Frankreich
E-Mail: accueil-metz@justice.fr
Telefon: 0387567500

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 34347dad-a4fb-44e0-b7c2-2b5b7a00868c - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/02/2026 18:38:07 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 142773-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 42/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/03/2026